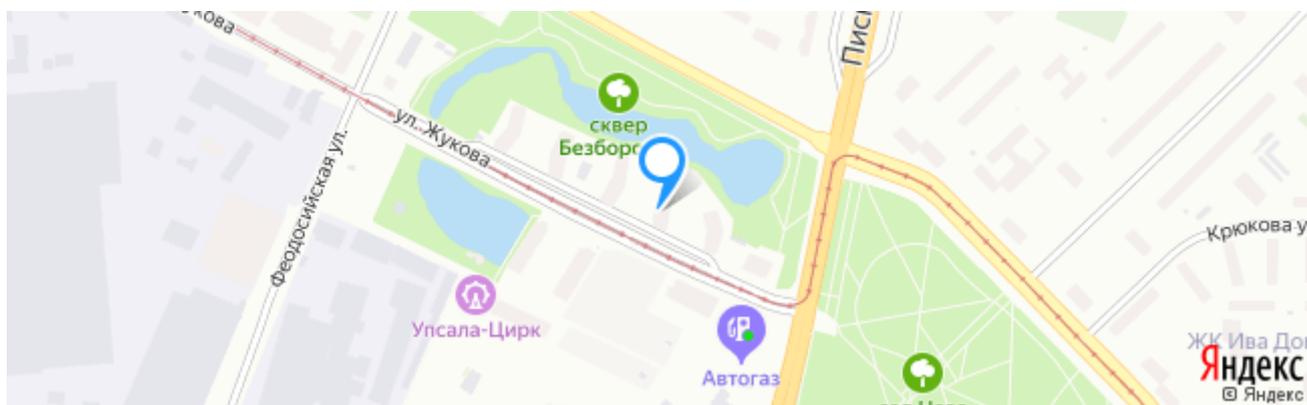


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,  
ул Жукова, д 1  
Ст. м. «Площадь Ленина»**

Общая площадь: 189.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,5 м

Мощность: 38 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Есть подъезд для зоны погрузки/разгрузки

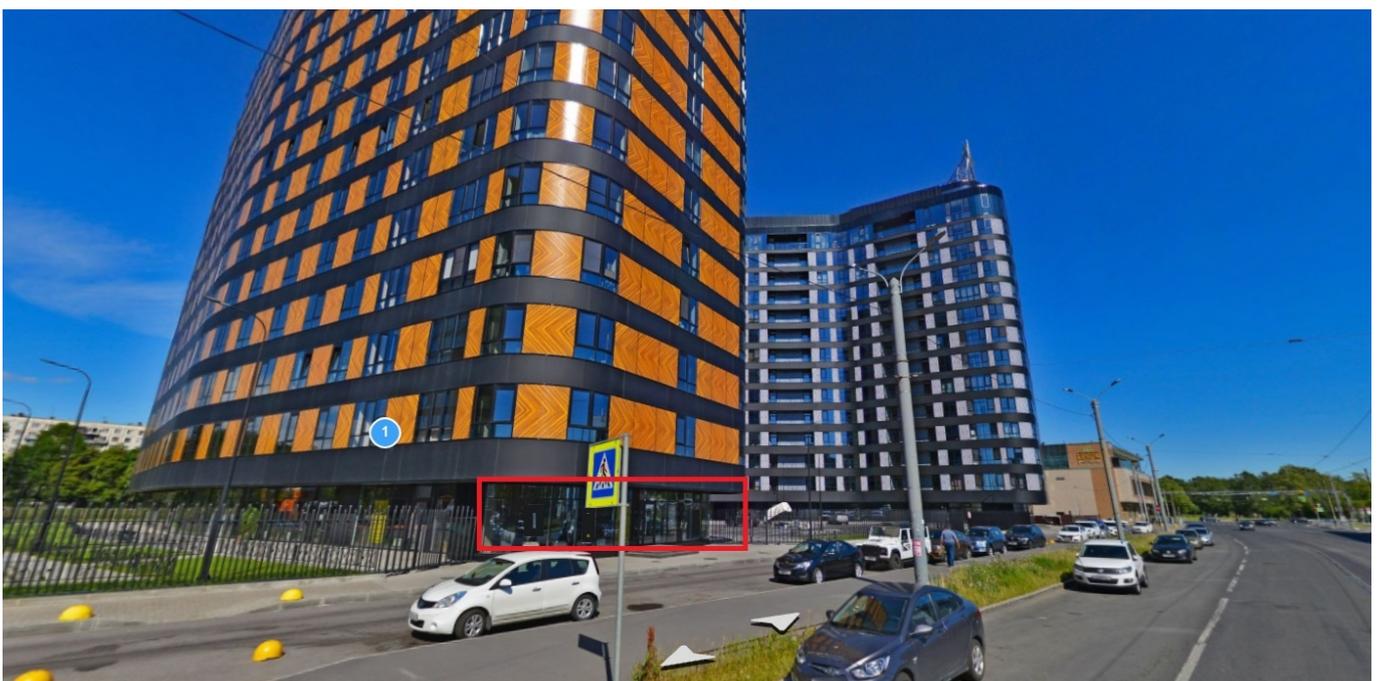
1 линия ЖК "5 звезд"

