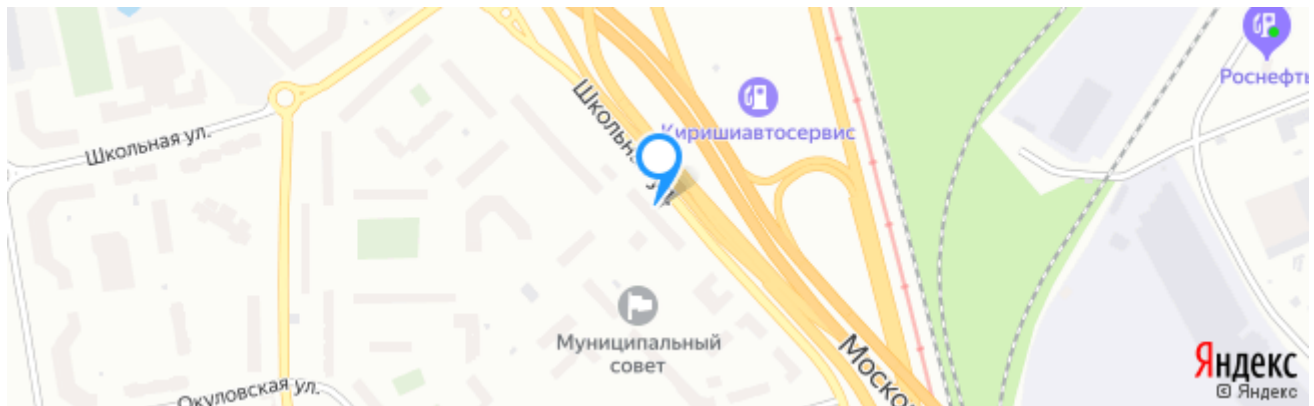


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район,
ул Школьная, д 2 литер а
Ст. м. «Купчино»**

Общая площадь: 138.00 кв. м²

Этажность:

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3 м

Мощность: 20 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговое

-отдельно стоящее, капитальное из газобетона 2010г.,

-225 м²: 140 м² (1 эт, торг.зал) + 85 м² (2 эт.),

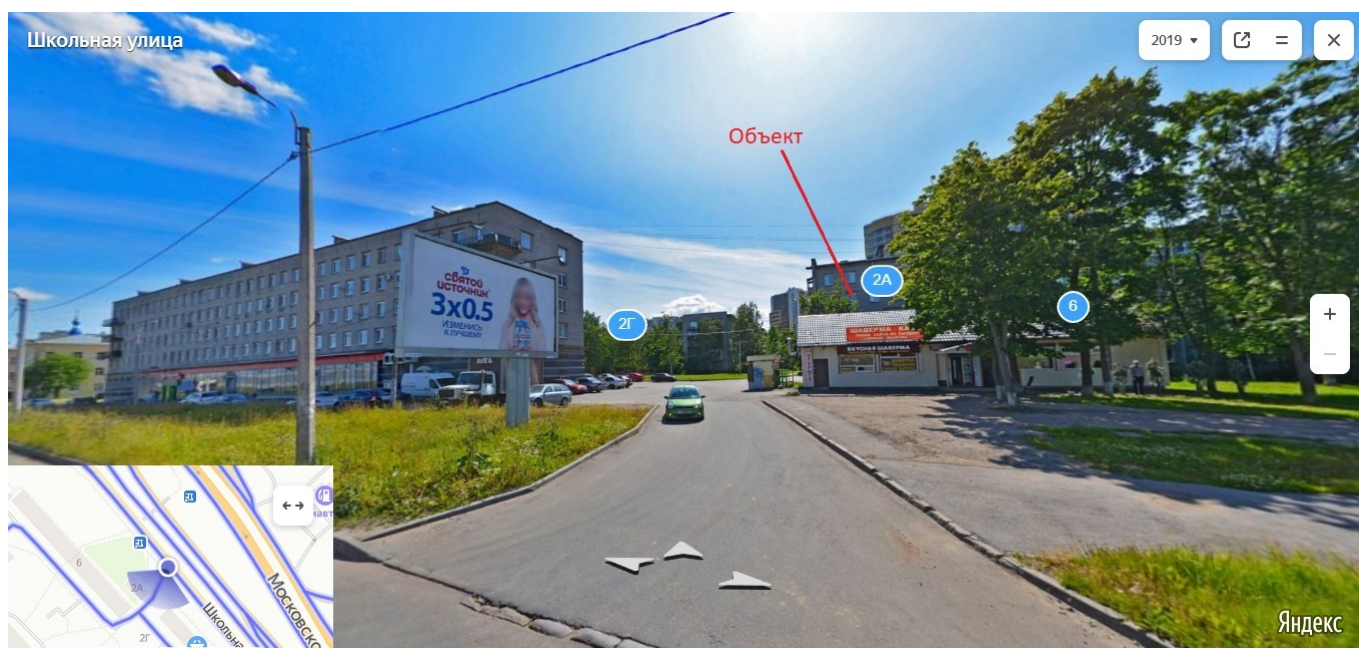
- 5 отдельных входов: с ул.Школьная и со двора,
- высокая проходимость, 1-я линия домов, автобусная остановка
- рядом строится большой ЖК"Московский",
- удобная парковка,
- сейчас кафе-магазин.

ЗЕМЛЯ: 140 м2, собственность, разрешенное использование - д/размещения объектов торговли

Цена продажи составляет 19 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



Кадастровый номер: 78:42:0015106:58

Регион:	Санкт-Петербург
Адрес:	п Шушары, ул Школьная, д. 2а
Кадастровый номер:	78:42:0015106:58
Статус:	Учтенный
Наименование:	Участок
Кадастровая стоимость:	1 182 227 руб.
Уточненная площадь:	138 кв. м
По документу числится:	Для размещения объектов торговли
Категория земель:	Земли населенных пунктов
По документу код:	Для размещения объектов торговли
Дата постановки на учет:	18.08.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	24.10.2013
Дата выгрузки сведений из ГКН:	14.05.2015
Старые номера:	Нет данных

