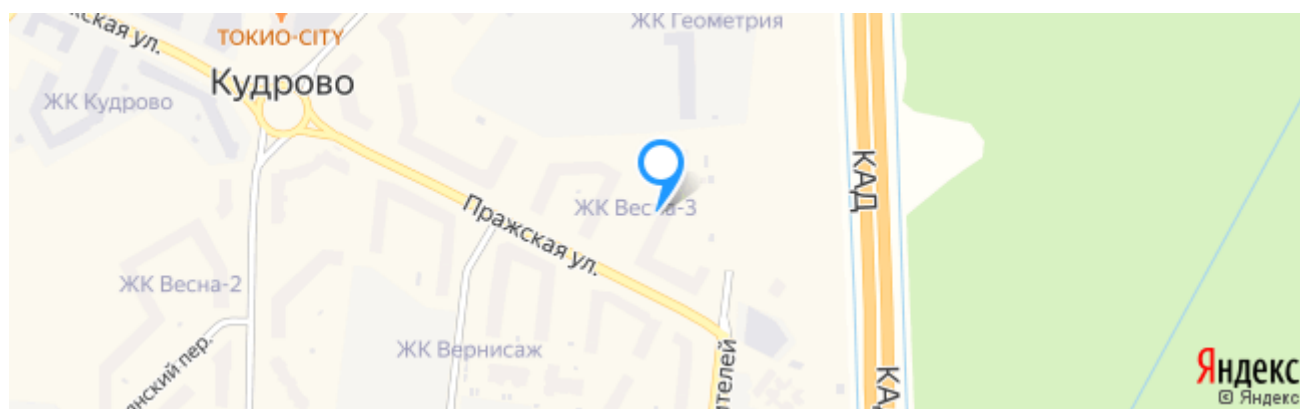


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Кудрово, Санкт - Петербург район,
ул Празжская, д 14
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 15.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 10 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

На входе ваших клиентов может проводить администратор , совершенно бесплатно .

Возможность пользоваться общей кухней для персонала

(стол/стулья/микроволновка) общий санузел.
Режим работы с 10:00 до 21:00

В парикмахерской сделан свежий ремонт.
Имеется зона отдыха для клиентов.
Отдельный вход с улицы, яркая вывеска.
Напротив автобусная остановка.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 25 500 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1700 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:









Приложение № 1
к Договору аренды нежилого помещения
от « » 2020г.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Арендодатель	Арендатор
Индивидуальный предприниматель Умнов Алексей Сергеевич	Индивидуальный предприниматель Смирнов Антон Александрович
/	/
/	/

Акт приема-передачи
к Договору аренды нежилого помещения
от « » 2020г.

г. Санкт-Петербург _____
« » 2020 г.