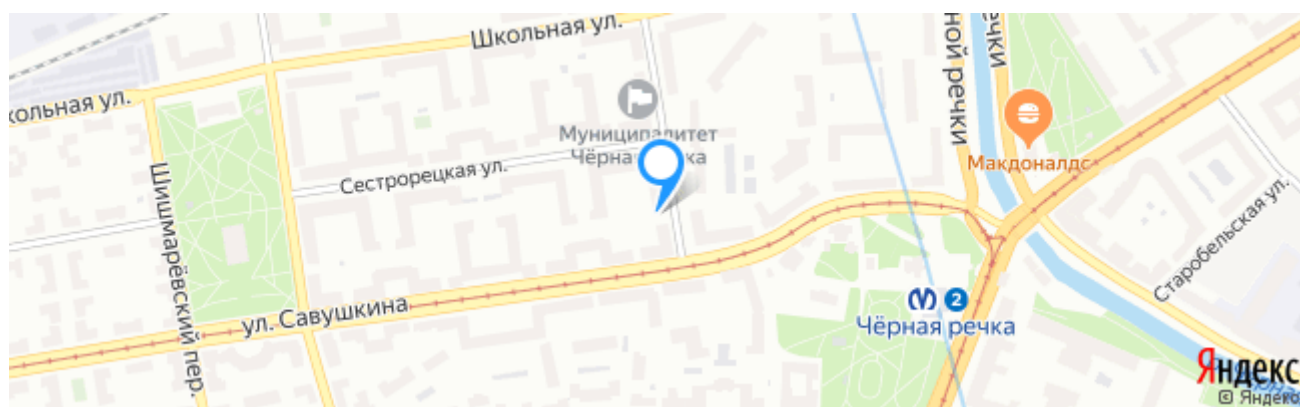


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,  
Карельский пер, д 4  
Ст. м. «Чёрная речка»**

Общая площадь: 163.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

На объект организован вход со стороны Карельского переуллка, имеющего большой транзитный трафик. Есть возможность организовать запасной выход во двор. Окна выходят как на улицу (3 окна), так и во двор (4 окна). В планировке по желанию возможны изменения.

**Цена продажи составляет 19 000 095 руб., НДС не облагается  
(116565 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**





## План помещения



### Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Пл. м²
Нежилое пом. Н2 (выставочный зал)		
1	тамбур	7.1
2	выстаочный зал	118.2
3	подсобное помещение	5.9
4	подсобное помещение	12.9
5	умывальная	4.4
6	умывальная	3.8
7	санузел	1.9
8	санузел	8.6
Итого по помещению Н2:		162.8



