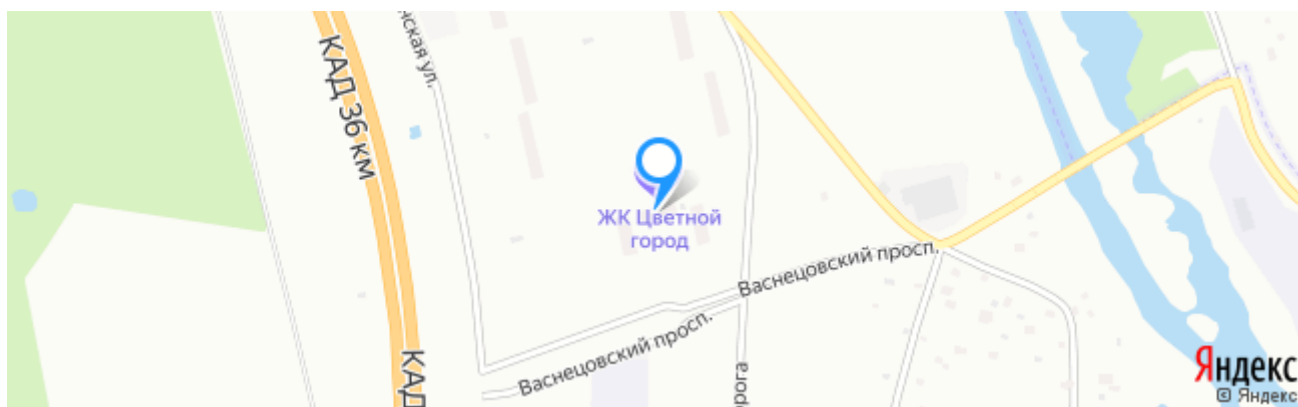


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Васнецовский пр-кт, д 20 стр 1  
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 87.30 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 42 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное назначение, торговая площадь, магазин, аптека, зоомагазин, алкомаркет, пекарня, пункт выдачи заказов, салон красоты.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 122 220 руб. в месяц + КУ, НДС в т.ч.  
(1400 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM  
realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**



ЭТАЖ 1

