

Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
ул Веденева, д 4
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 333.10 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 45 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное назначение

Арендатор - федеральная торговая сеть "Магнит"

Заключен долгосрочный договор аренды с 27 марта 2018 года на 10 лет

МАП - 5% от товарооборота, но не менее 450 000 рублей в месяц

ГАП - не менее 5 400 000 рублей в год

Цена продажи составляет 42 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



