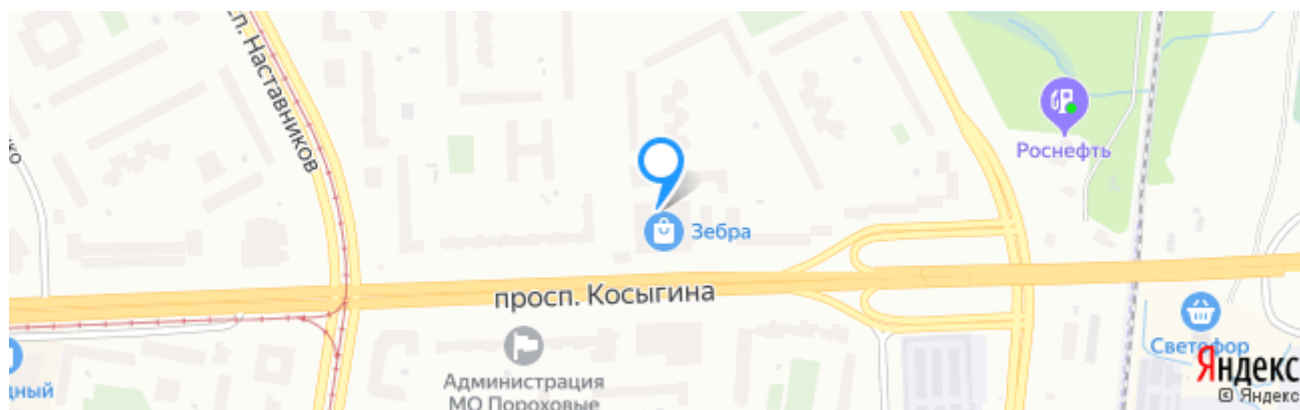


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
пр-кт Косыгина, д 30 к 1
Ст. м. «Ладужская»**

Общая площадь: 65.00-1300.00 кв. м²

Этажность: 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,5 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Сдаются разные помещения от 65кв.м. до 1300кв.м.

Здание ТЦ «ZEBRA» хорошо просматривается с разных сторон. Рядом остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура.

Якорные арендаторы: сеть магазинов «Перекресток», «Подружка», пиццерия «Додо Пицца», гипермаркет одежды и обуви «Joy of Family».

Помещение находится на первом этаже, вход через ТЦ. Состояние хорошее.

Возможность размещения наружной рекламы.

Арендная плата - 136 500,00 рублей в месяц + компенсация коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 2 730 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(2100 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

