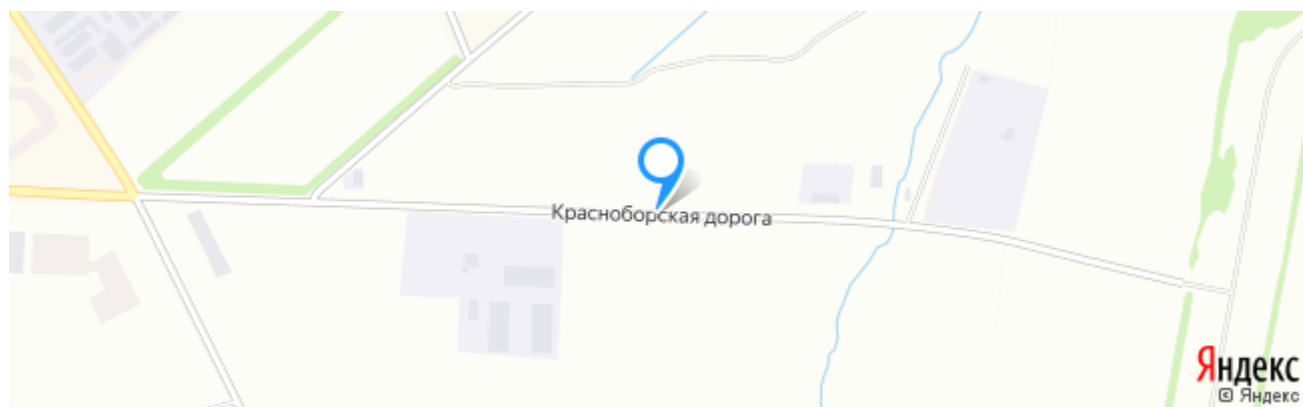


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Колпино, Колпино район,
ул Красноборская дорога, д 8
Ст. м. «Рыбацкое»**

Общая площадь: 1480.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 6 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

С общая 1488 кв.м, 3100x4800, высота потолка 6,5м, стеклянные витрины с фасада, выходящие на автодорогу, собственная асфальтированная парковка, три входа с парковки и автоматические роллетные ворота со двора, где

располагается территория под разгрузку/выгрузку большегрузного автотранспорта, ХВС, канализация, интернет, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Электрические мощности от 35 кВт и выше. Арендные каникулы месяц

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 740 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(500 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



