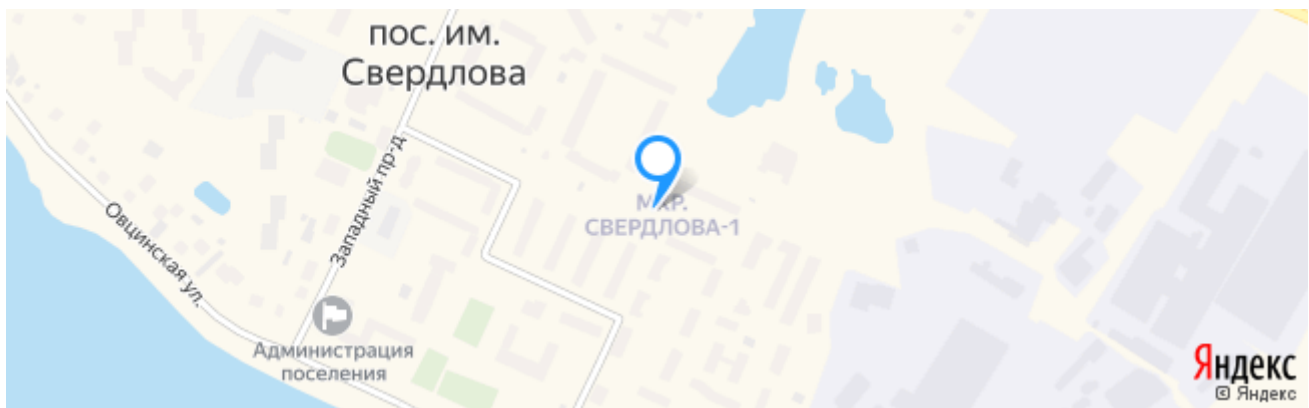


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,  
мкр 1-й, д 1**

Общая площадь: 428.90 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено синим)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,10 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободного назначения

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 772 020 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1800 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

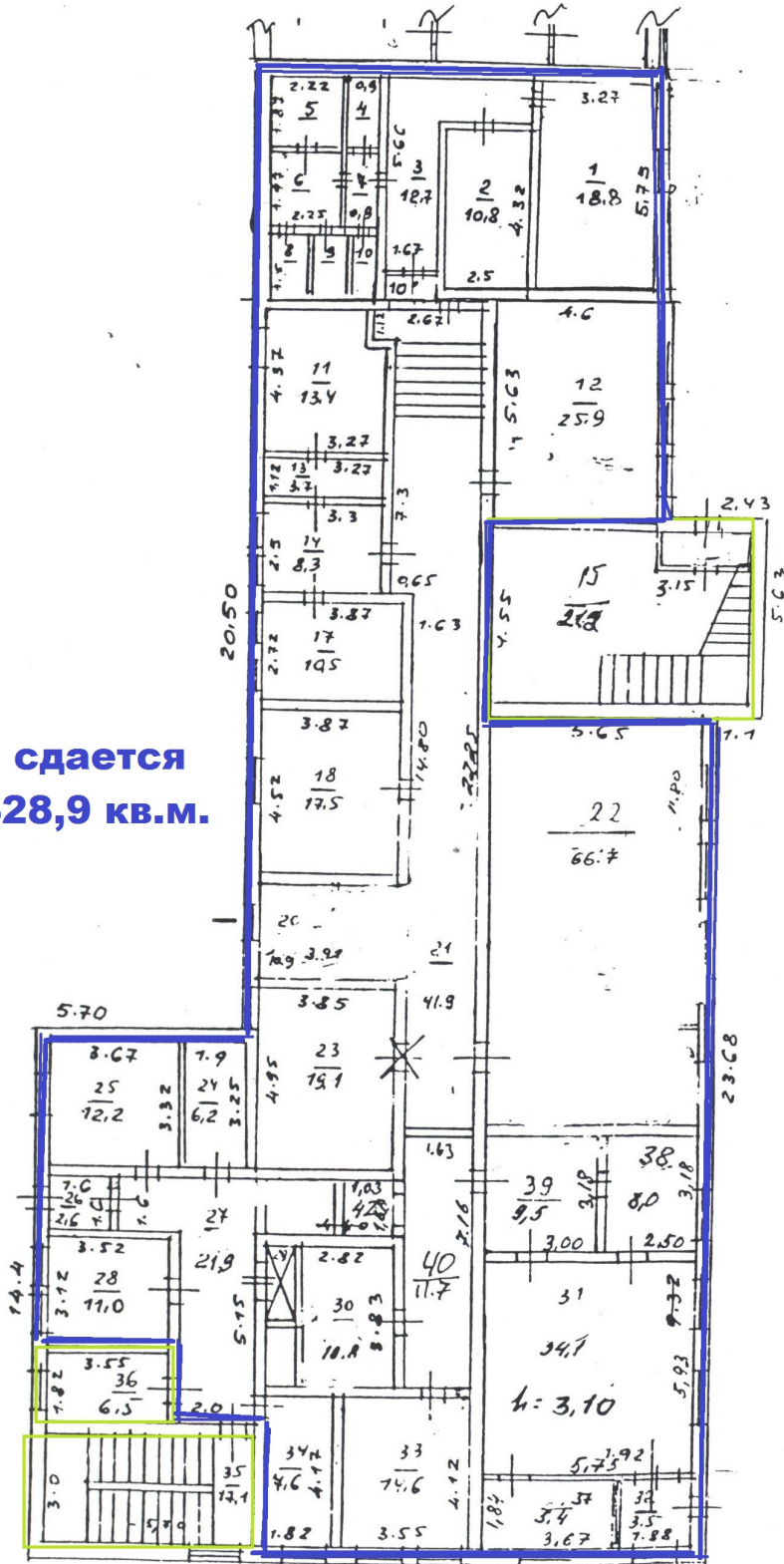
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**



План 7 этажа

**сдается  
428,9 кв.м.**



Н-к Б.А.  
 Контроль *Barry*  
 Техник *Медведь*  
 Масштаб 1/200  
 15 и 05 2006 г.