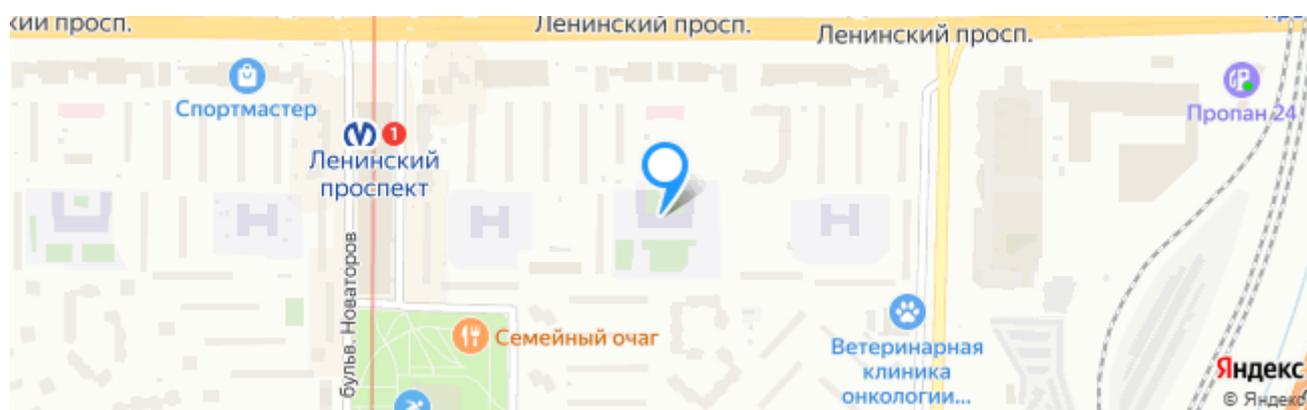


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,
Ленинский пр-кт, д 133А
Ст. м. «Ленинский проспект»**

Общая площадь: 382.70 кв. м² (1ый этаж 206,3 кв.м. , 2ой этаж 176,4 кв.м.)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 4 м

Мощность: 40 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

ОСЗ 2 этажа, ЗУ(по границам здания) в собственности Арендатор пиццерия "Papa John's" Арендная ставка 575 000 руб/мес, без учета КУ долгосрочный

