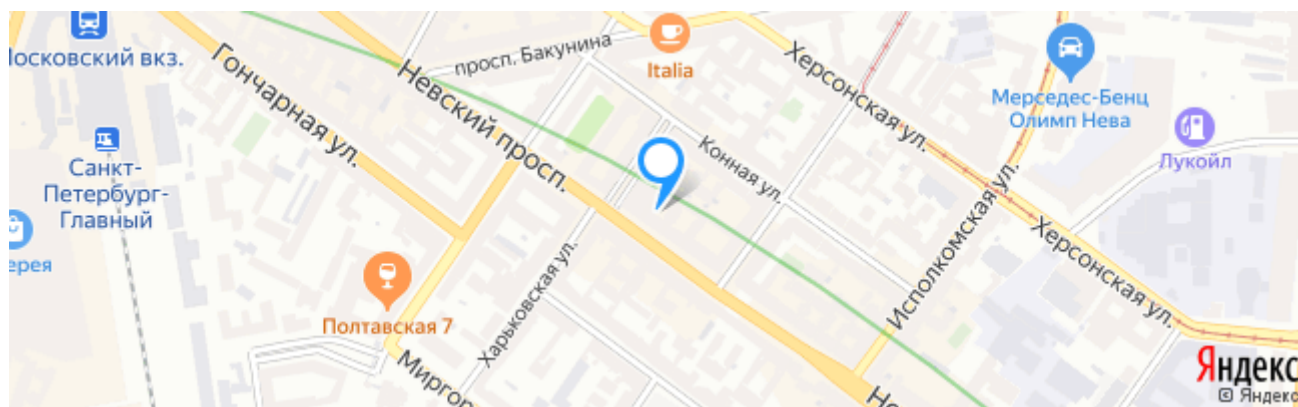


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
Невский пр-кт, д 154**

Общая площадь: 59.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Подвал

Витринные окна

Высота потолков: 2,34/2,43 м

Мощность: 15, можно употреблять 30 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - вода снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

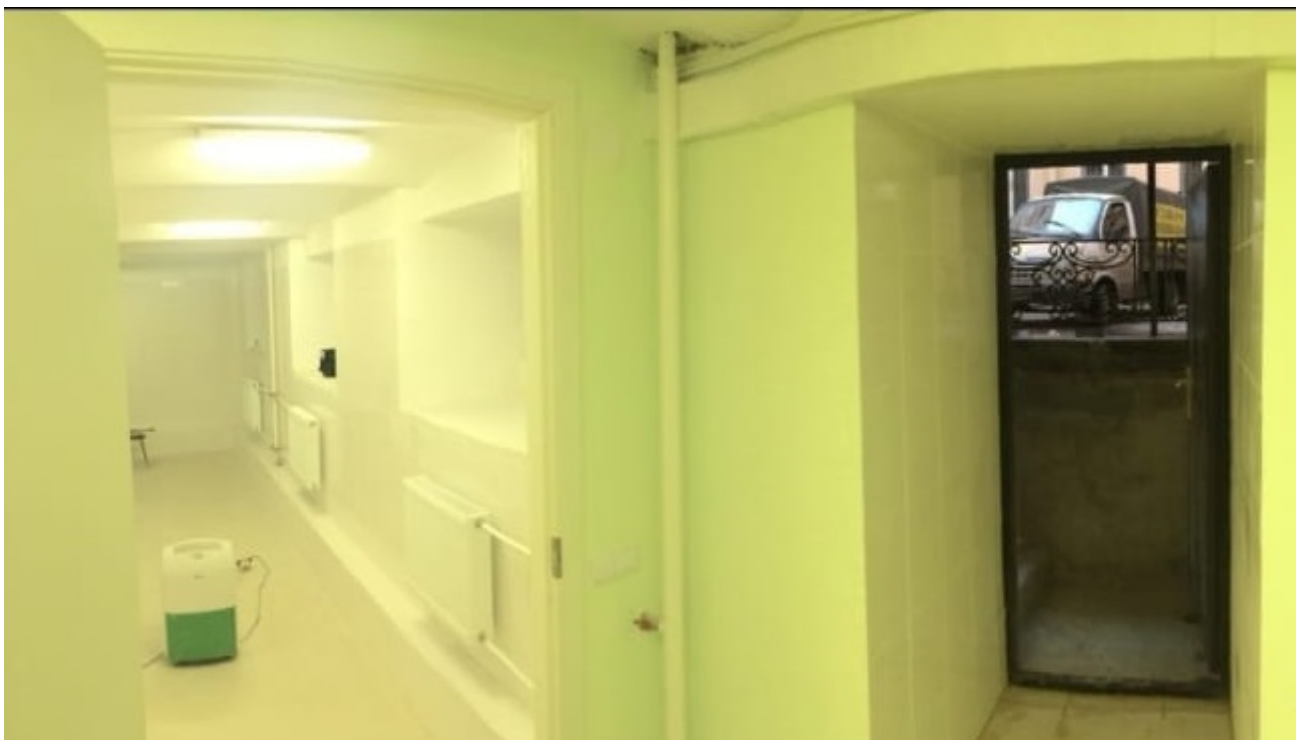
Первый двор Отдельный вход со двора Есть душ, с/у

