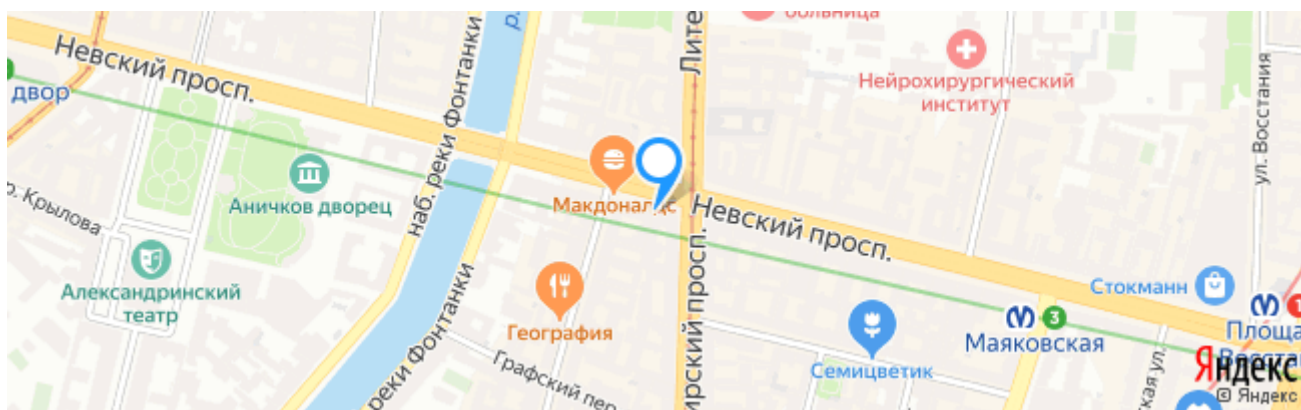


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский пр-кт, д 47
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 3355.00 кв. м²

Этажность: 1, 2, 3

Витринные окна

Количество входов с фасада: 4

Мощность: 450 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Ресторан

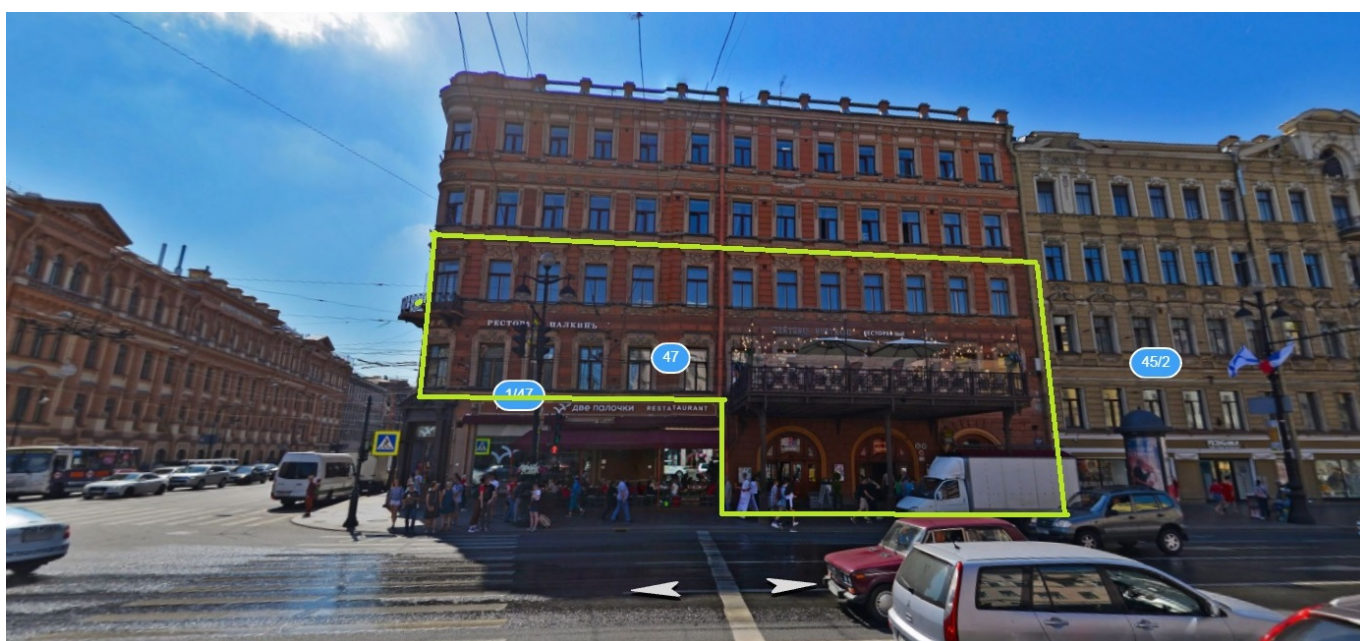
Высота потолков: 1 этаж - 3,49/3,68/4,06 м.; 2 этаж - 7,71/4,07/3,09 м.; 3 этаж - 3,85 м.

