

## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,  
Лахтинский пр-кт, 1**

Общая площадь: 1000 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Высота потолков: от 3,5 до 7 м м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Отдельно стоящее 1-2 этажное здание с действующими договорами, здание и земля в собственности юр лица.

Большой паркинг.

Возможно под реконструкцию, высота строительства до 15 м.

Трасса М 32 будет проходить рядом с этим зданием, в перспективе 2х лет.

Возможна аренда земельного участка до 2 Га.

Адрес: Озеро Лахтинский разлив

**Цена продажи составляет 45 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM

realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:(812)91-555-01)