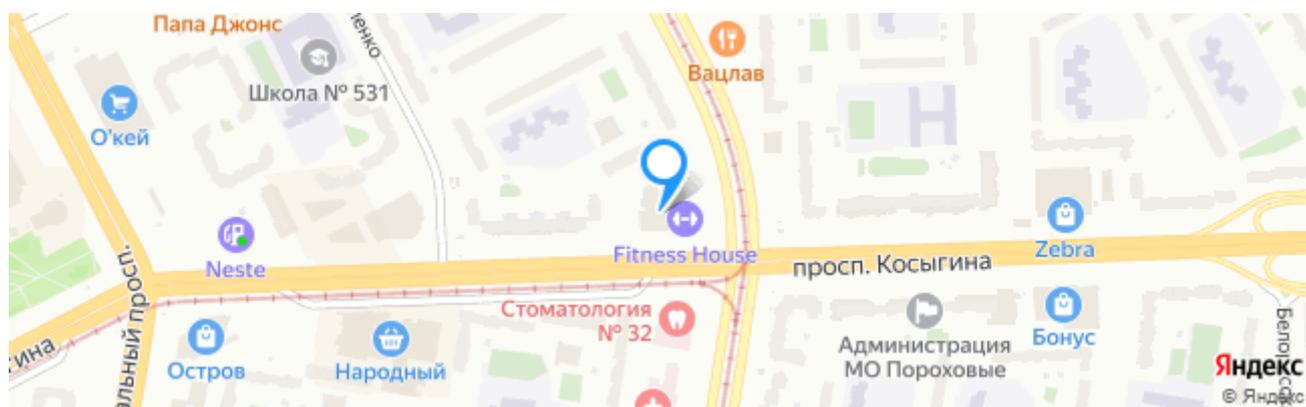


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
пр-кт Наставников, д 24 к 1**

Общая площадь: 409.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность:

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: по запросу кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: коммерческое

Предлагаемое в аренду помещение находится на первом этаже отдельно стоящего здания, располагающегося на пересечении двух проспектов - Косыгина и Наставников. Вход со стороны проспекта Косыгина. В этом же здании Вашими соседями будут такие якорные арендаторы, как Пятерочка,

Фитнесс-Хаус, 585 Золотой и другие арендаторы ТЦ.

Помещение свободной планировки, частично выполнен демонтаж перегородок.

- Высокие потолки, наличие вытяжки
- Арендные каникулы на ремонт
- Размещение рекламы на фасаде
- Эл. Мощность - по запросу

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 889 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

