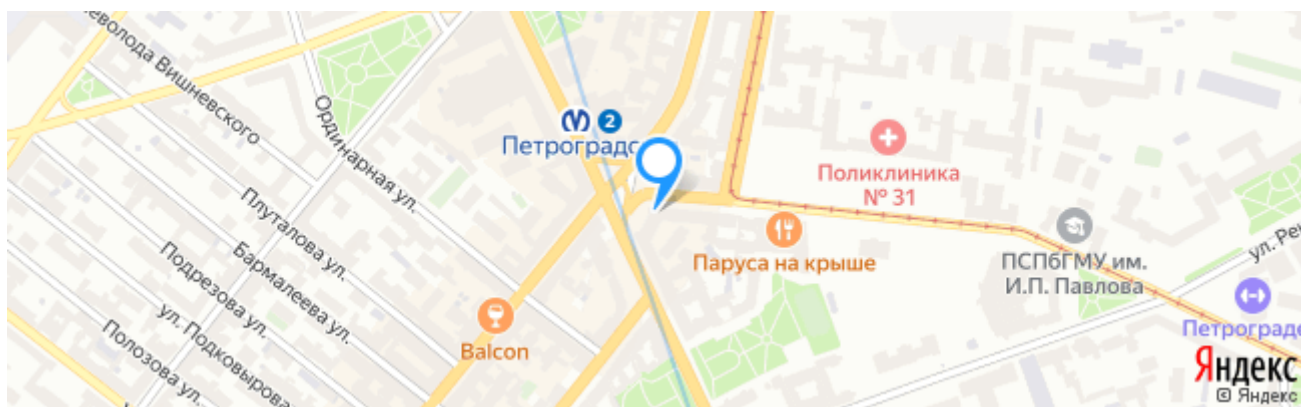


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,  
ул Льва Толстого, д 1-3  
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 163 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3,6 м

Мощность: 40 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Со двора имеется разгрузочное окно

Есть свечка

Сигнализация

Система пожаротушения

Наличие парковки во дворе здания

Место под рекламную вывеску

Очень развитая инфраструктура , рестораны, булочные, магазины одежды, продуктовые лавки и другое

Высокий автомобильные трафик и пешеходный поток

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 700 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