3 входа с Невского пр., 1 вход с Владимирского пр.

Цена продажи составляет 1 200 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

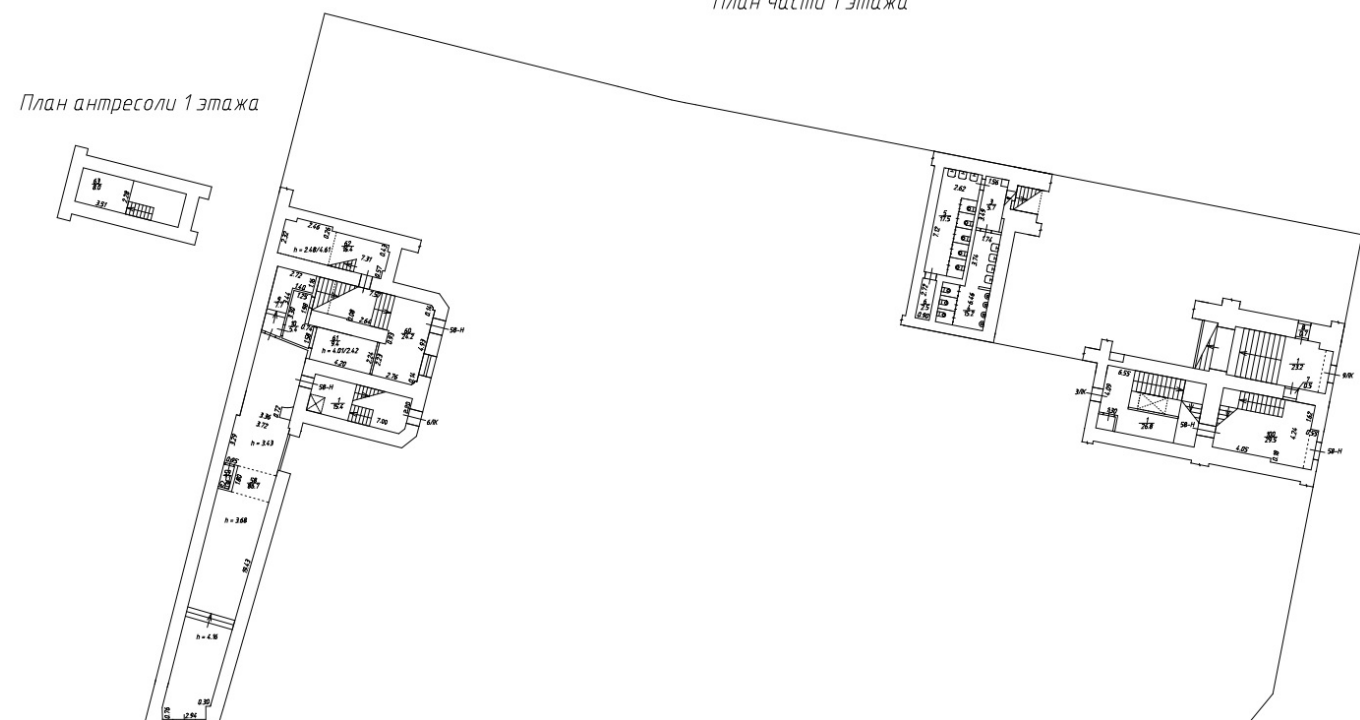
Фотографии объекта:



