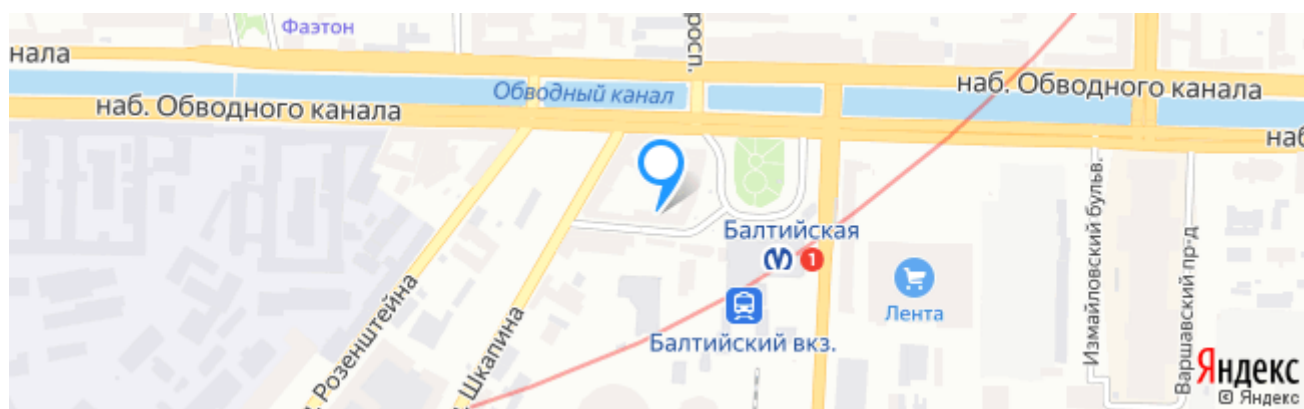


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
ул Шкапина, д 6  
Ст. м. «Балтийская»**

Общая площадь: 342.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Подвал

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 2.6 м

Мощность: 200 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Помещение свободного назначения

Вход с Библиотечного переулка

Заглубление -h = 1,48

WildBerries - МАП 142 000 руб/мес (КУ включено)

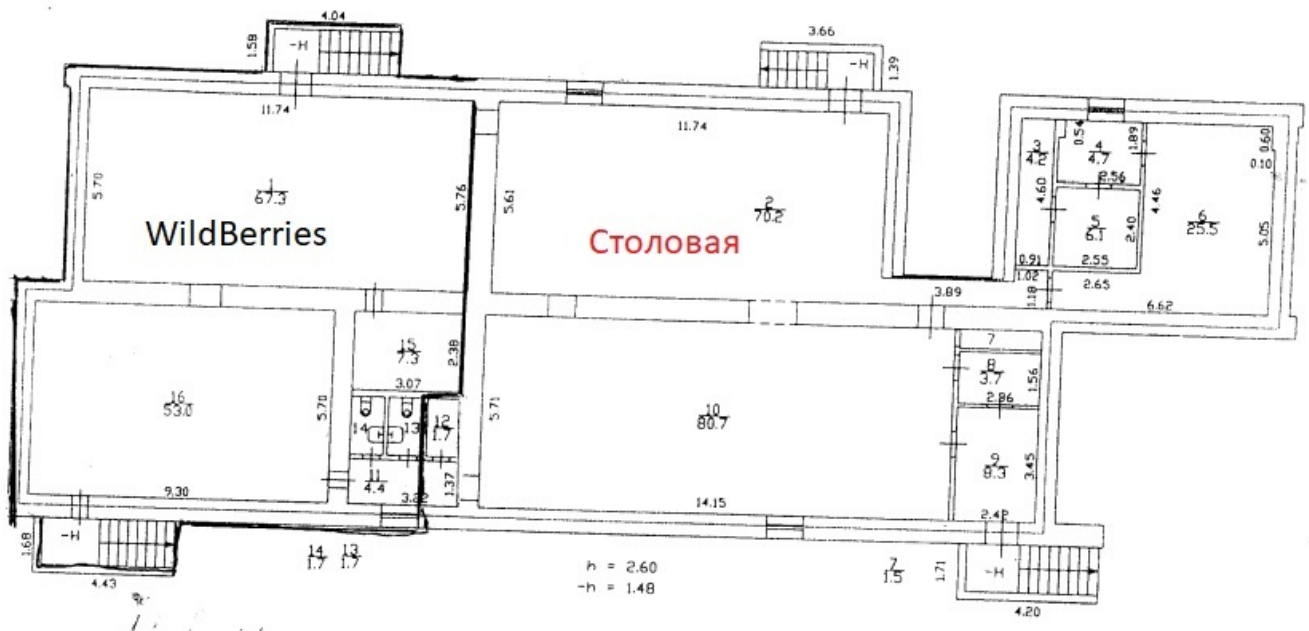
Столовая - МАП 200 000 руб/мес (без учета КУ)

**Цена продажи составляет 40 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





*Handwritten signature or initials.*