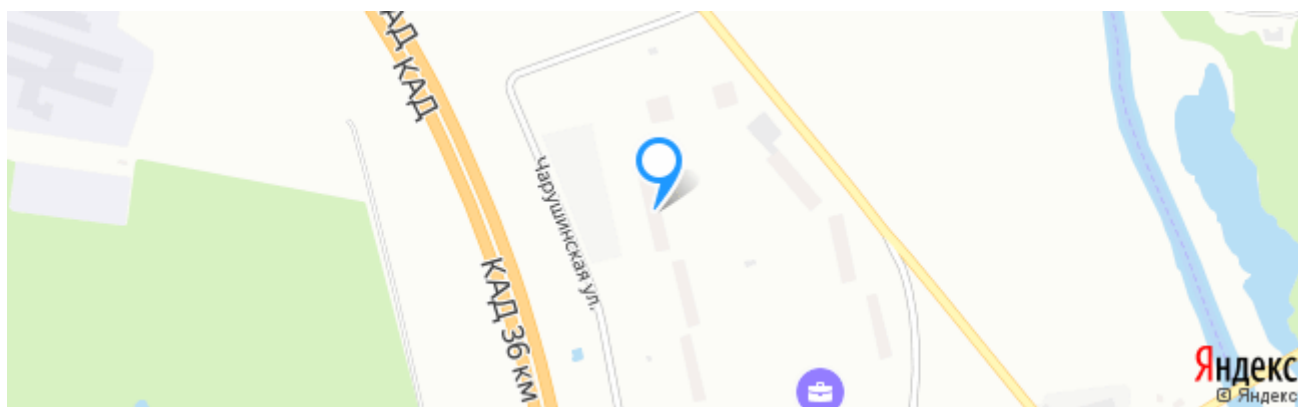


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
ул Чарушинская, д 8 стр 1
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 49.40 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Многоэтажное жилое здание расположено в активно развивающейся части Красногвардейского района.

Первый этаж, черновая отделка. Отдельный вход.

Электрическая мощность: 12 кВт.

Назначение: свободное назначение, торговая площадь, магазин, аптека, зоомагазин, алкомаркет, пекарня, пункт выдачи заказов, салон красоты.

Границы помещения выделены красным цветом.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 64 250 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1300 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 1

