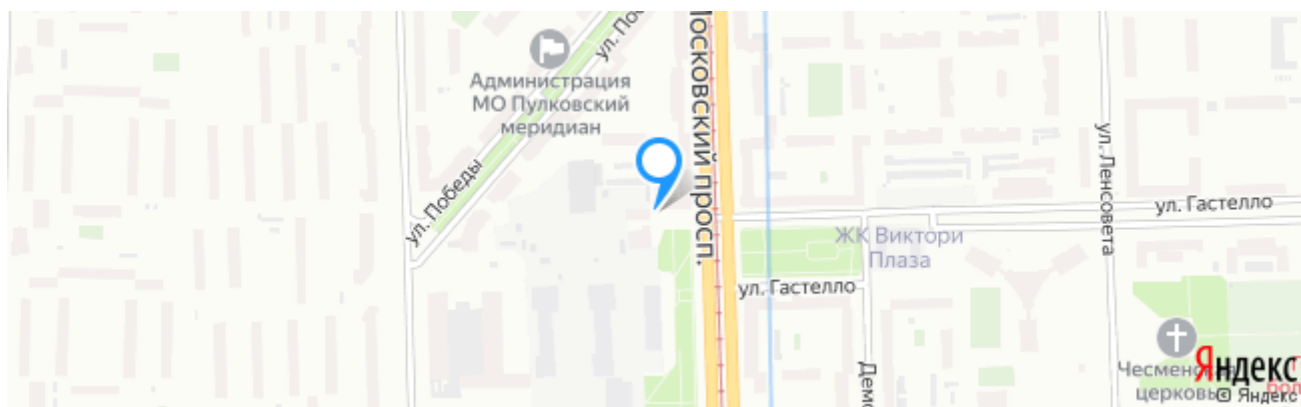


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
Московский пр-кт, д 179
Ст. м. «Парк Победы»**

Общая площадь: 533.20 кв. м² (подвал - 148,3 кв.м. , 1 этаж - 384,9 кв.м.)

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Мощность: 115 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободного назначения

Высота потолков: подвал 2,30/2,70, 1 этаж 2,86/3,0 м.

Вход в помещение с Московского проспекта/с торца здания/со двора

Грузовой лифт с первого этажа в подвал

Помещение расположено между ст. м. Московская и ст.м. Парк Победы, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик

Есть возможность установить летнюю террасу

Есть возможность разместить рекламную вывеску

Помещение отлично подойдет под магазин, ресторан, спа центр, прачечную, хостел и под любые другие виды деятельности.

* Есть возможность арендовать часть подвала под склад

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 066 400 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(2000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

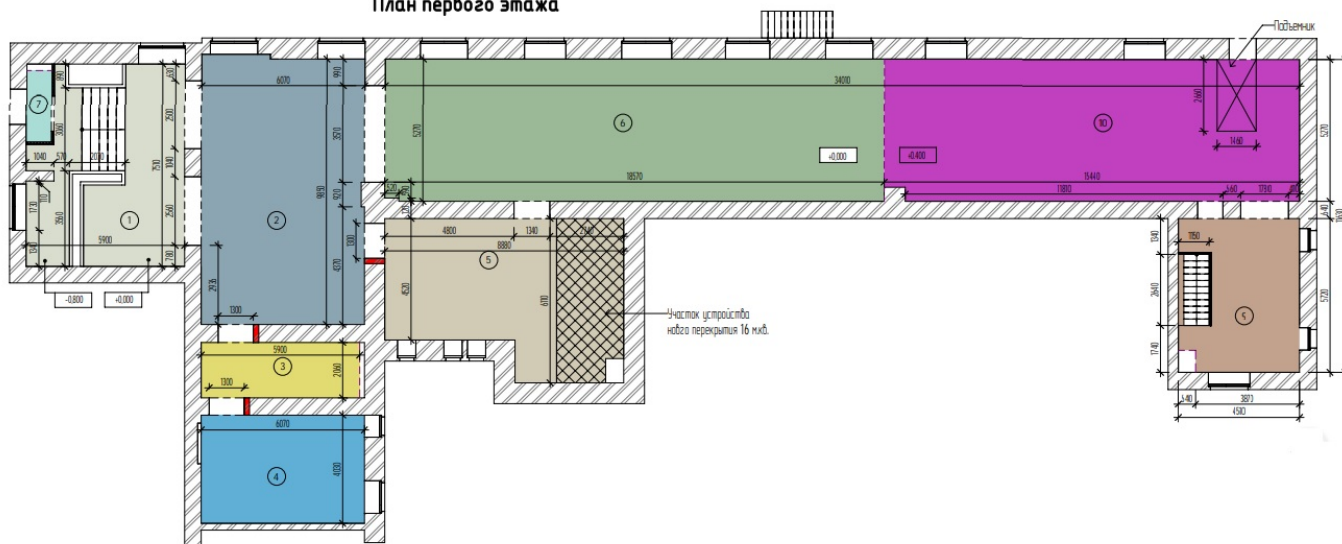


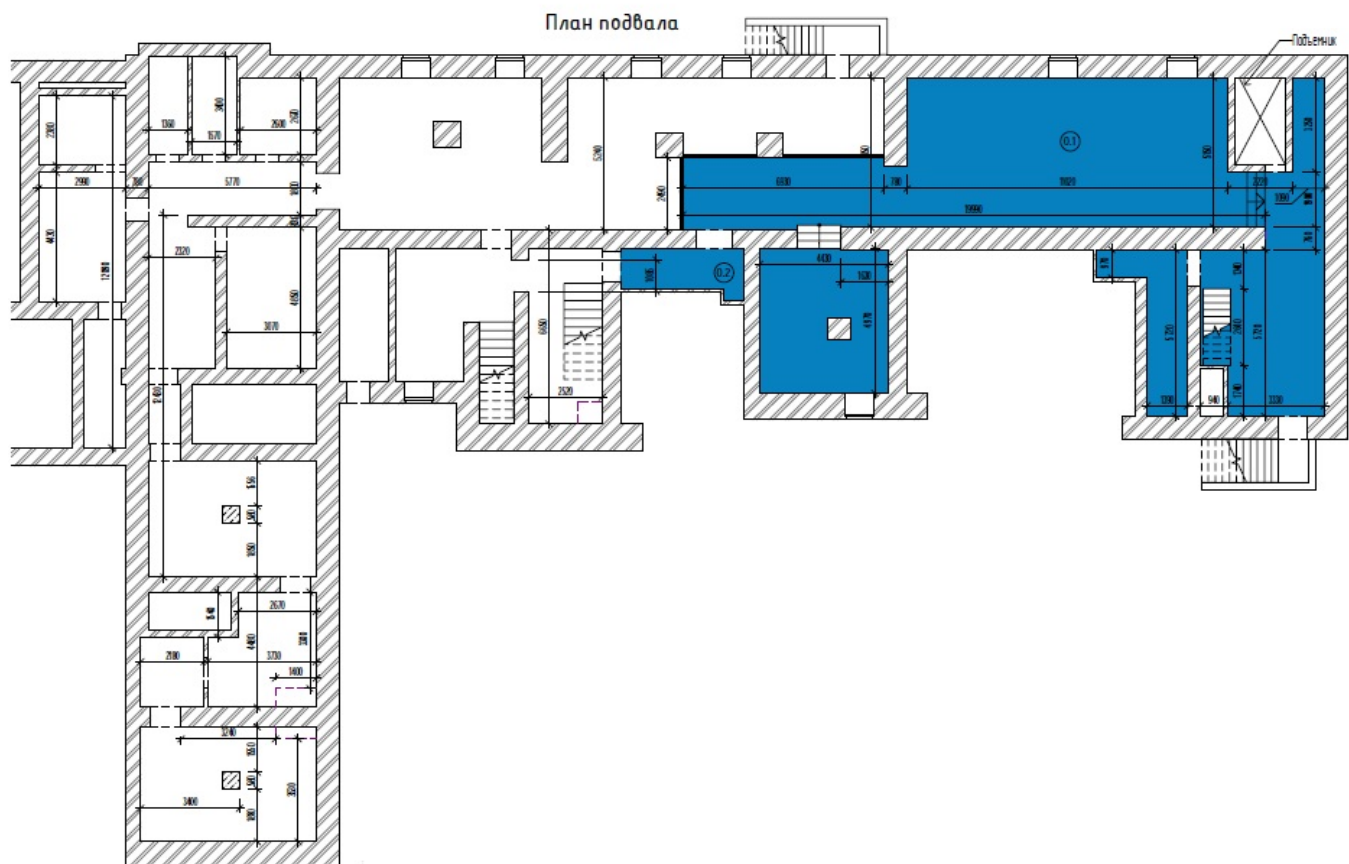






План первого этажа





Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
План подвала			
0.1	Помещение	142,1	
0.2	Помещение	6,2	
План подвала: 2		148,3	
План первого этажа			
1	Помещение 1	36,1	
2	Помещение 2	59,7	
3	Помещение 3	12,2	
4	Помещение 4	24,5	
5	Помещение 5	46,0	
6	Помещение 6	97,8	
7	Тамбур	2,5	
9	Холл	25,3	
10	Помещение 7	81,0	
План первого этажа: 9		384,9	
Общий итог: 11		533,2	