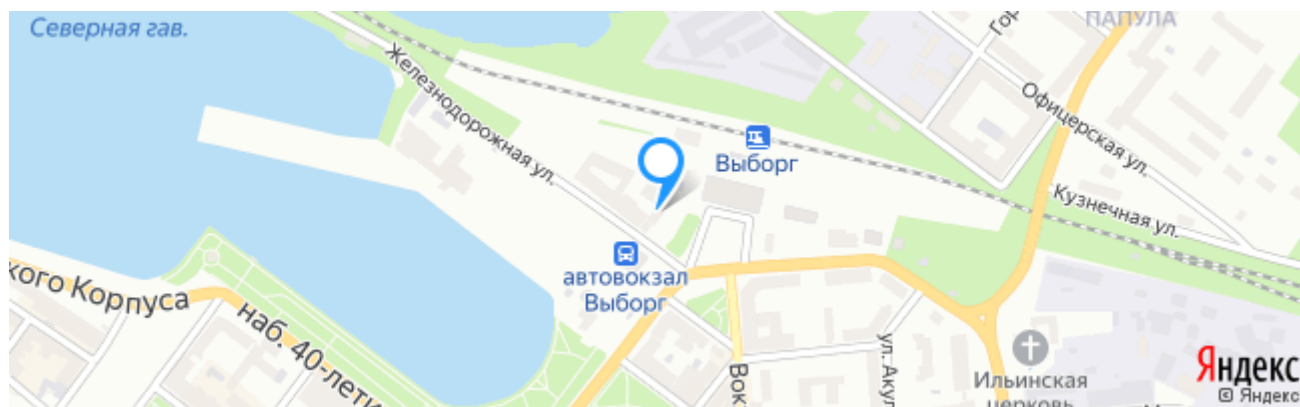


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Ленинградская область, Выборгский район,
ул Железнодорожная, д 4**

Общая площадь: 400.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 3

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: более 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Назначение объекта: свободное

Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от железнодорожной станции г. Выборг, что обуславливает большой пешеходный трафик. Напротив входа в помещение находится автобусная остановка общественного транспорта и автовокзал г. Выборг, так же обеспечивающие высокую проходимость.

В 5 минутах от помещения находится Отель "Дружба", что обеспечивает поток туристов

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:













