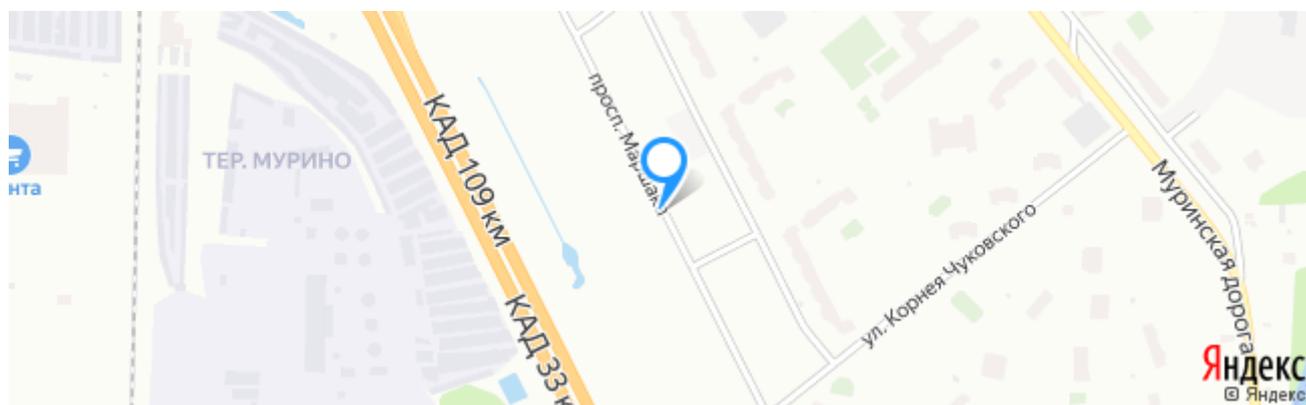


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
пр-кт Маршака, д 3 стр 1
Ст. м. «Девяткино»**

Общая площадь: 1110.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Съезд с КАД на парковку комплекса.

Открытие: ноябрь/ декабрь 2020 года.

Акт ввода - середина августа 2020.

Парковка перед комплексом и слева - 120 машиномест

Аренда прикассовых зон от 15 до 76 кв.м. - ставка от 3500 до 10000 рублей за 1 кв.м. в месяц

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





ТЦ "НОВАЯ ОХТА"



**"Евроспар",
технические
и служебные
помещения.
2831 кв.м.**

**Одежда, техника.
990.7 кв.м.**

**Бургер кинг
307.4 кв.м.**

**Коридор
417.4 кв.м.**

**Помещения
под аренду
233.1 кв.м.
115.8 кв.м.**