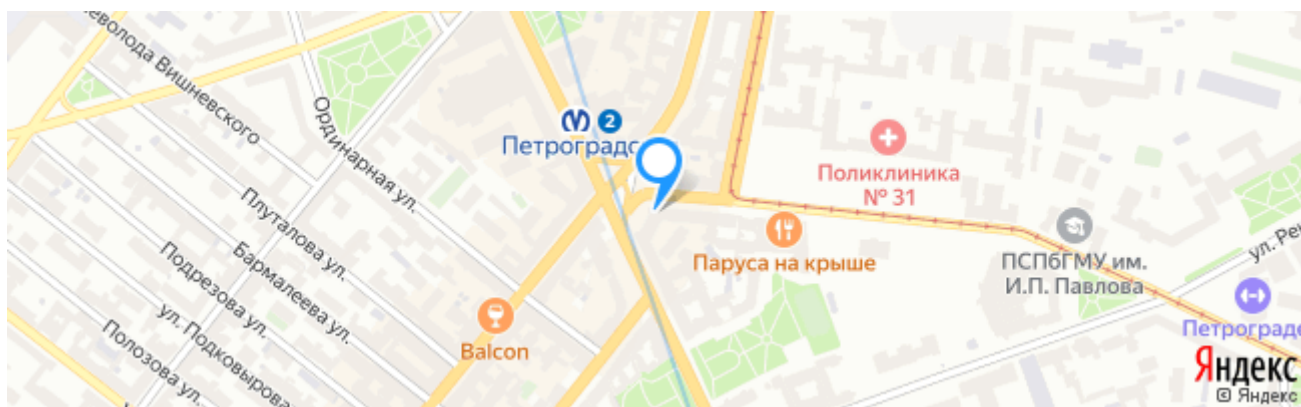


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
ул Льва Толстого, д 1-3
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 315 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,6 м

Мощность: 200 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Приточно-вытяжная вентиляция

Сигнализация

Система пожаротушения

Наличие парковки во дворе здания

Место под рекламную вывеску

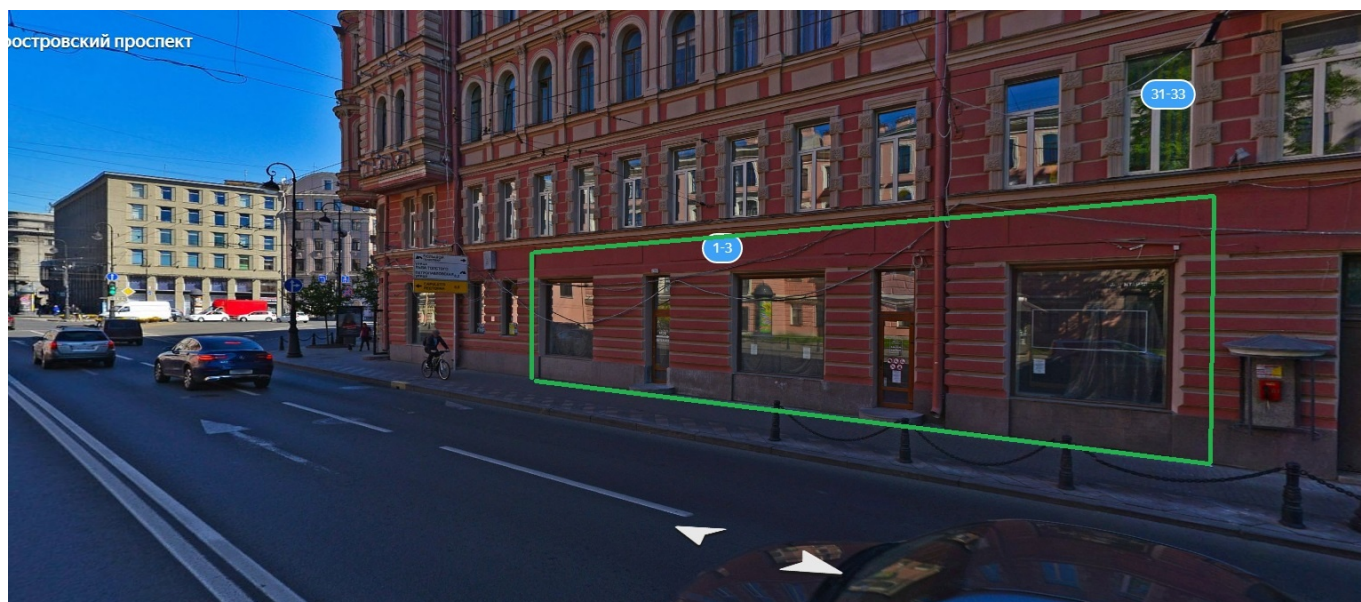
Очень развитая инфраструктура , рестораны, булочные, магазины одежды, продуктовые лавки и другое

