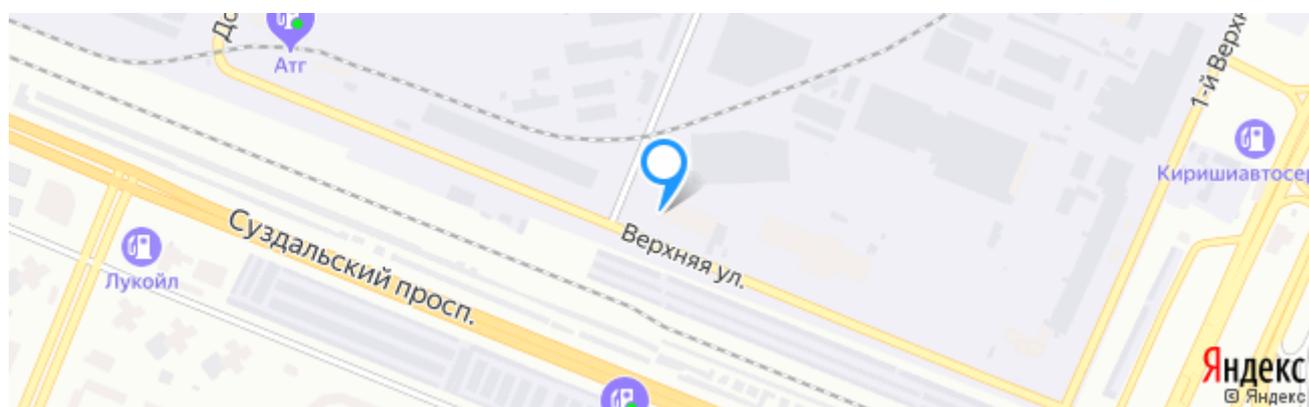


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
2-й Верхний пер, д 1  
Ст. м. «Парнас»**

Общая площадь: 8000.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Высота потолков: 10 м

Мощность: 500 (возможно увеличение) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Производственно-складской комплекс - 8000 кв.м. с ЖД веткой у КАД

Площадь участка - 31290 кв. м Площадь застройки -15456 кв. м

Общая Площадь склада с офисно - бытовыми помещениями- 7189.11 м

Пол ровный бетон.

Имеется 2 въезда с одной и другой стороны

Складской комплекс имеет пандус на 10 фур 6 разгрузочно-погрузочных ворот (доки)

Все коммуникации. Отопление центральное.

Можно получить газ распределительный узел рядом Ранее отказались от газа.

Пожарная сигнализация.

Система пожаротушения (гидранты, система дыма удаления).

В Здании находиться офисные, бытовые, раздевалки, с/у.

Охрана по периметру.

Интернет, телефон.

В составе производственно - складской базы находиться: Два Мостовых крана - мощность 50 тонн, пролет 32 метра, консоли 4 и 6 Железнодорожная ветка в собственности.

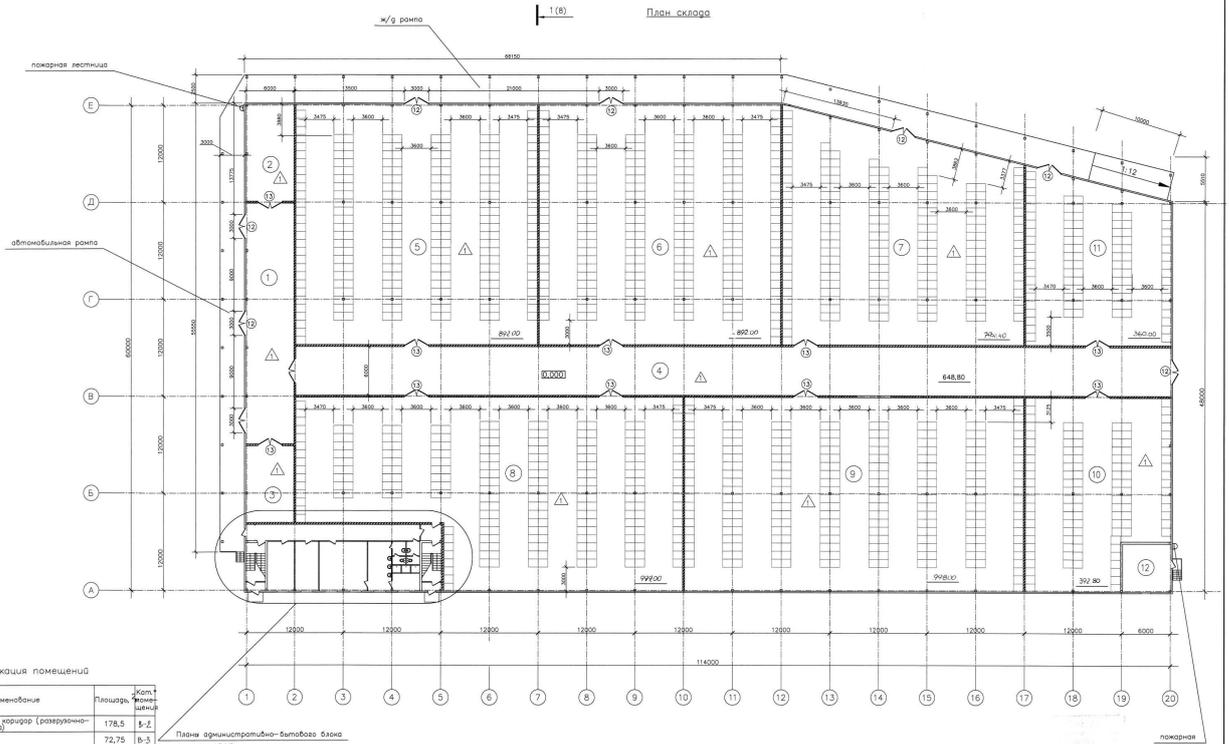
**Цена продажи составляет 530 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**







Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь	Кол-во помещений
1	Технологический коридор (разгрузочно-погрузочная зона)	178,5	В-2
2	Зерновая	72,75	В-3
3	Помещение для стоянки электрогенераторов	57,75	В-3
4	Коридор	648,8	
5	Склад 1	892,0	В-2
6	Склад 2	892,0	В-2
7	Склад 3	865,2	В-2
8	Склад 4	999,0	В-2
9	Склад 5	998,0	В-2
10	Склад 6	392,8	В-2
11	Склад 7	360,0	В-2
12	Бойлерная	36,0	
	Общая площадь помещений этажа	6392,8	

Планы организационно-битового блока см. листы 4,5,6,7

Условные обозначения

- Стальная рама
- Кирпичная стена толщиной 250мм

- Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 150мм
- Внутренние кирпичные стены толщиной 250мм
- Спецификация заполнения проемов, экспликация полов. Общие размеры
- Сварочная рама из стали 2-й категории
- Колонны из бетона, армированные стальной сеткой для защиты от коррозии

2/03-2007		АР
И.П.	Зам.	Заведующий складом
П.И.	Инженер	Инженер
С.И.	Инженер	Инженер
В.И.	Инженер	Инженер
Н.И.	Инженер	Инженер

Закрывающий склад

План склада