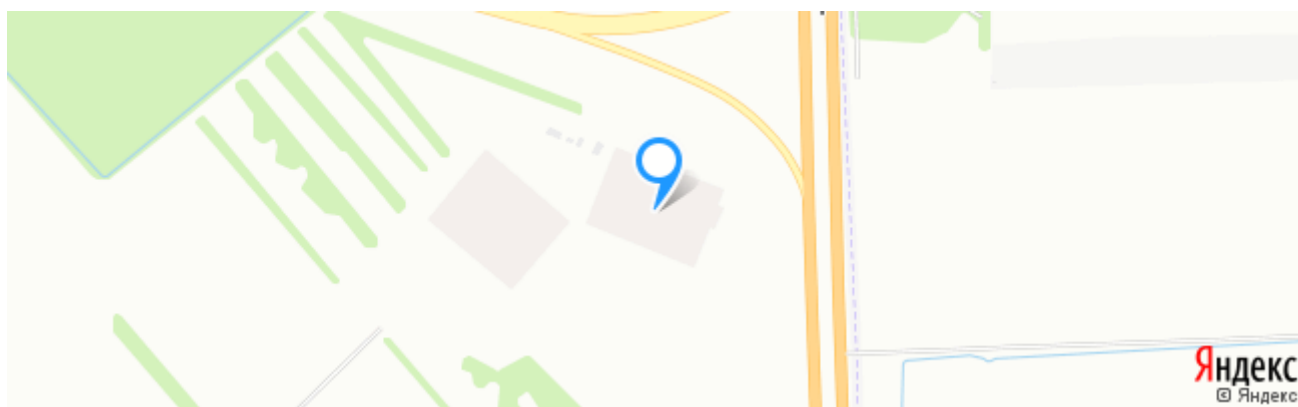


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
Пулковское шоссе, д 43 к 1 стр 1**

Общая площадь: 16000.00 кв. м²

Этажность:

Витринные окна

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: торговое

Ввод в эксплуатацию в 2015 году.

Площадь гипермаркета - 16 077,9 кв.м 78:14:0007722:76. Котельная - 58,4 кв.м 78:14:0007722:77. Площадь земельного участка - 55 235 кв.м

78:14:0007722:69; Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли. Высота потолков - до 11,5 м; Сетка колонн - 12 x 20 м; Коммуникации - 2-я категория надежности электроснабжения, выделенная мощность - 1 700 кВт; центральное водоснабжение и водоотведение;

магистральный газ. Парковка – 500 м/м; Кадастровая стоимость здания составляет 428 154 245,48 руб., кадастровая стоимость участка – 220 000 000 руб

**Цена продажи составляет 1 096 000 000 руб., НДС не облагается
(68500 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