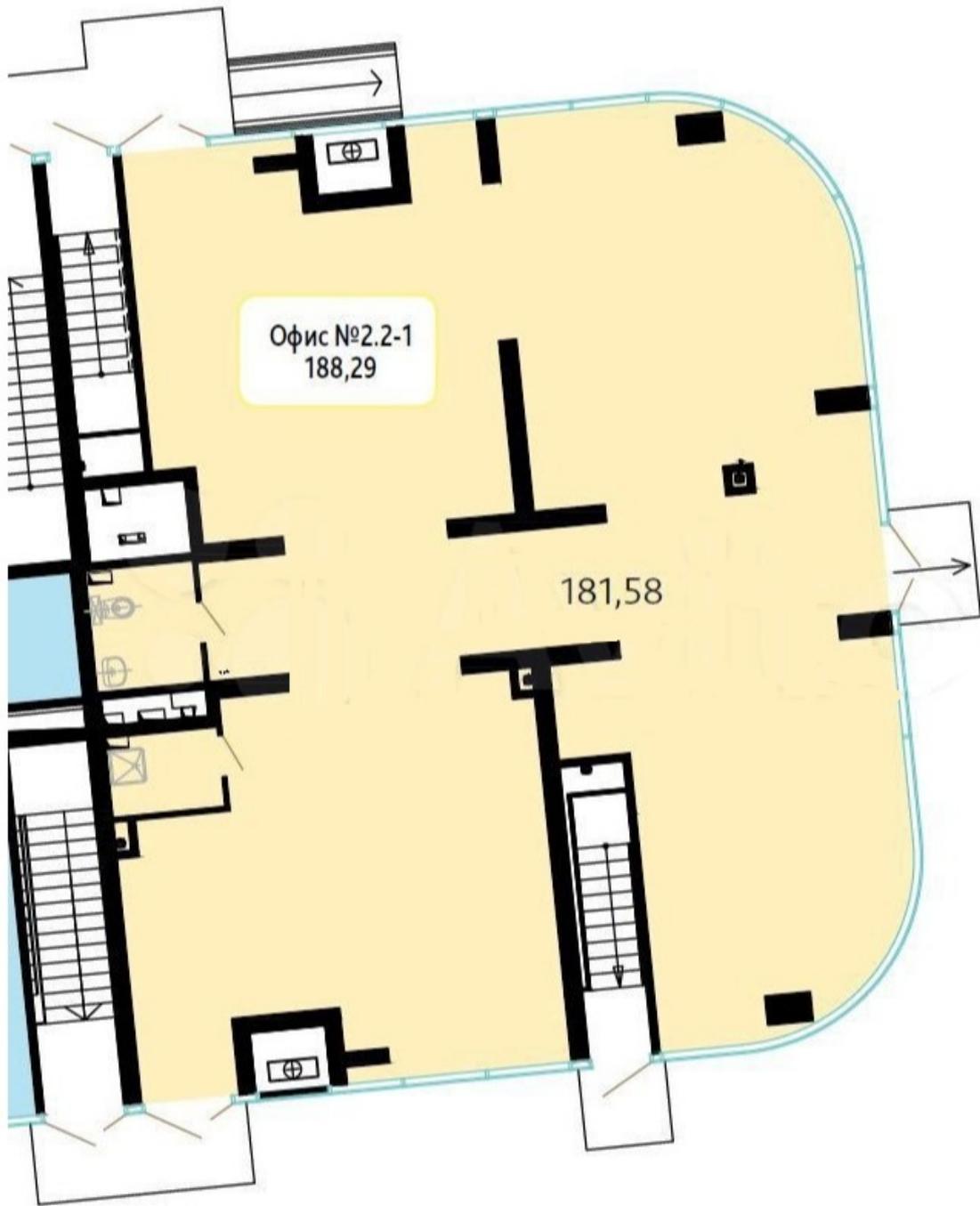
В окружении расположено три крупных бизнес-центра.

**Цена продажи составляет 28 500 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Офис №2.2-1  
188,29

181,58