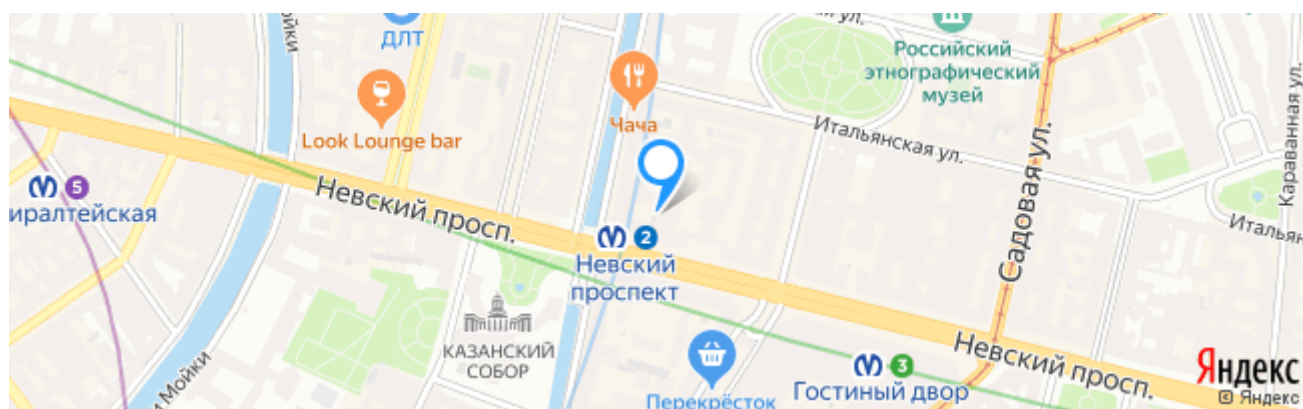


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
Невский пр-кт, д 30  
Ст. м. «Невский проспект»**

Общая площадь: 349.96 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено зеленым)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: более 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

