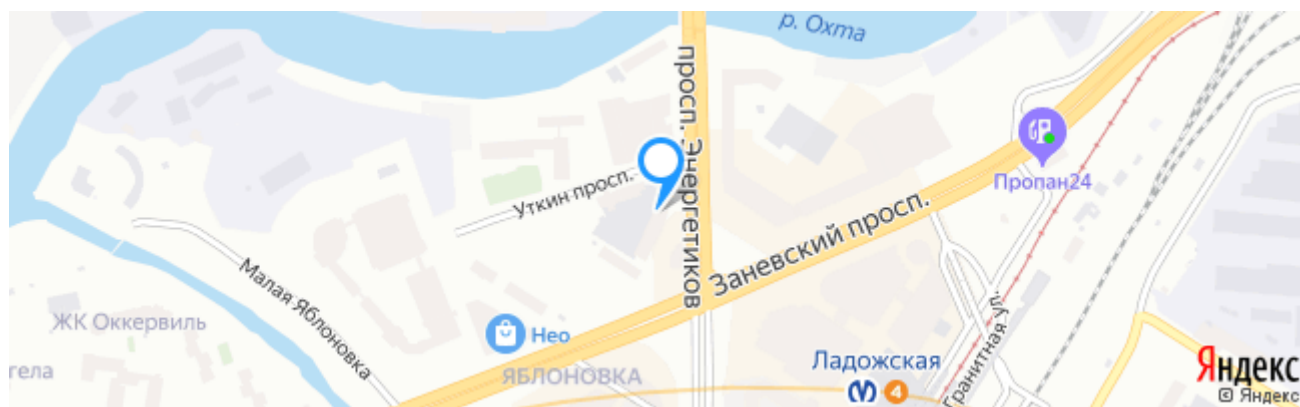


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Заневский пр-кт, д 42 стр 1  
Ст. м. «Ладужская»**

Общая площадь: 74 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено зеленым)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 25 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Черновой ремонт

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 133 200 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1800 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM  
realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



