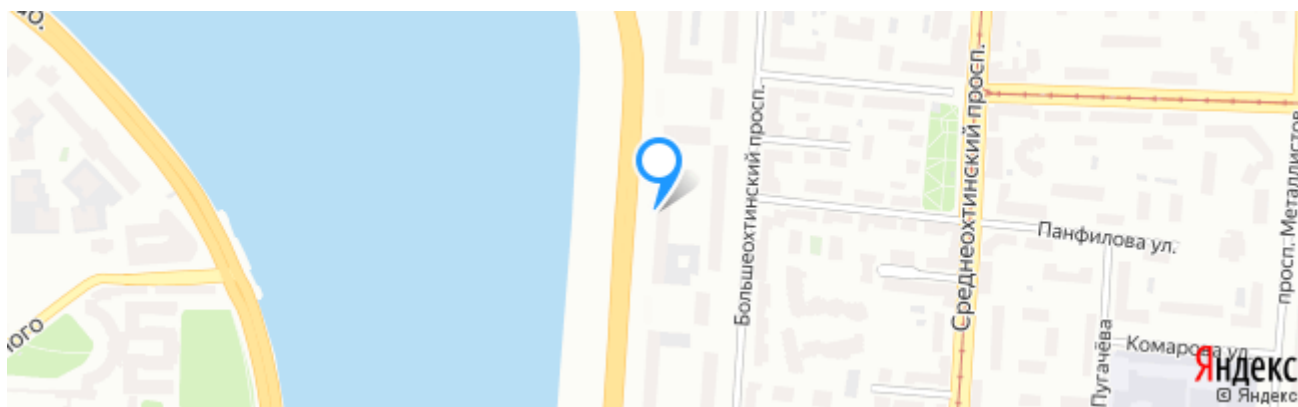


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Свердловская наб, д 62
Ст. м. «Новочеркасская»**

Общая площадь: 734.10 кв. м²

Этажность: Цоколь, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 70 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Окупаемость: 96 месяцев

Ежемесячный доход руб.: 770 000 руб.

Безусловная индексация: индекс потребительских цен, но не более 5%

**Цена продажи составляет 74 000 000 руб., НДС не облагается
(100692 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



План 1 этажа