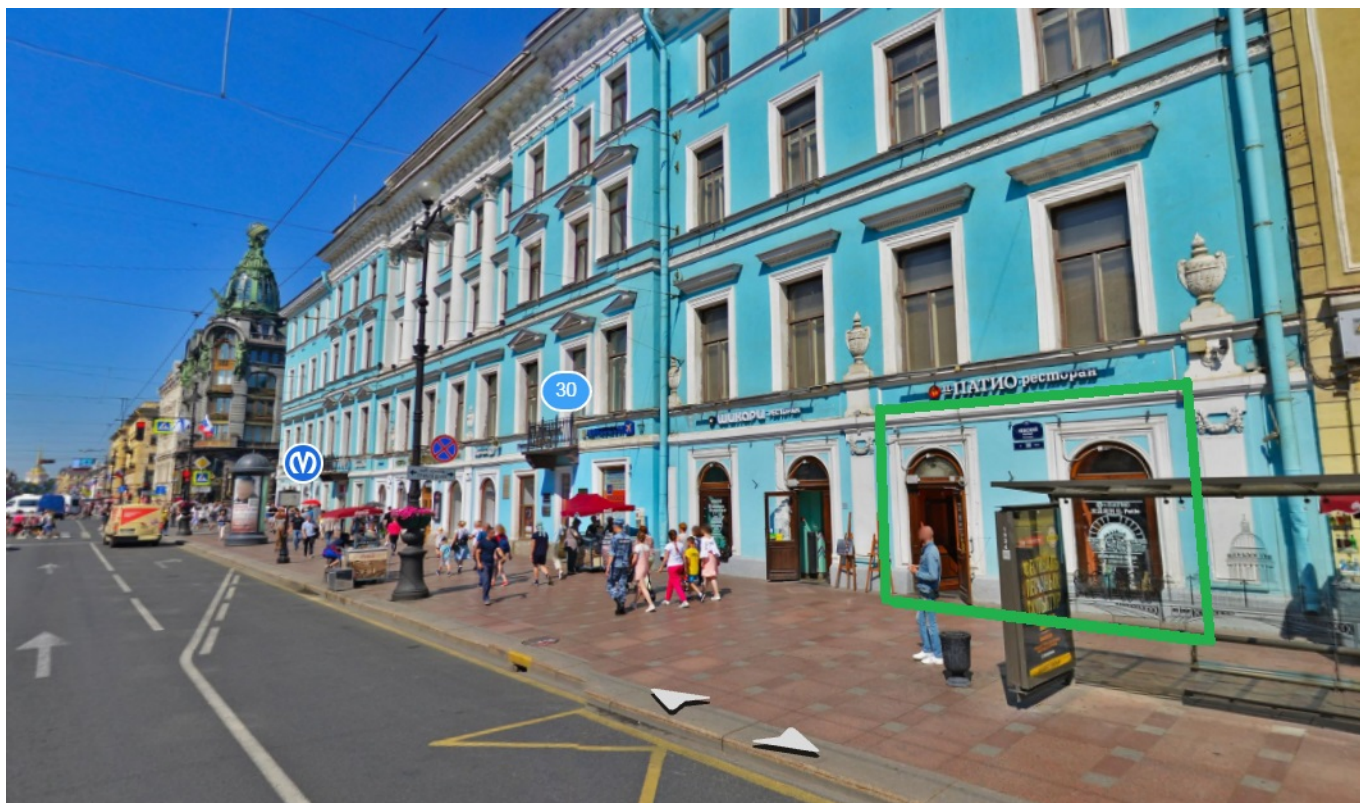
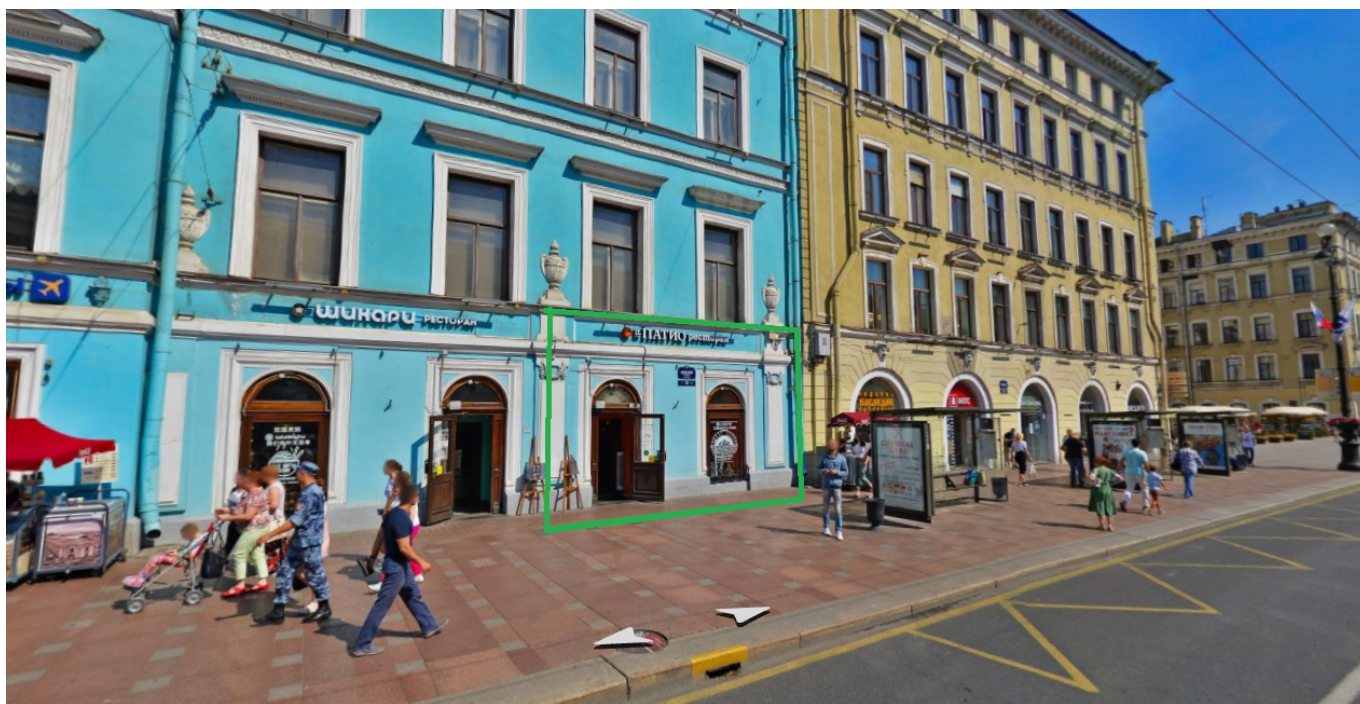
Возможно деление 349,96 кв.м. на 2 помещения : 208, 04 кв.м. и 132, 58 кв.м.  
( площади выделены на втором плане)