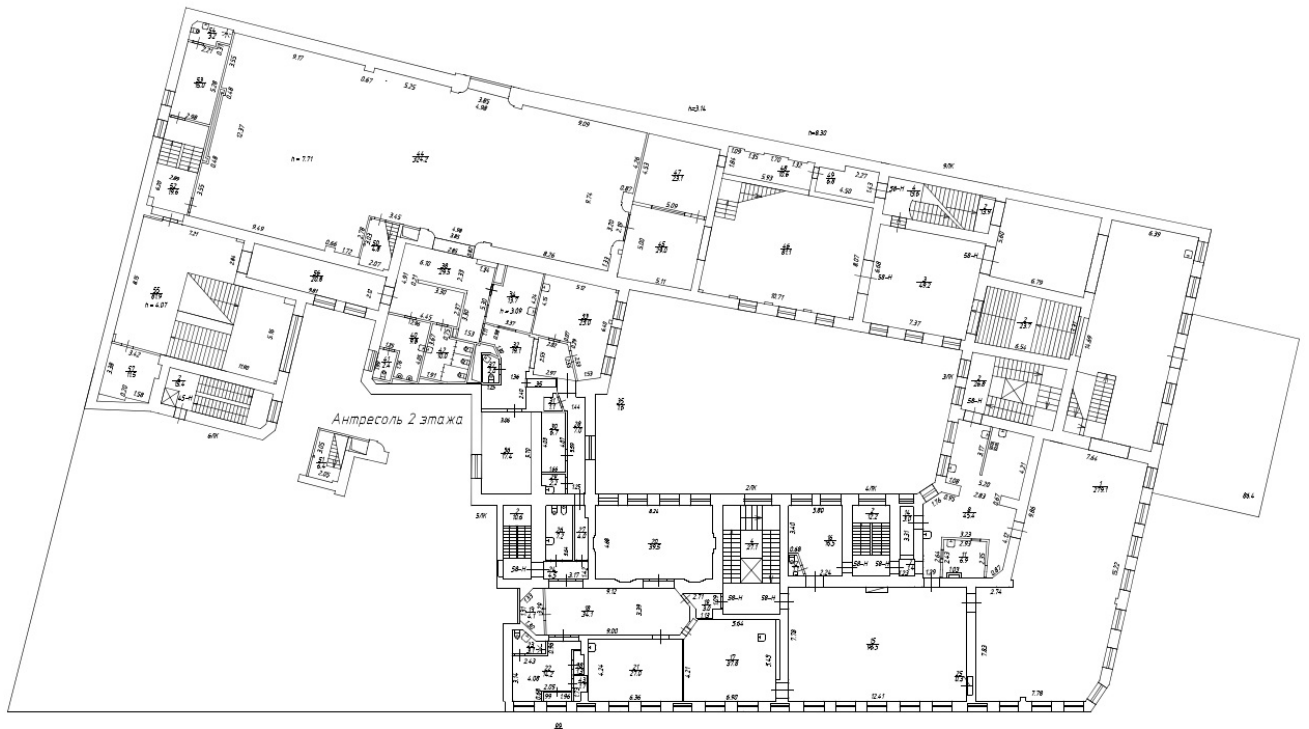


План части 1 этажа

План антресоли 1 этажа



План части 2 этажа



Антресоль 3 этажа

