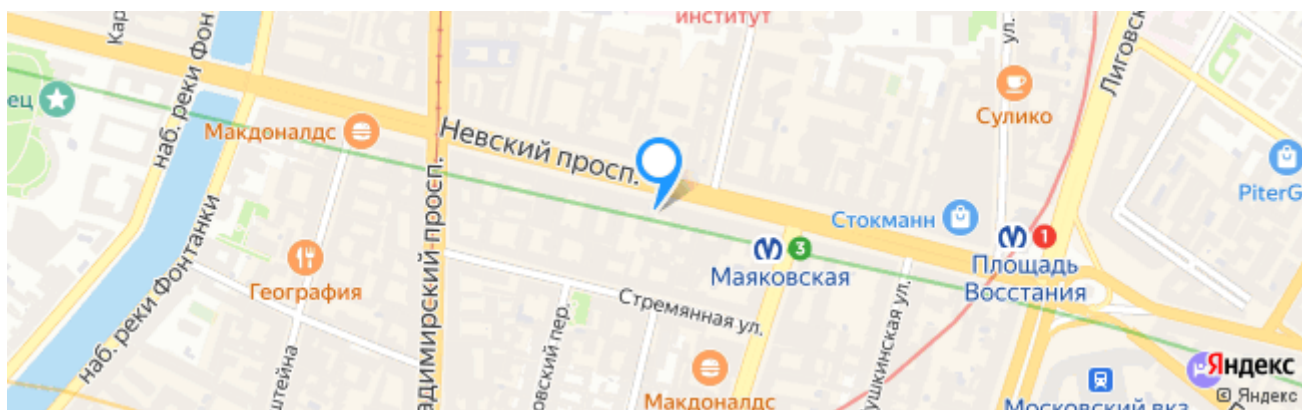


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский пр-кт, д 63
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 92.70 кв. м²

Этажность: 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3,68 м

Мощность: 3 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

1 окно выходит на Невский проспект

3 окна выходят во двор

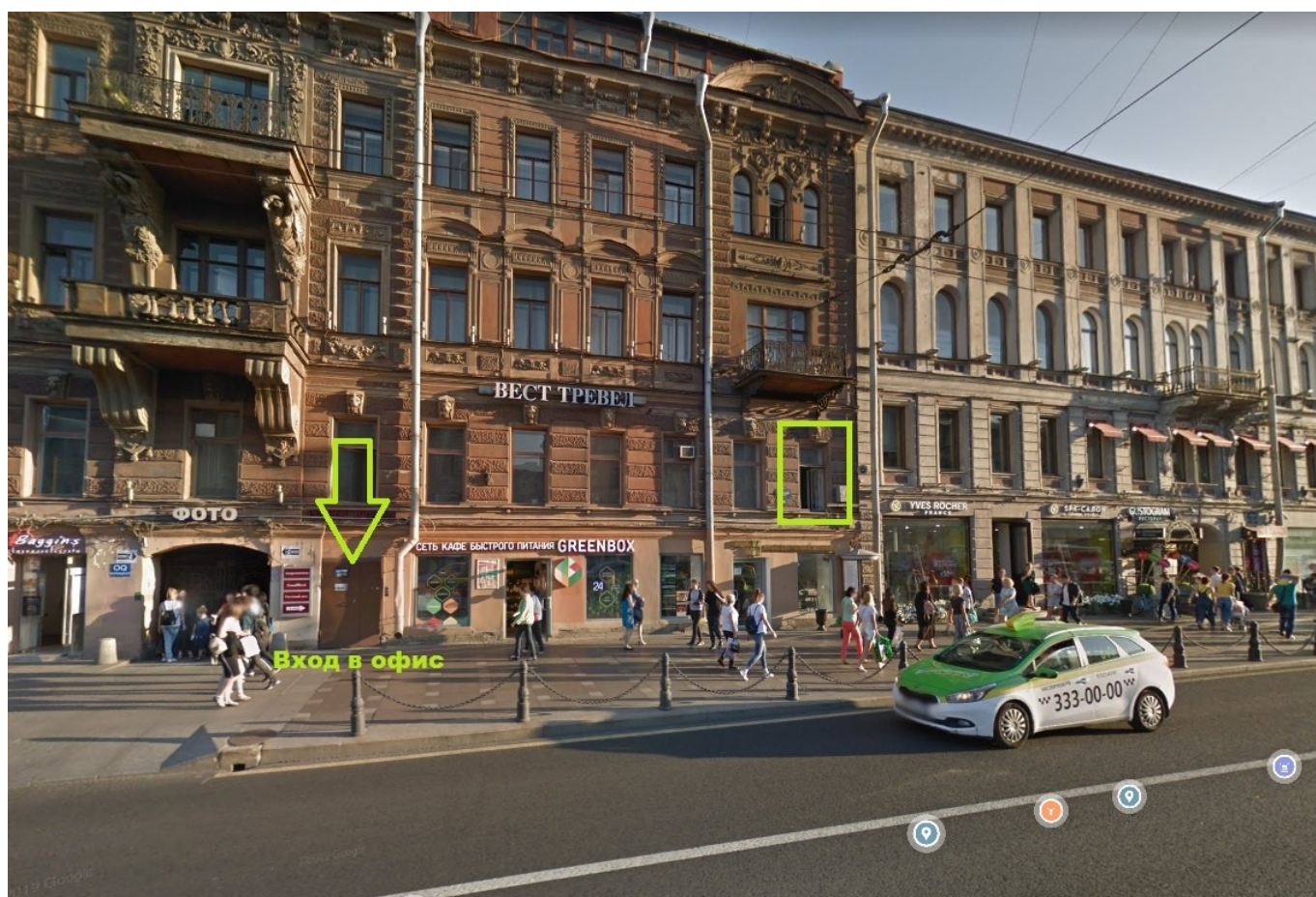
Помещение можно использовать:

- под офис;
- под коворкинг;
- под турфирму и визовый центр;
- под кальянную;
- под хостел;
- под оказание сервисных услуг (например, ремонт телефонов);

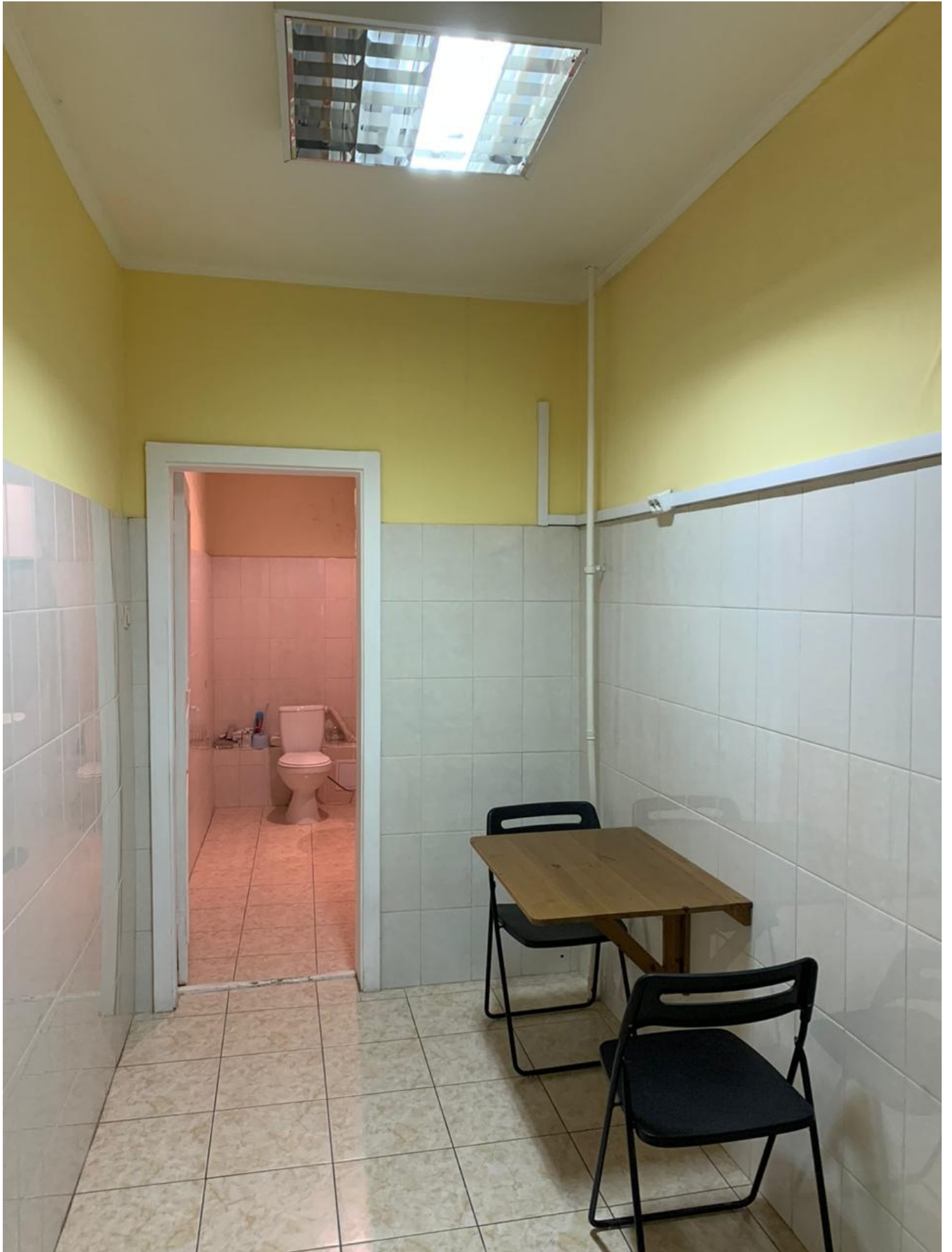
АРЕНДНАЯ СТАВКА: 150 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