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 3 000 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

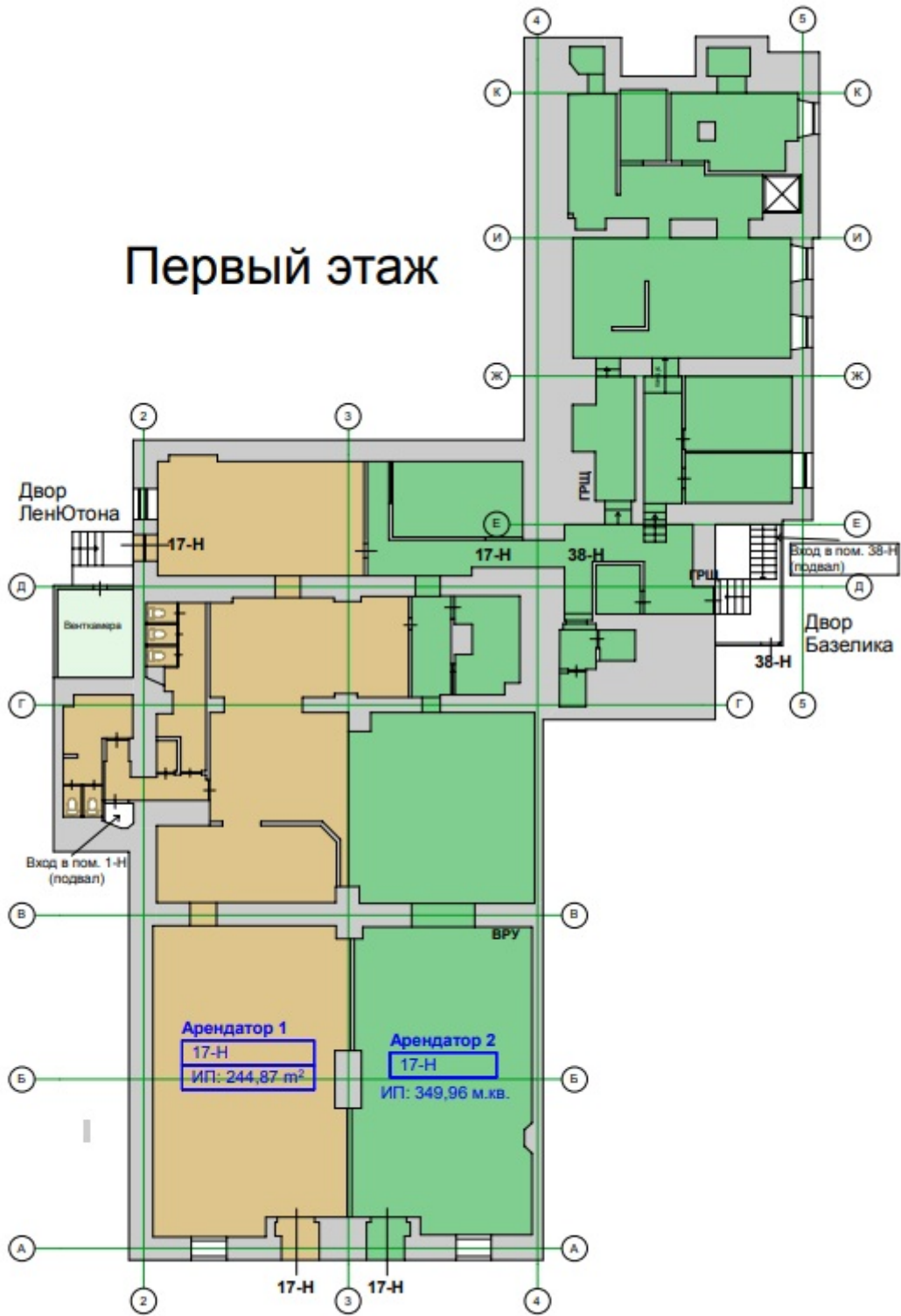
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



# Первый этаж



Невский проспект

# Первый этаж

