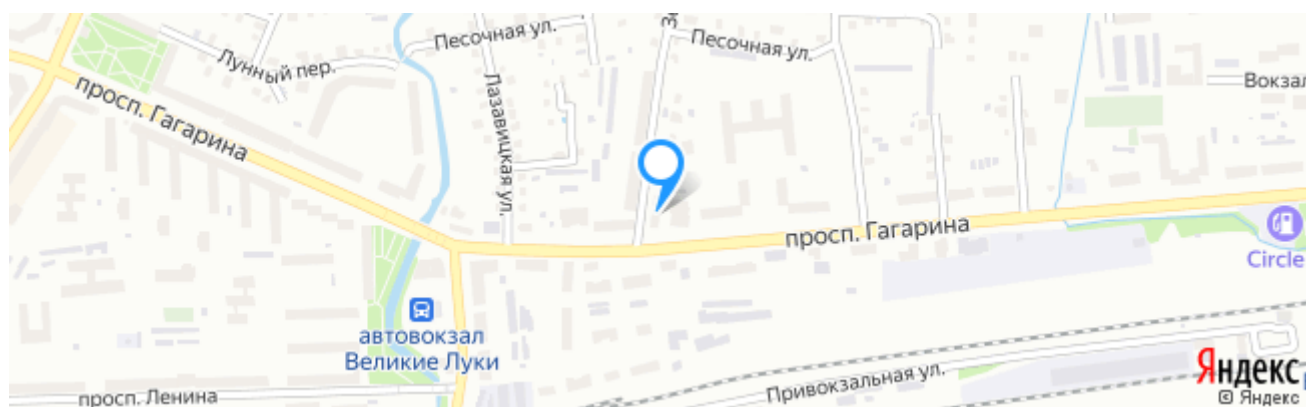


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Великие Луки, Великолукский район,  
пр-кт Гагарина, д 57**

Общая площадь: 657.00 кв. м<sup>2</sup> (566, 2 кв.м. - 1 этаж; 90,8 кв.м. - 2 этаж)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 8

Высота потолков: 3,30 м

Мощность: 40 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 492 750 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(750 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

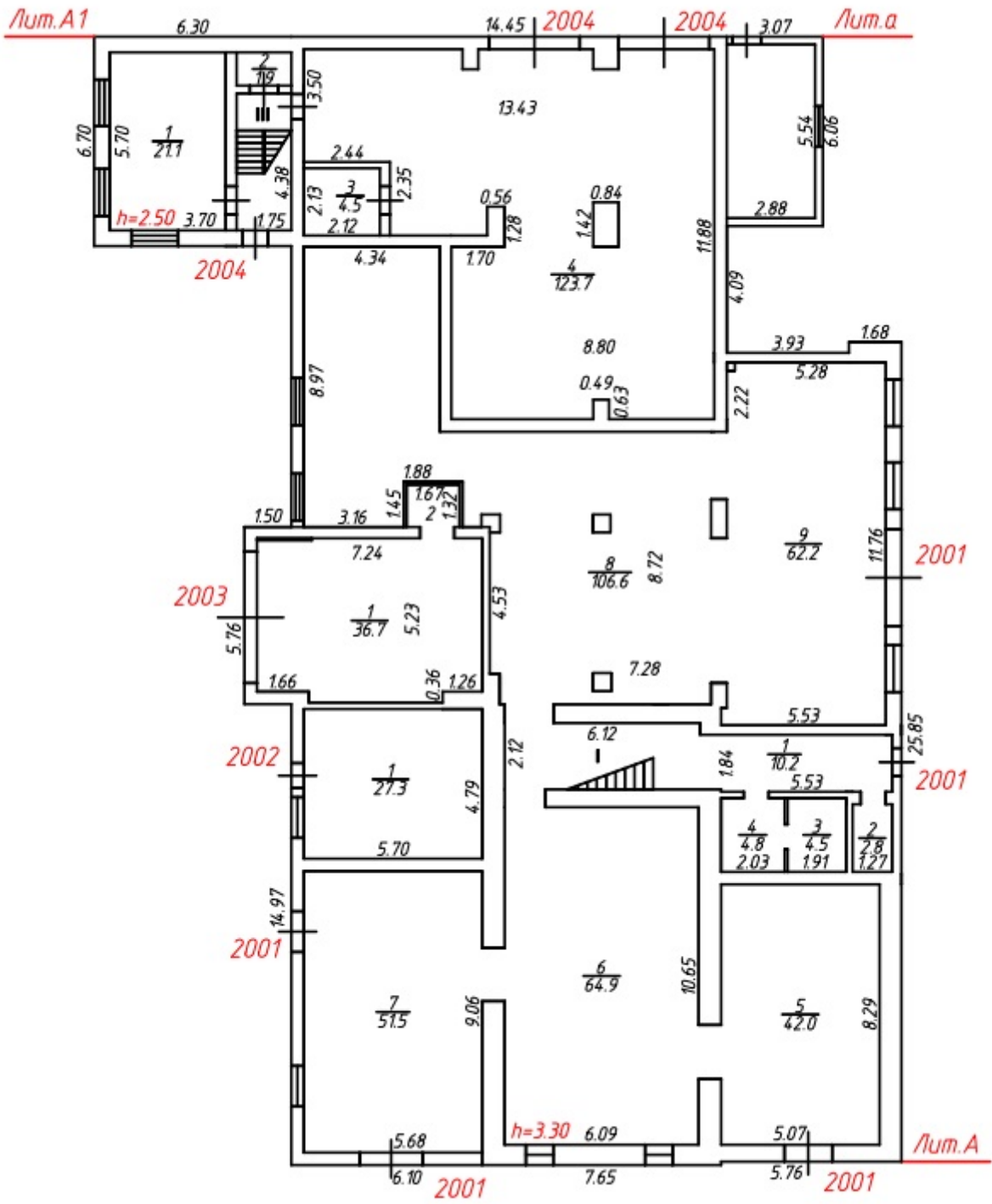








План 1-го этажа



План 2-го этажа