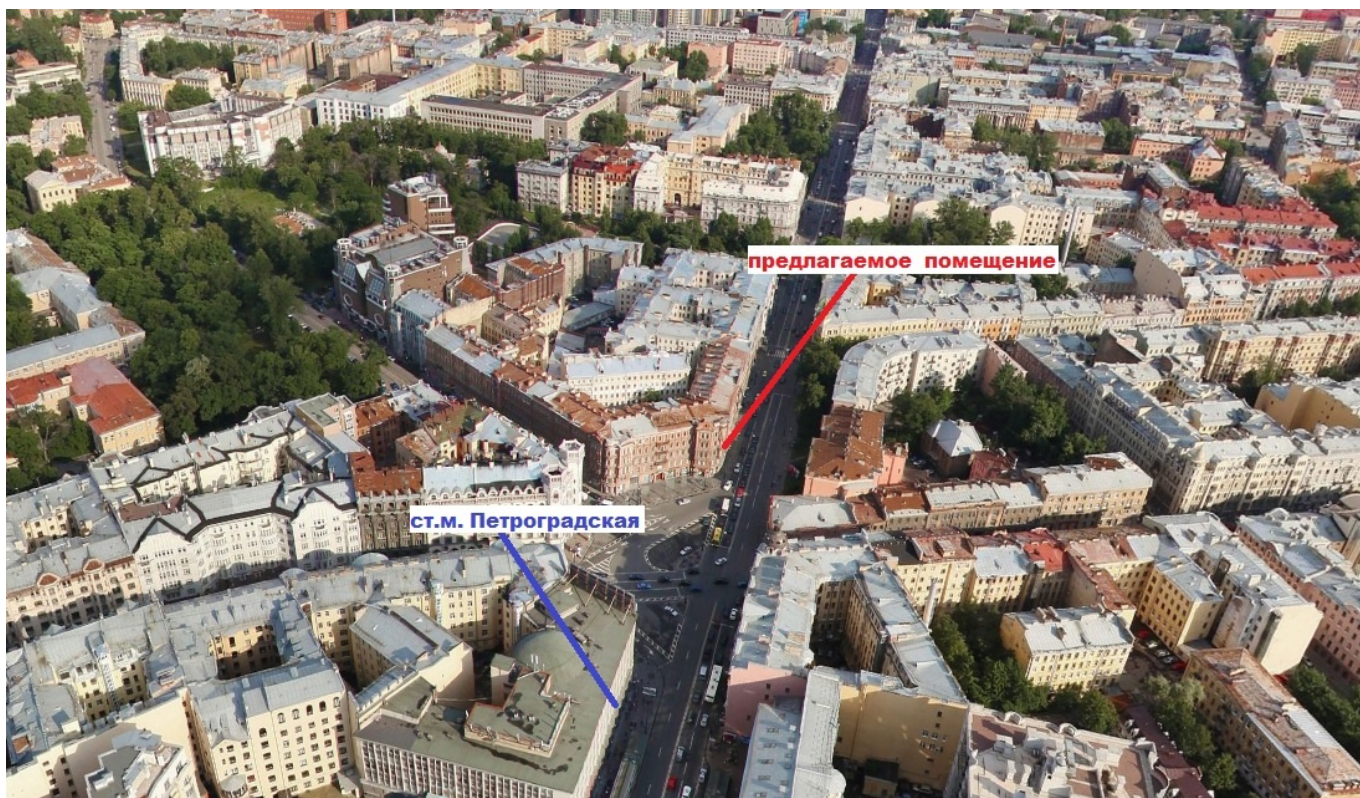
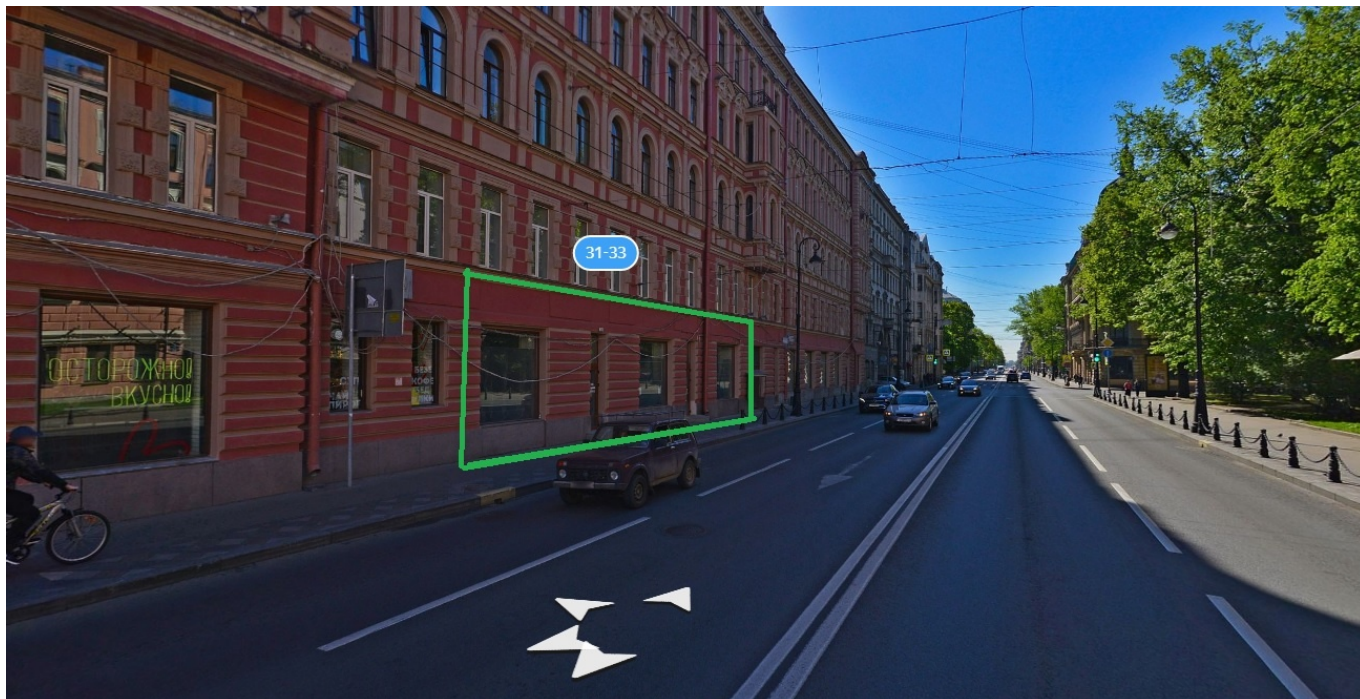
Высокий автомобильные трафик и пешеходный поток

