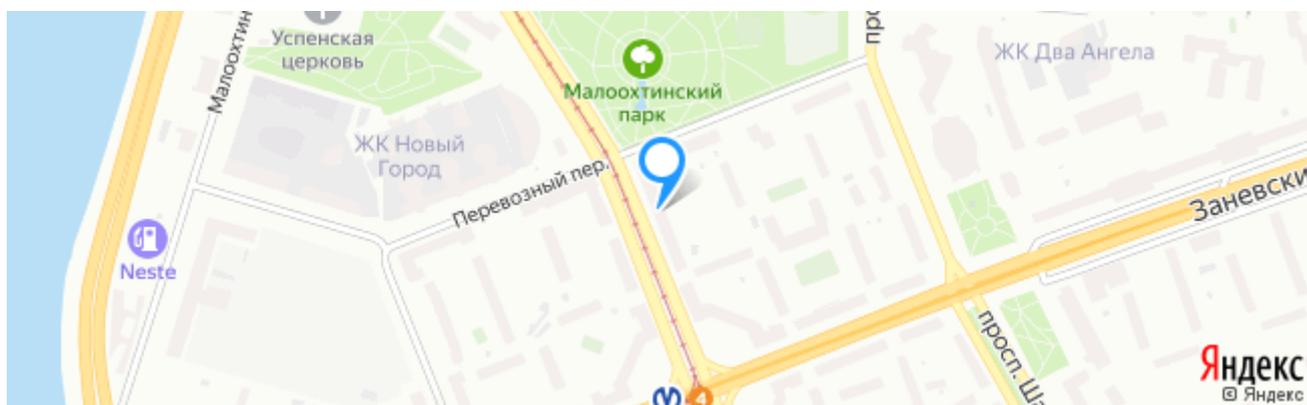


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Новочеркасский пр-кт, д 22/15
Ст. м. «Новочеркасская»**

Общая площадь: 691.80 кв. м² (1 этаж + антресоль)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное назначение

Арендаторы:

"Дикси", арендуемая площадь 497,8 кв.м. , арендная ставка 885 000 рублей в

месяц+ КУ

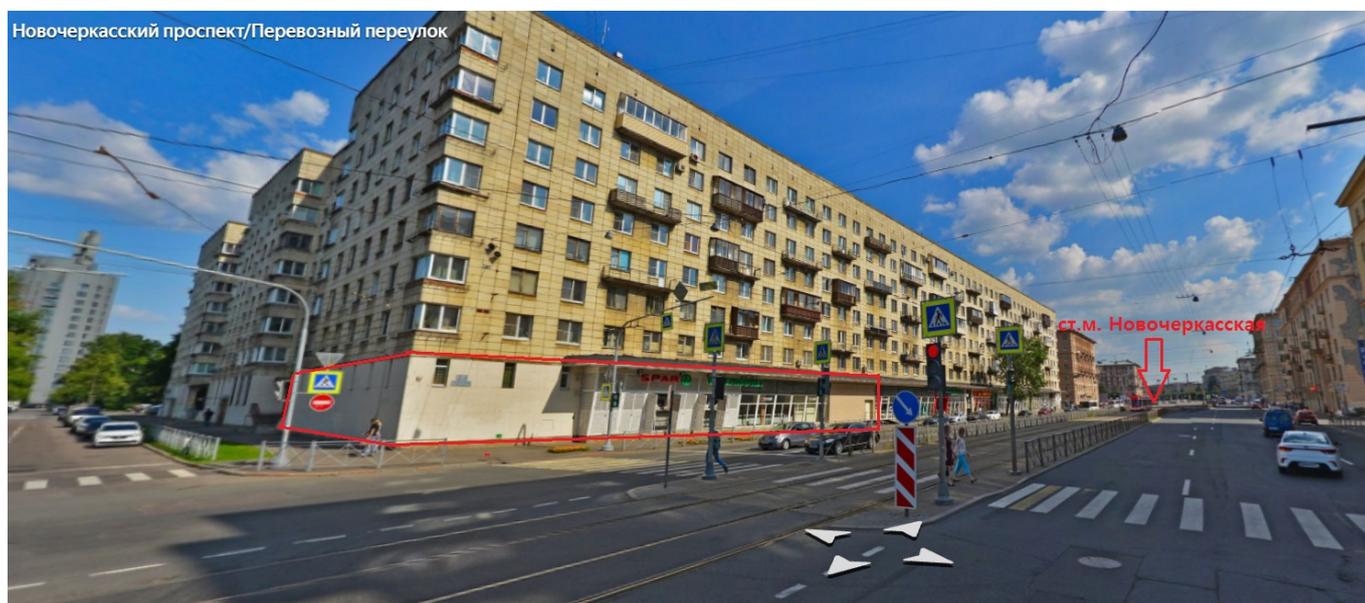
"Свадебный салон" , арендуемая площадь - 194 кв.м, арендная ставка 58 200 рублей в месяц +КУ

