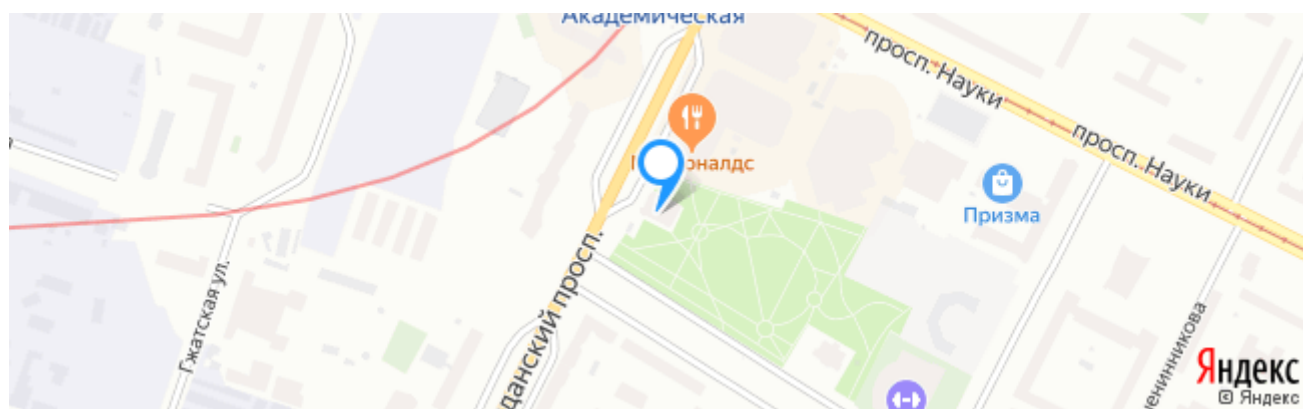


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
Гражданский пр-кт, д 39**

Общая площадь: 200.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,2 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: коммерческое

В пешей доступности от м. Академическая в густонаселенном жилом массиве. Высокие пешеходный и автомобильный трафики круглосуточно. Рядом находятся ТЦ Академический, ТЦ Академ Парк, Макдоналдс и др.

Помещение подходит под любые цели, в том числе общепит и круглосуточную работу! Район с высочайшей покупательской способностью и дефицитом коммерческой недвижимости!

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 760 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

