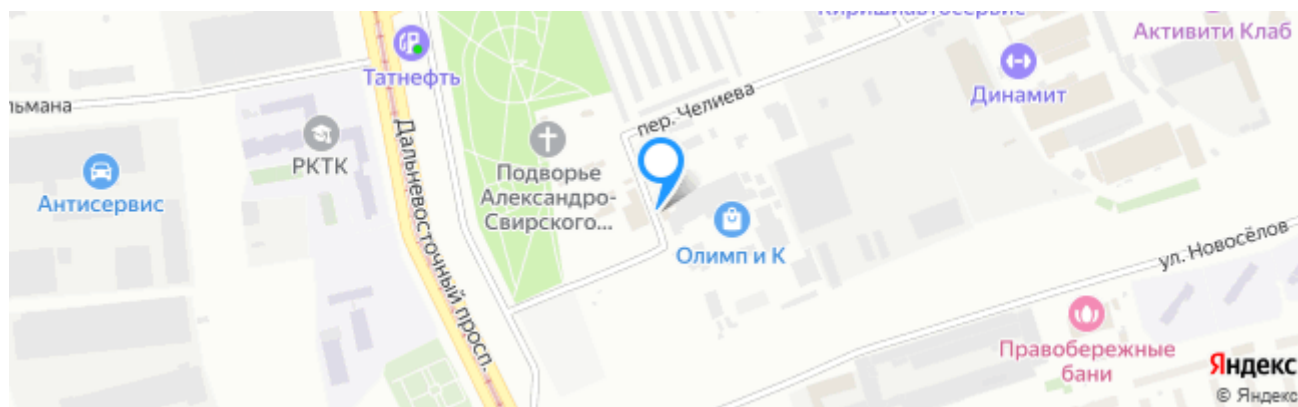


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Невский район,
пер Челиева, д 7
Ст. м. «Ломоносовская»**

Общая площадь: 250.00-2385.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 2.7 м

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Производство

Возможно снять как часть комплекса, так и весь комплекс целиком - 2382 м2.

В составе комплекса:

Сухие склады

морозилки (Контейнеры переделаны , укомплектованы дополнительным оборудованием)

шоковая заморозка - отдельная камера с новым оборудованием.

собственная котельная на дизельном топливе

Возможность арендовать офисы на территории комплекса

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 431 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(600 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

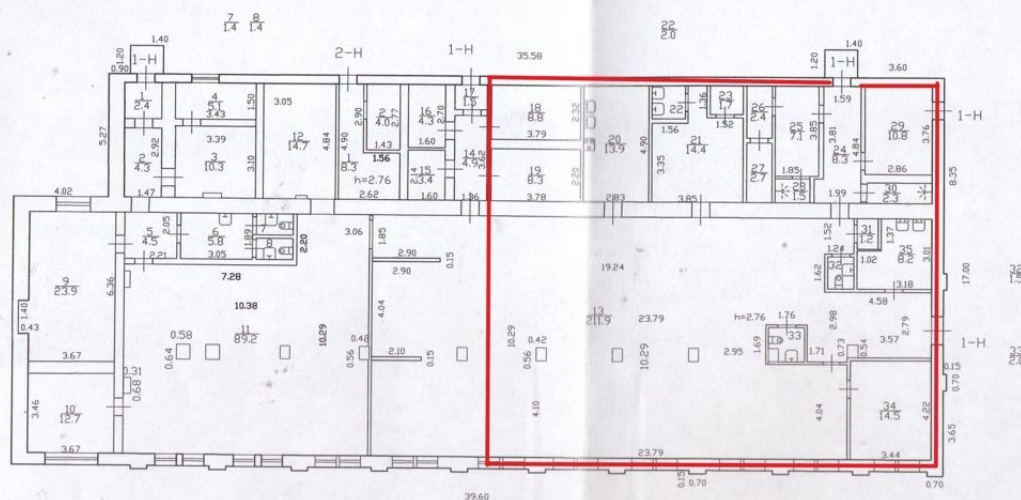


План 1 этажа

Литера Д2

h=2.76

H=3.05



Литера Д1

h=4.00

H=4.20

Текущие изменения

№ пом. (части): 1-Н; 2-Н

Основание: утверждение перепланировки помещений в здании № 12/03/03

(Акт МВК и пр.)

« 12 » 03

Исполнитель: [Подпись]

Avito



Avito