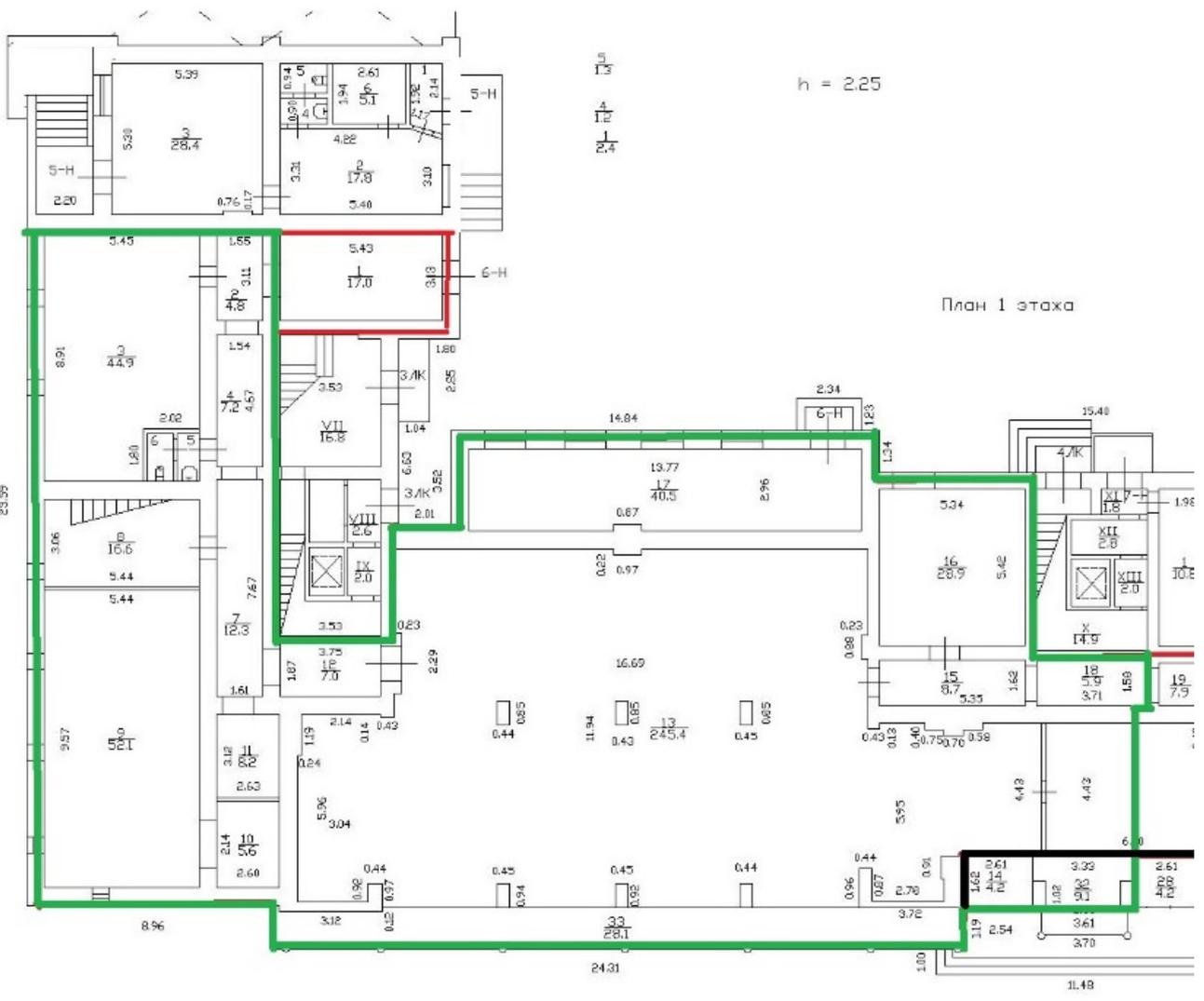
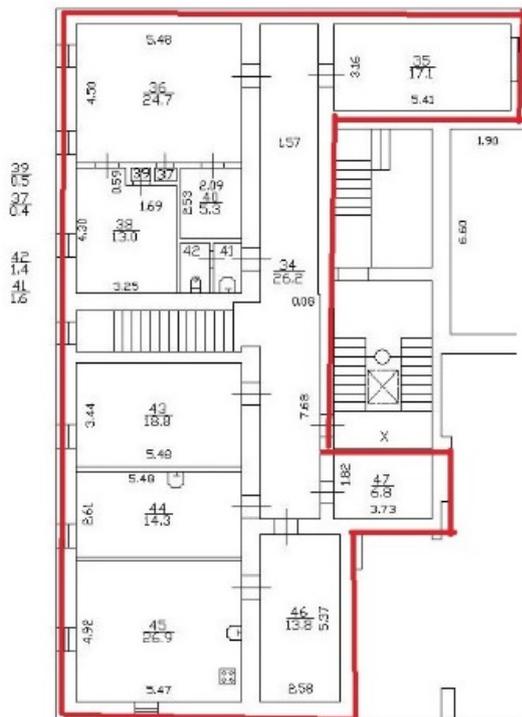
Общий арендный поток - 943 000 рублей в месяц, +КУ, НДС не облагается

Цена продажи составляет 127 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





5
13
A
12
2,4

h = 2,25

План 1 этажа