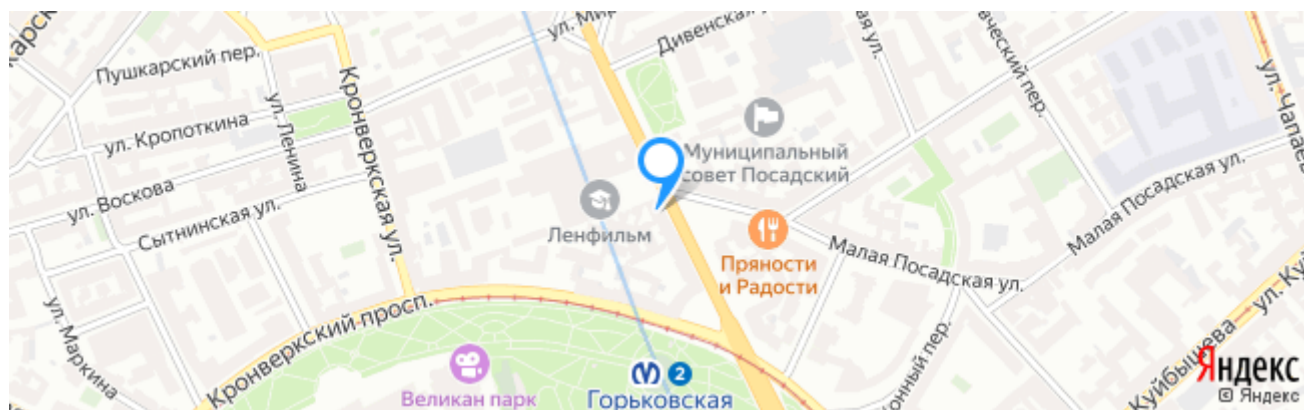


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
Каменноостровский пр-кт, д 8
Ст. м. «Горьковская»**

Общая площадь: 280.00 кв. м²

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

прямо перед входом в Новое Арт - пространство KinoKorner

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 420 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1500 руб. / кв. м²)**

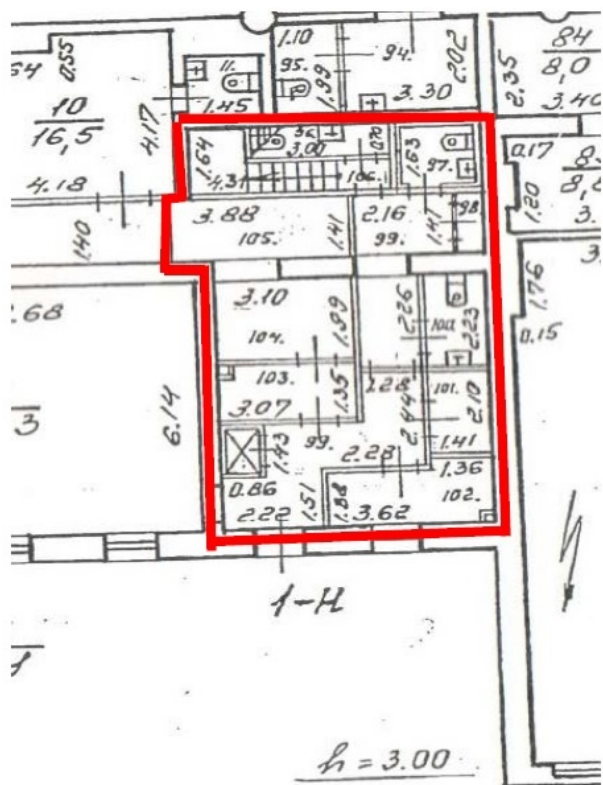
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM
realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

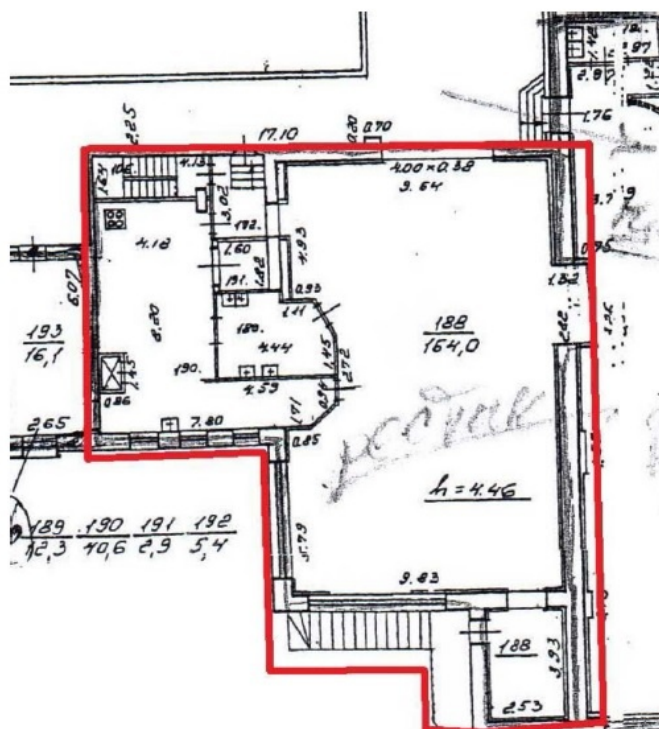
Фотографии объекта:



1 этаж



2 этаж



Площадь 1-го этажа – 55,6 кв.м.
 Площадь 2-го этажа – 225,2 кв.м.
 Общая площадь - 280,8 кв.м.
 Электричество – 100 кВт.