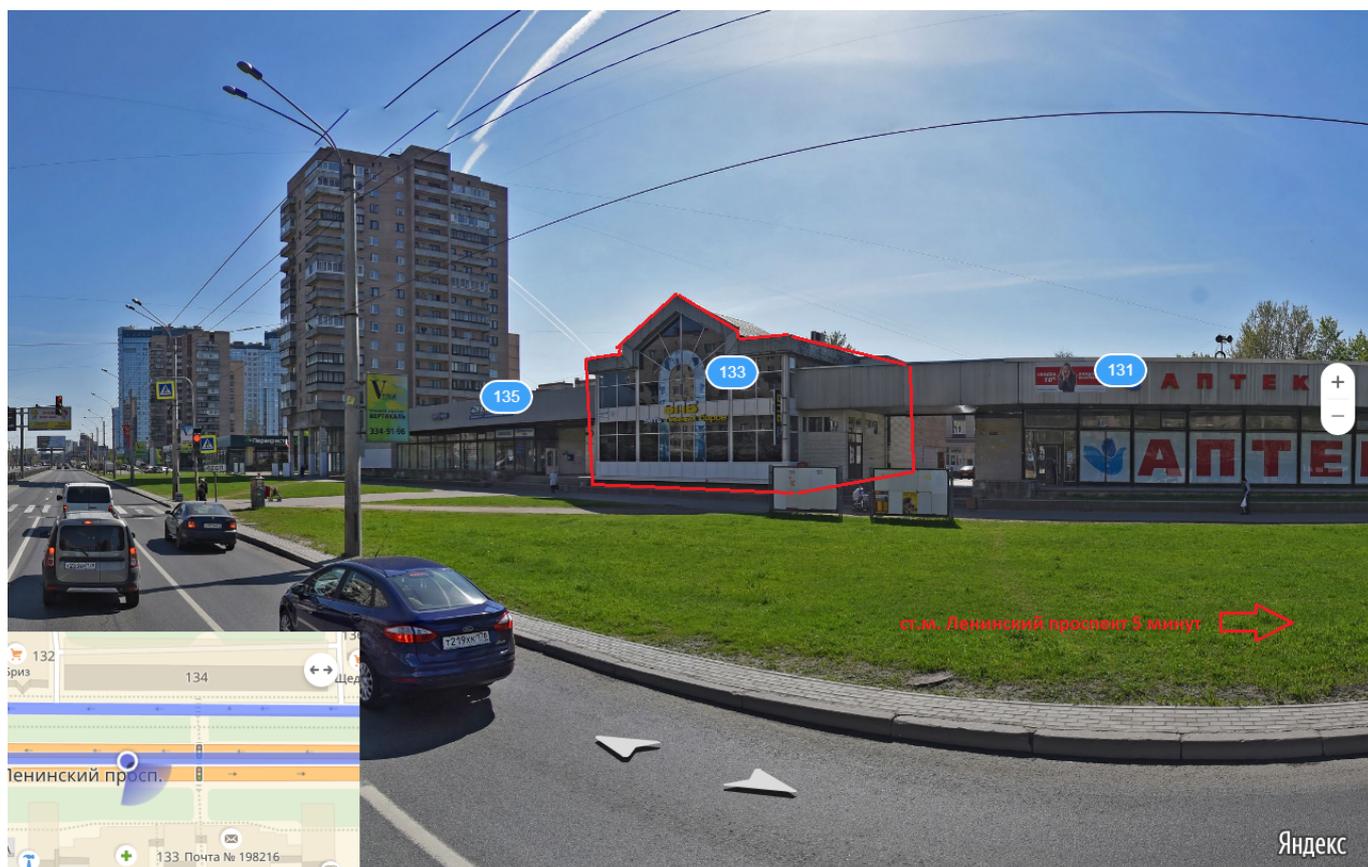
договор аренды

Цена продажи составляет 76 000 000 руб., НДС не облагается

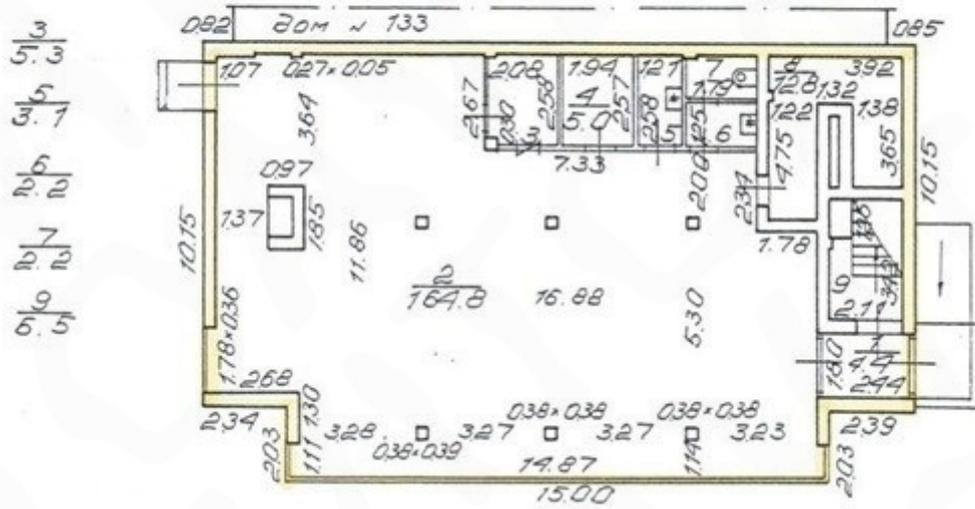
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



1 этаж



План 2 этажа