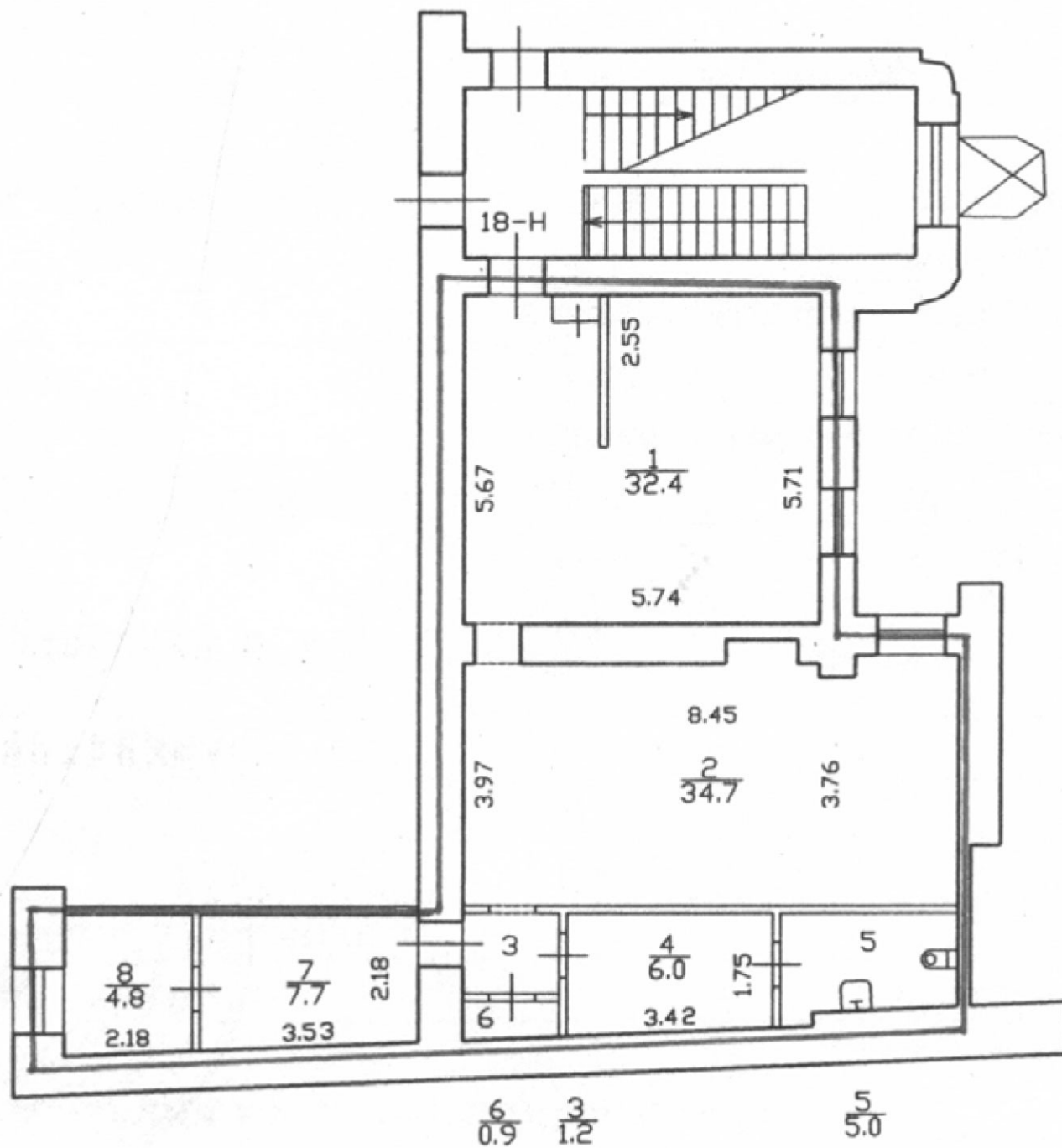
Фотографии объекта:











$h = 3.68$