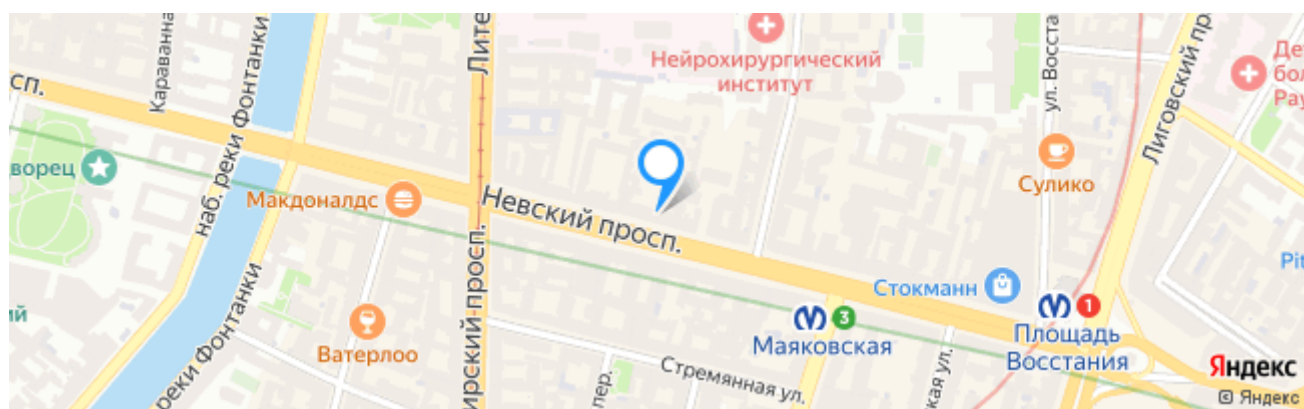


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
Невский пр-кт, д 88  
Ст. м. «Площадь Восстания»**

Общая площадь: 146.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,85 м

Мощность: 42 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдано в аренду по ставке 750 000 рублей в месяц +КУ

**Цена продажи составляет 160 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

