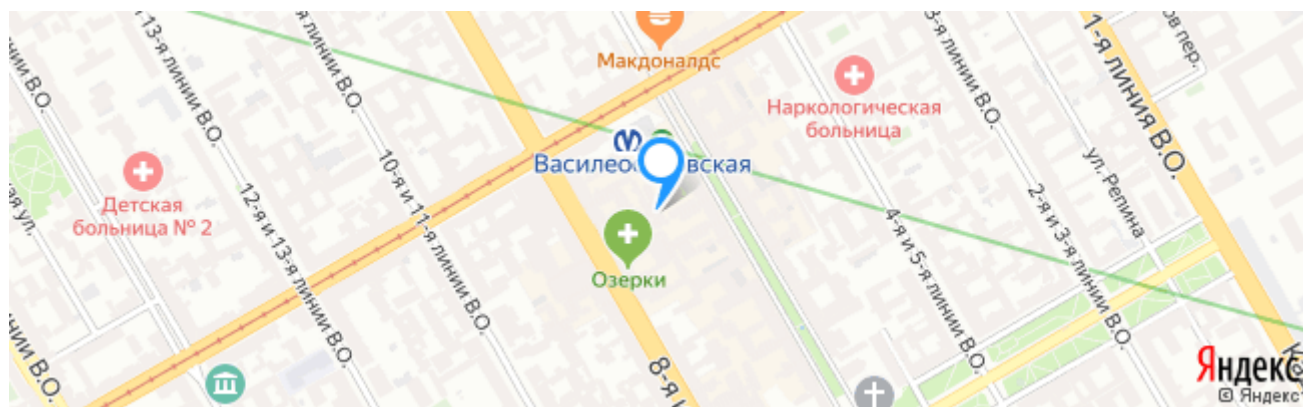


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
линия 7-я В.О., д 42  
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 121.40 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,88 м

Мощность: 50 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободного назначения

Цоколь h = -0.35

Возможность размещения рекламы на фасаде здания

Арендная ставка :

1 год - 550 000 рублей в месяц +КУ, НДС не облагается

2 год - 650 000 рублей в месяц +КУ, НДС не облагается

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 550 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



