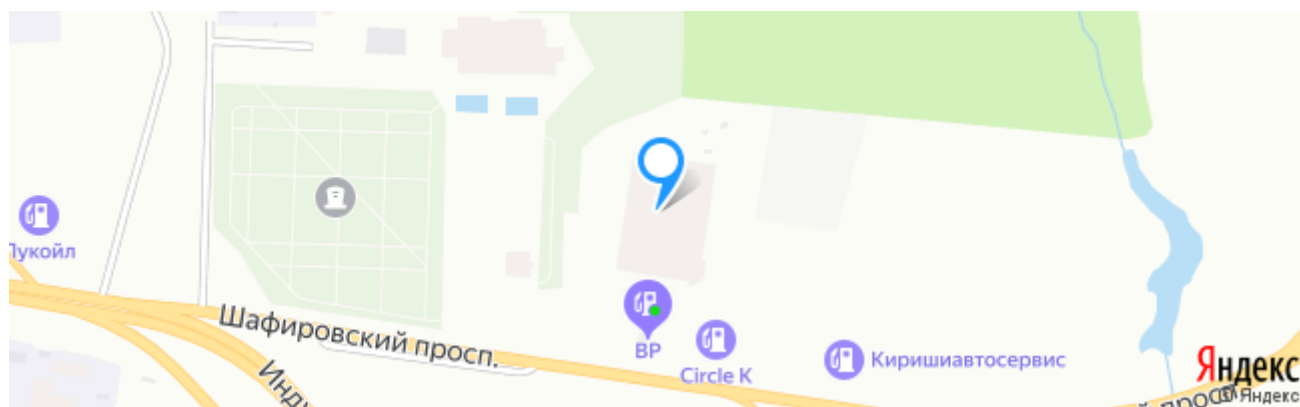


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Шафировский пр-кт, д 16 стр 1**

Общая площадь: 16024.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 12 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

Ввод в эксплуатацию в 2015 году;

Площадь гипермаркета - 16 024,6 кв.м (кадастровый номер: 78:11:0560602:1194);

Площадь газовой котельной - 47,5 кв.м (кадастровый номер: 78:11:0560602:1195);

Площадь земельного участка - 83 120 кв.м (кадастровый номер:

78:11:0560602:68);

Высота потолков – до 12 м;

Сетка колонн – 12 x 20 м;

Коммуникации – центральное водоснабжение и водоотведение;

магистральный газ; 2-ая категория надежности электроснабжения,

максимальная разрешенная мощность – 3 192 кВт; Парковка – 500 м/м;

Кадастровая стоимость участка составляет 329 289 887,65 руб., кадастровая стоимость здания – 426 734 867,25 руб.

**Цена продажи составляет 1 081 620 000 руб., НДС не облагается  
(67500 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

