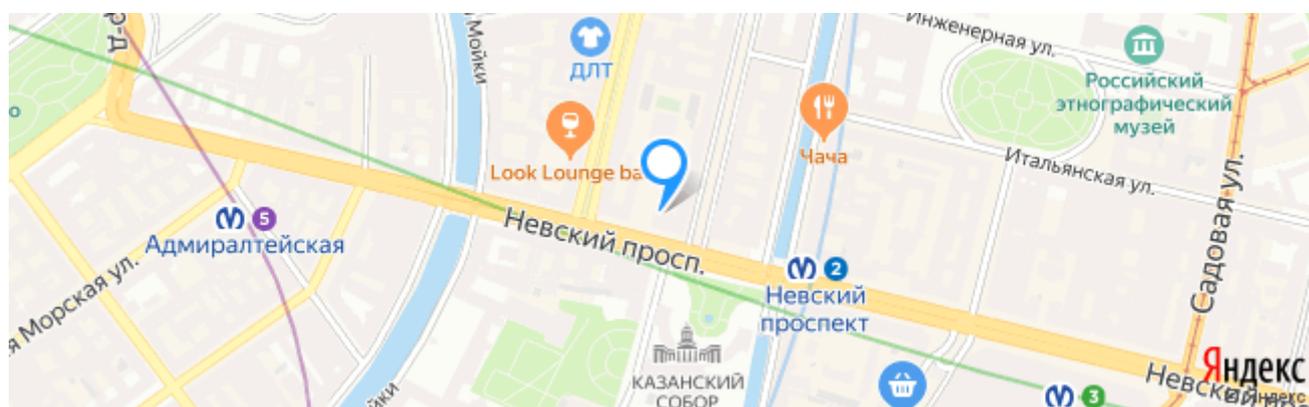


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский пр-кт, д 22-24
Ст. м. «Невский проспект»**

Общая площадь: 369.00 кв. м² (1 этаж - 210 кв.м., подвал- 159 кв.м.)

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,25 м

Мощность: Газ, 30 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Есть с/у

Свой вентиляционный канал

Кондиционирование воздуха

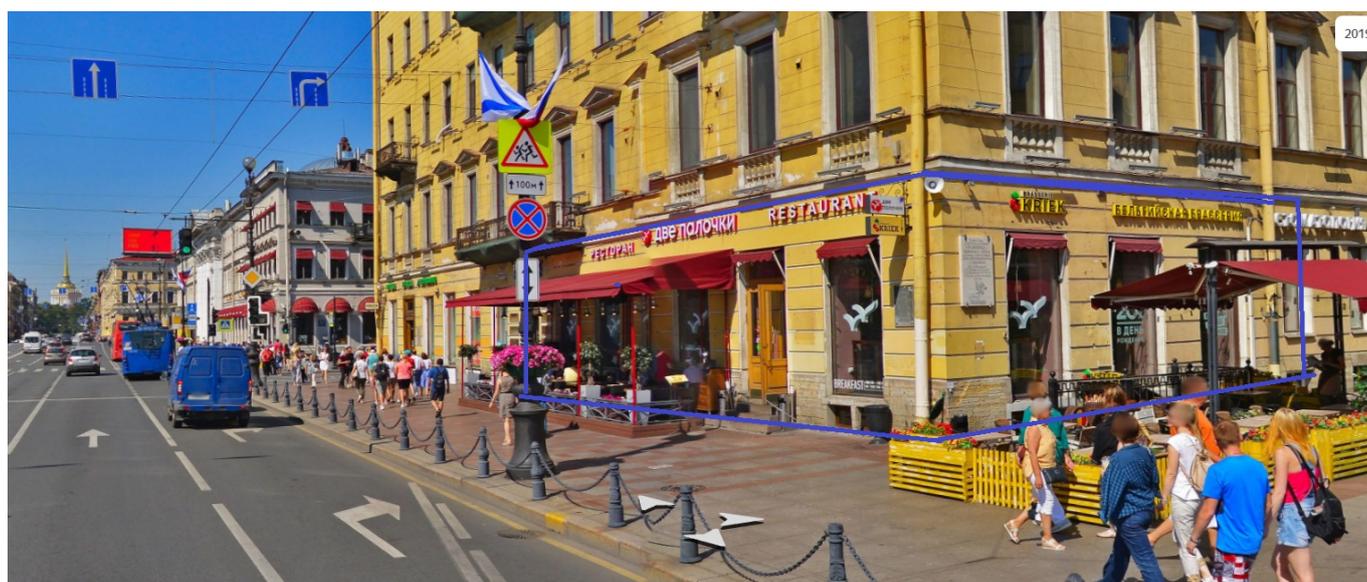
Летняя терраса 42 кв.м.

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 2 000 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

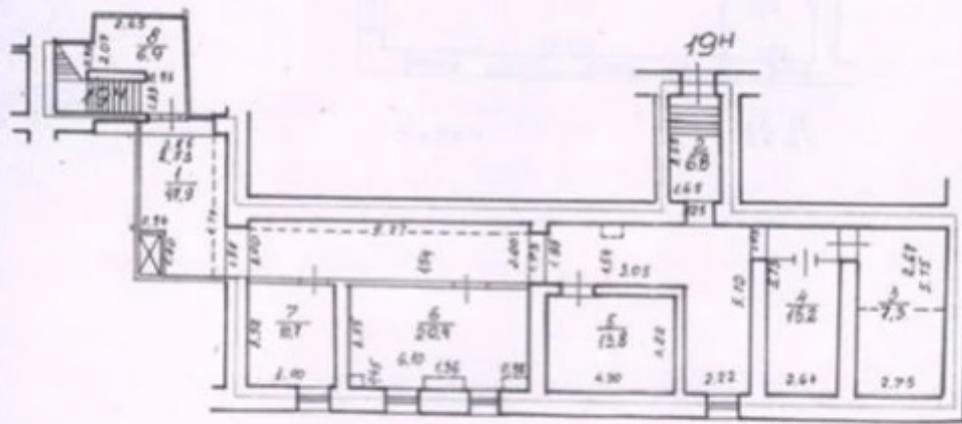
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



План подвала



$h = 2.55 / 1.40$
 $- h = 2.10$