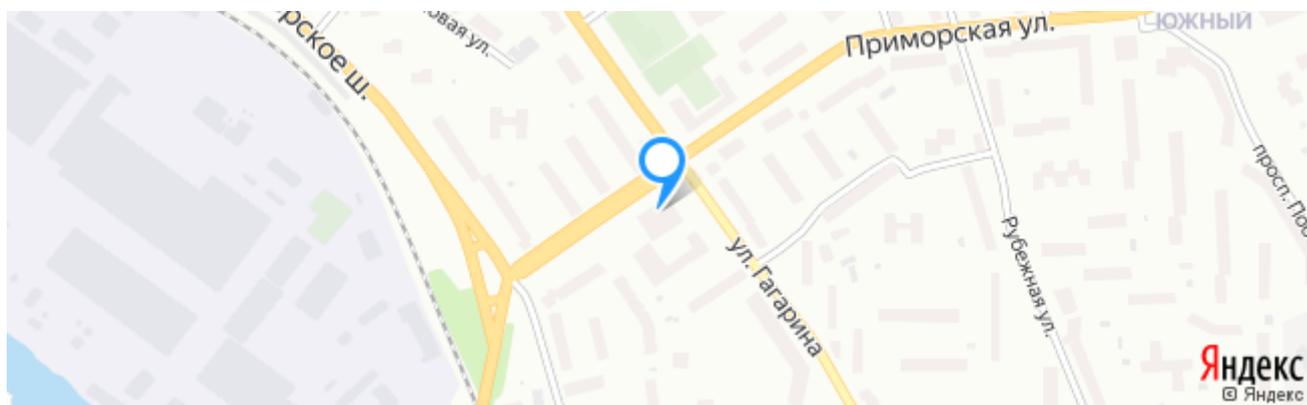


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, Выборгский район,  
ул Приморская, д 3  
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 1100.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Торговое помещение удачно расположенное на оживленном перекрестке.

Отдельно стоящее здание, первый этаж, вход с фасада здания.

Все коммуникации, возможность размещения рекламы на фасаде.

Идеально под торговлю продовольственными товарами или иными товарами.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 100 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:







