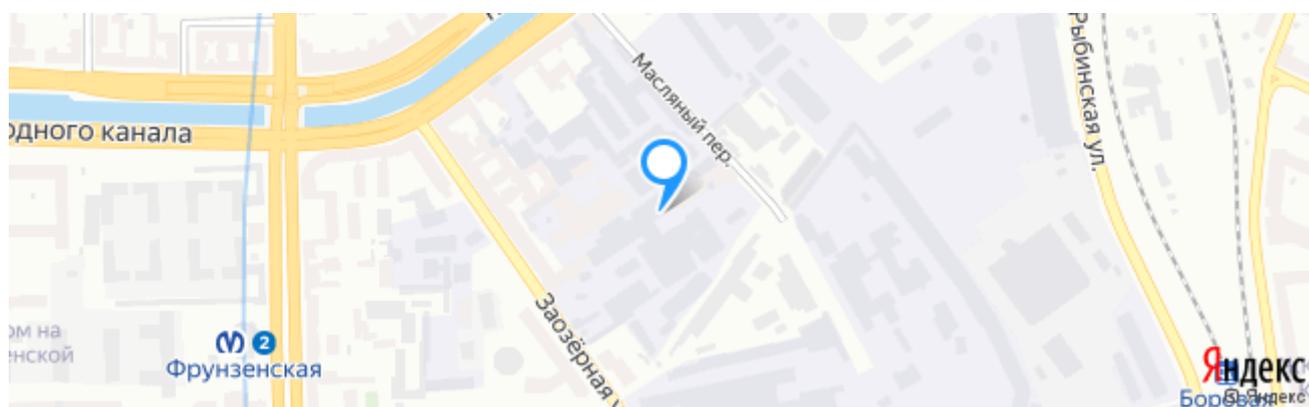


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,  
Масляный пер, д 7  
Ст. м. «Фрунзенская»**

Общая площадь: 35.00-93.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 3

Витринные окна

Высота потолков: 3 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: офис

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ ОТМЕЧЕНЫ ЗЕЛЕНЫМ ЦВЕТОМ. Помещения расположены на первом и третьем этажах. Ближайшие станции метро Фрунзенская, Технологический институт, Обводный канал. Полный комплекс услуг, для комфортного пребывания на территории:

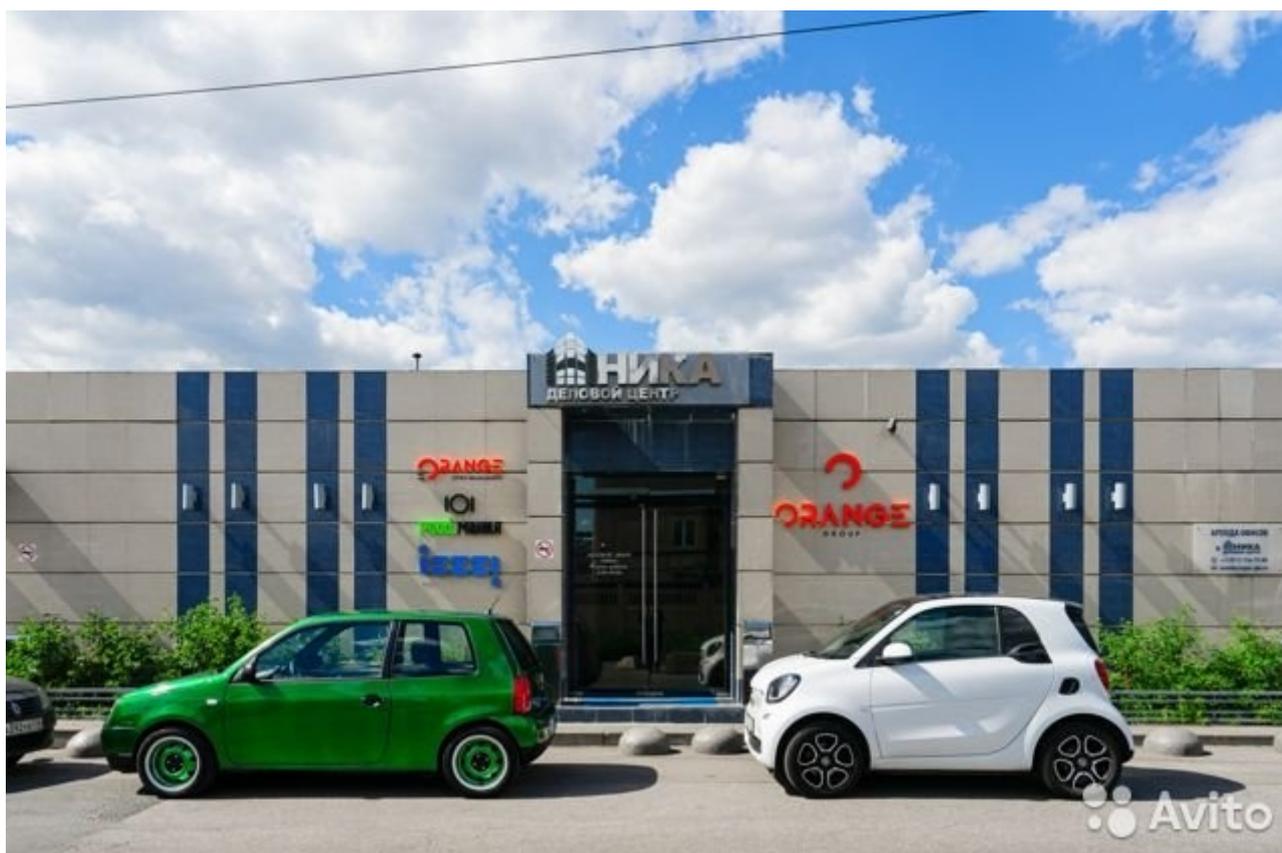
-оборудование рабочего места (по необходимости); удобная парковка; переговорные комнаты вместительностью от 5 до 20 человек; служба "ресепшен"; система контроля доступа; автоматическая пожарная система; профессиональная клининговая компания; IT услуги; круглосуточная охрана и видеонаблюдение., Фиксированная ставка за все коммунальные услуги 100 р/кв.м.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 65 100 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(700 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Avito



Avito



