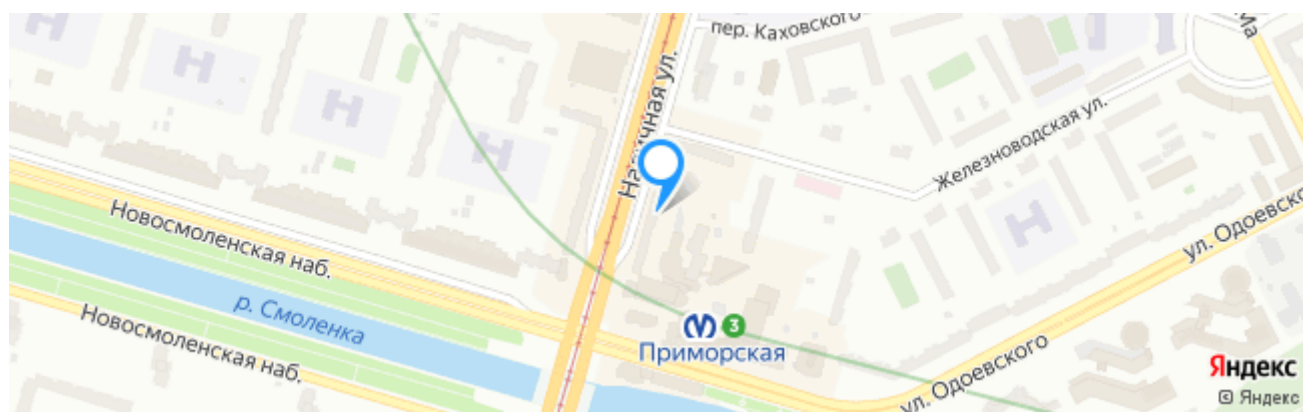


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,
ул Наличная, д 49
Ст. м. «Приморская»**

Общая площадь: 30.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,7 м

Мощность: 5 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

Первый дом у ст.м. Приморская. Большой автомобильный и пешеходный трафики. Соседние арендаторы - сетевые компании. Сдано в аренду сетевому арендатору "Стрижка Fix". Арендатор сидит с августа 2020г на 11

мес. договоре аренды. МАП - 110 000 руб/мес.

Цена продажи составляет 19 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:







П Л А Н пом. 37Н ул. Наличная, 49
Общая площадь = 30,7 кв.м

