

Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: всеволожский, всеволожский район,
км 41, д 3**

Общая площадь: 15984.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 12 м

Мощность: 2090 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

Ввод в эксплуатацию в 2017 году;

Площадь гипермаркета – 15 984 кв.м 47:07:0612001:225; кадастровая стоимость здания 335 118 447,40 руб. Высота потолков – до 12 м;

Сетка колонн – 12 х 20 м; Коммуникации – центральное водоснабжение и водоотведение; газовая котельная; Площадь котельной - 67,9 кв.м

47:07:0612001:227; 2-ая категория надежности электроснабжения,

максимальная разрешенная мощность – 2 090 кВт; Парковка – 682 м/м;

Площадь земельных участков – 77 796 кв.м:

Участок 47:07:0612001:249 – 70 766 кв.м,

Участок 47:07:0612001:248 – 7 030 кв.м

Кадастровая стоимость земельных участков – 34 006 187,52 руб Соседний

участок 47:07:0612001:14 – 30 706 кв.м, кадастровая стоимость - 13 422 207

руб.; вид разрешенного использования – для размещения иных объектов

промышленности..

**Цена продажи составляет 1 078 920 000 руб., НДС не облагается
(67500 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM
realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

