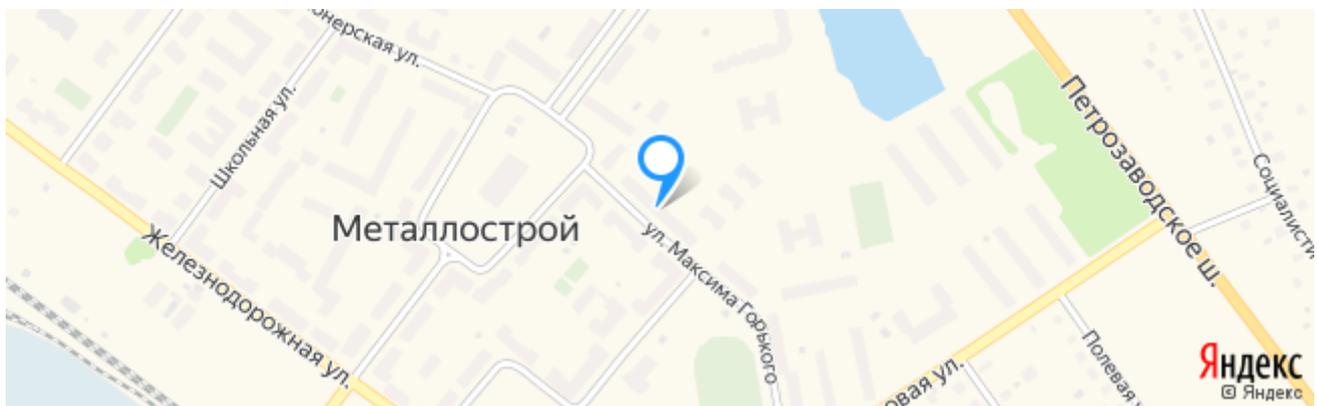


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район,  
ул Максима Горького, д 4  
Ст. м. «Рыбацкое»**

Общая площадь: 76.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 5 м

Мощность: 5 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдается помещение, сейчас там магазин-кафе. Отдельный вход, 1 этаж жилого здания. Прекрасно подойдет под офис, салон красоты, мед.центр,

ЧОП. Общая площадь 76 м.кв.

изолированных кабинета+комната-сейф 8м.кв., санузел.

Для безопасности на окнах установлены роллеты, установлена охранная сигнализация.

Входная дверь металлическая.

Мощность электроэнергии составляет 5 кВт.

Высота потолков Н=5, пожарная сигнализация. Кабинеты Проведен косметический ремонт в 2019 году.

Залог можно разбить на 2 месяца.Предоставляется юр.адрес на время действия Договора аренды.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 114 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1500 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



**ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 19420/023/1

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта первичный, слияние, разделение, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, улица Максима Горького, дом 4, литера А.

Описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, улица Максима Горького, дом 4

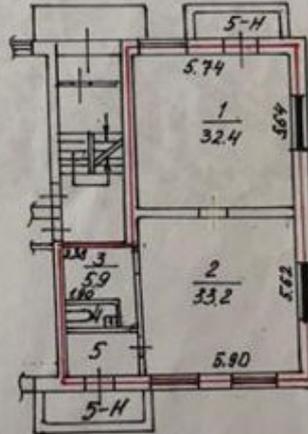
Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Номер объекта: 5-Н Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1

Площадь объекта: 76,0 кв.м.

Перепланировка самовольная <u>да</u> / нет
№ пом. (части): <u>5-Н</u>
Основание: _____
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
« <u>29</u> » <u>11</u> 200 <u>5</u> г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>



Условные обозначения:

- граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения Произведена самовольная перепланировка. Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

[подпись] [подпись]

М.П. «12» 01 2006 года

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
НИБ Колпинского района

[подпись] Едунова Н.В.

М.П. «09» 12 2005 года

*направленно на  
"09" 12 2005*



