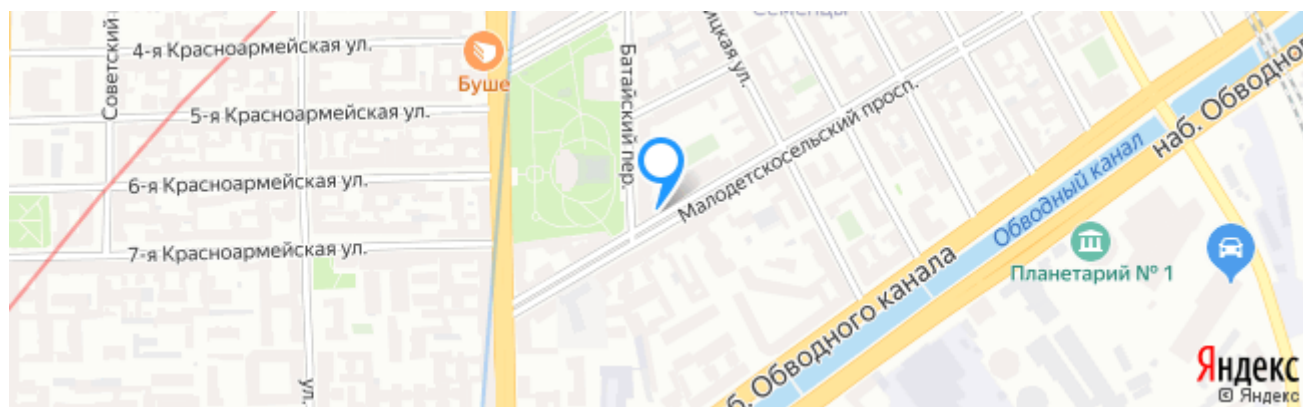


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
Малодетскосельский пр-кт, д 25/12  
Ст. м. «Технологический институт 1»**

Общая площадь: 644.30-647.22 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 3

Высота потолков: 3.6 м

Мощность: 60 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

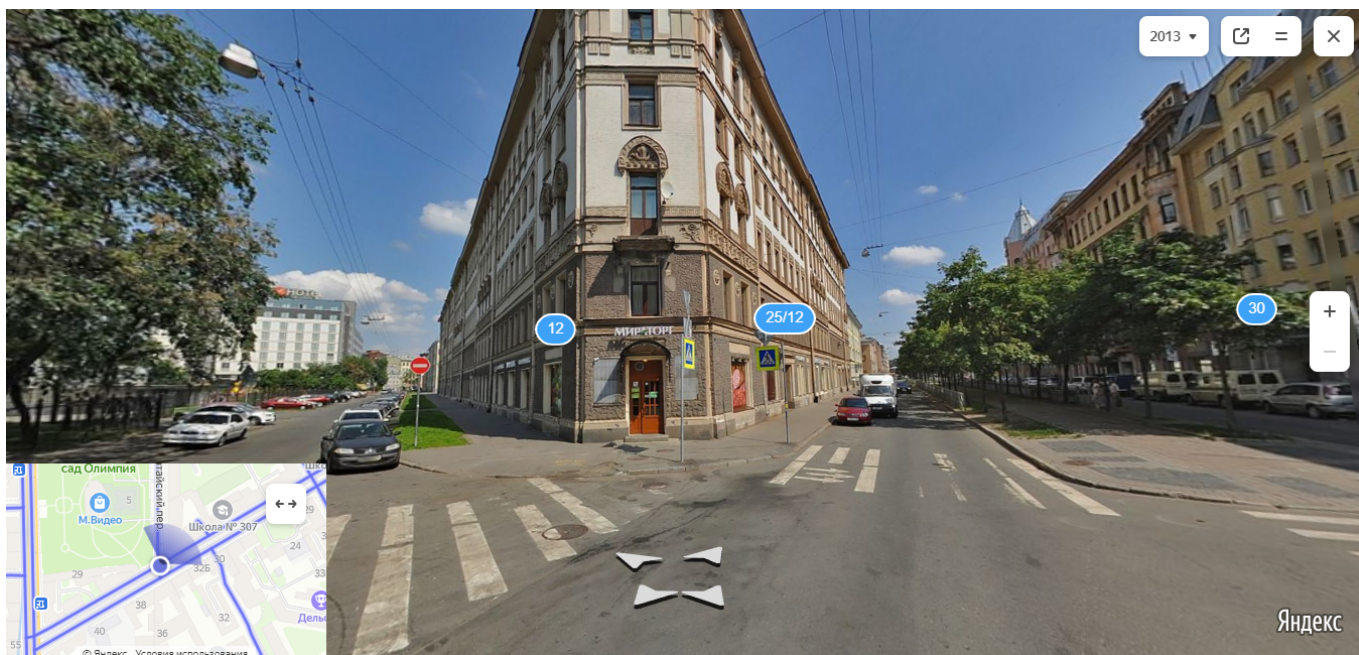
Назначение объекта: Склад, банк, универсальное

## АРЕНДНАЯ СТАВКА: 773 160 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается (1200 руб. / кв. м<sup>2</sup>)

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

### Фотографии объекта:





Наименование объекта: магазин

Номер объекта: \_\_\_\_\_

Назначение объекта: \_\_\_\_\_

НЕЖИЛОЕ

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 644.3 кв.м.