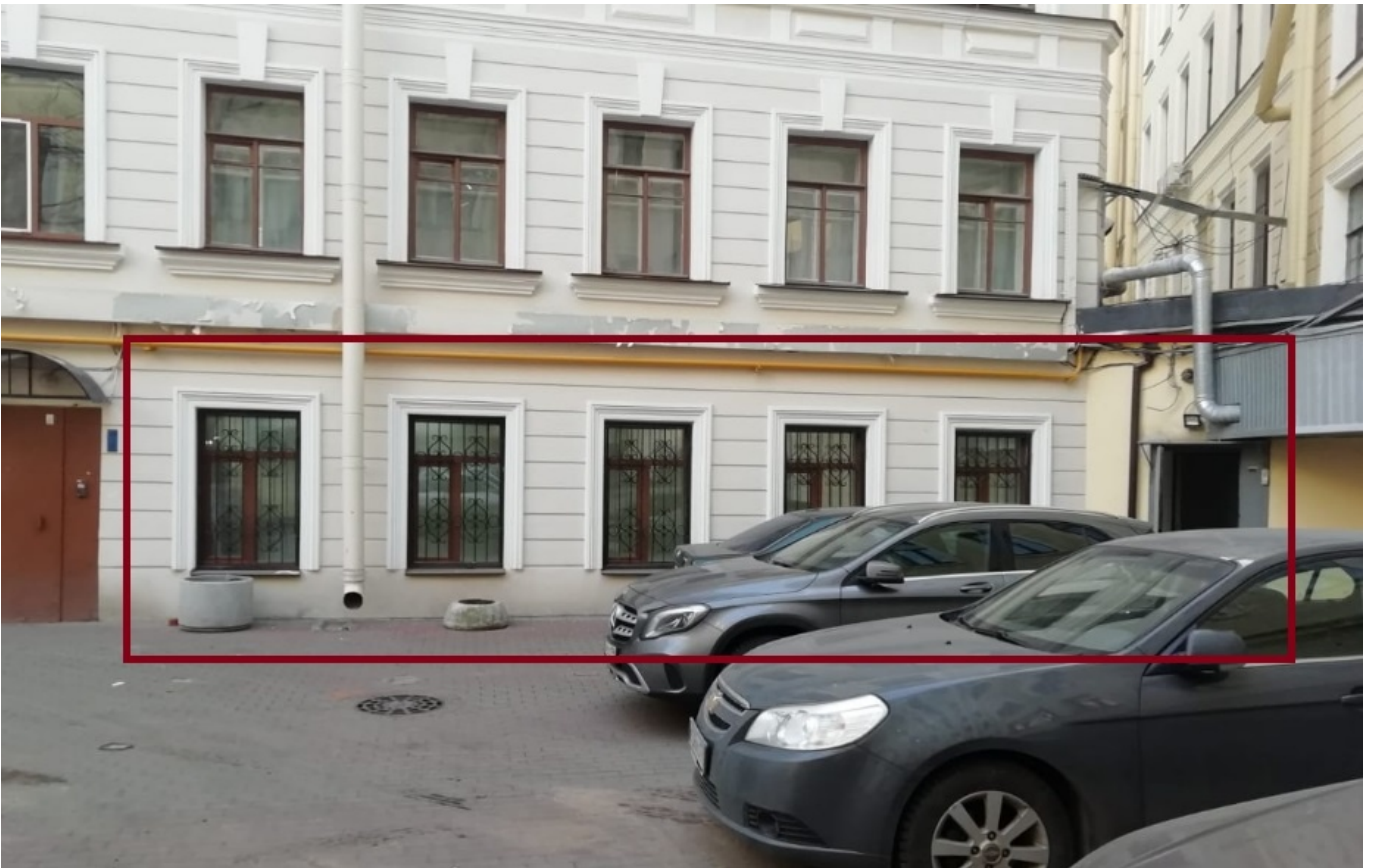
АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 100 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:









Экспликация помещений			
№ пог	Назначение	Площадь, м ²	Ков. помещения
01	Аренда 1	32,91 м ²	
02	Аренда 2	39,98 м ²	
03	Аренда 2	44,93 м ²	
04	Аренда 4	30,26 м ²	
05	Аренда 3	18,24 м ²	
06	Аренда 3	37,37 м ²	
07	Аренда 3	42,35 м ²	
08	Тамбур	5,46 м ²	
09	Тамбур	2,57 м ²	
10	Аренда 4	60,90 м ²	
Общий итог 10		314,96 м ²	