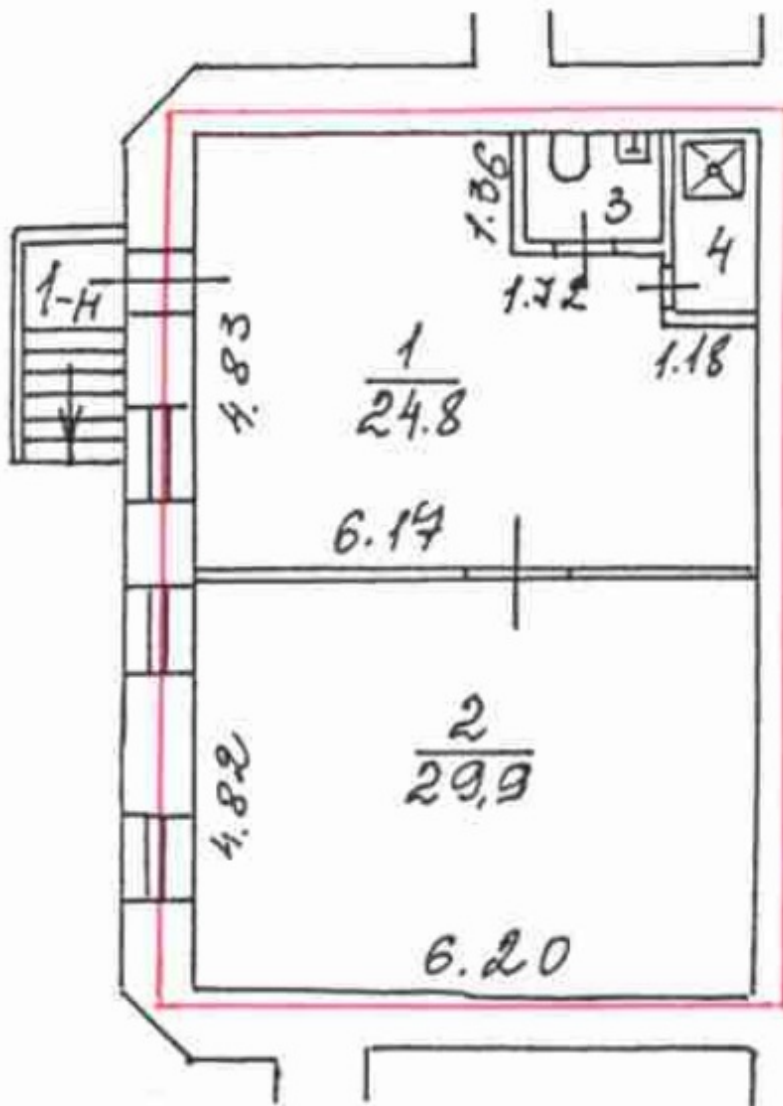
**Цена продажи составляет 4 500 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**







$$\frac{3}{2.0}$$

$$\frac{4}{2.3}$$

$$h = 2.34 / 2.43$$

$$- h = 1.23$$