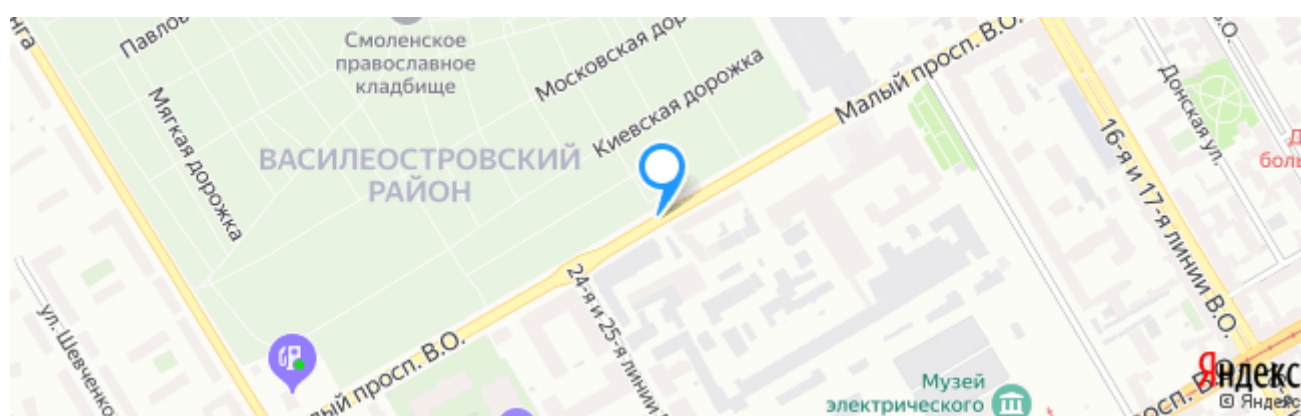


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
пр-кт Малый В.О., д 38-40/73 литер А  
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 344 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 55 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговля

Угловое помещение в центре Васильевского острова, достаточно большое чтобы открыть супермаркет

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 688 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(2000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

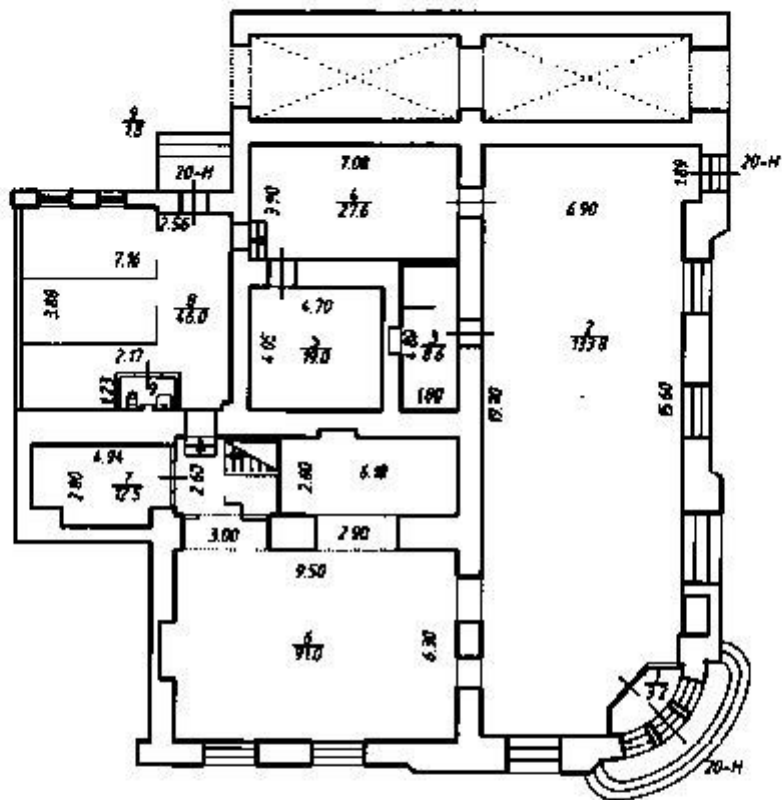
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM  
reality»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

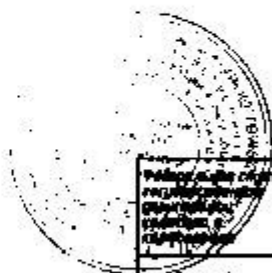
## Фотографии объекта:



План 1 этажа



h = 3.75



Информация об организации, выполняющей проект	ФГУП "Ростехнадзоризации - Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал		Идентификационный № 44 763-002 000003702 010020826
Лист 1	План помещения 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 38-40/73, литера А		Масштаб 1:200
Листов 2			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.10.2013г.	Выполнил	Карпов В.И.	
	Проверил	Сажкин Б.В.	
	Главный инженер	Перминов Д.О.	













