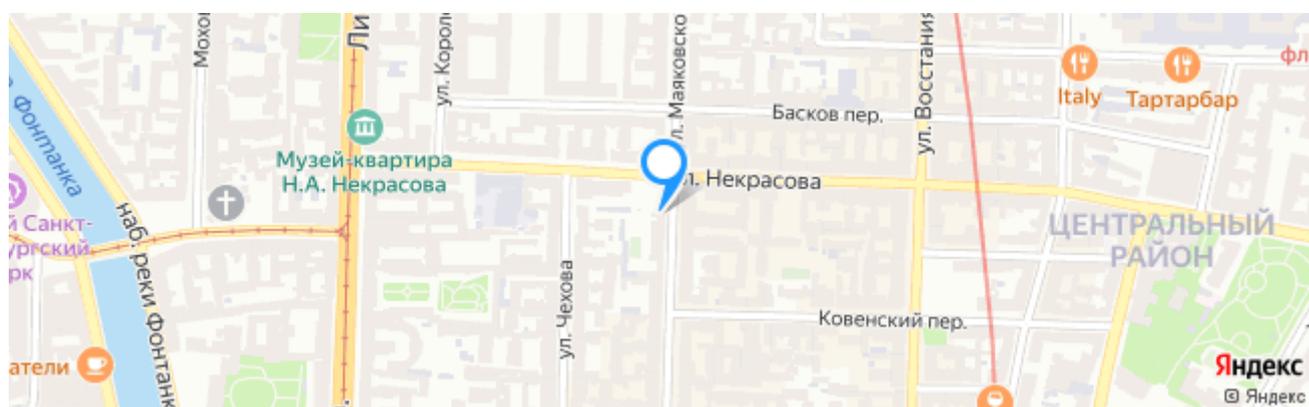


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Маяковского, д 28**

Общая площадь: 71.6 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,10/-0,42 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - вода снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное назначение

Арендатор пекарня Вольчека, с 2015 года, арендная ставка 248 000 рублей в месяц

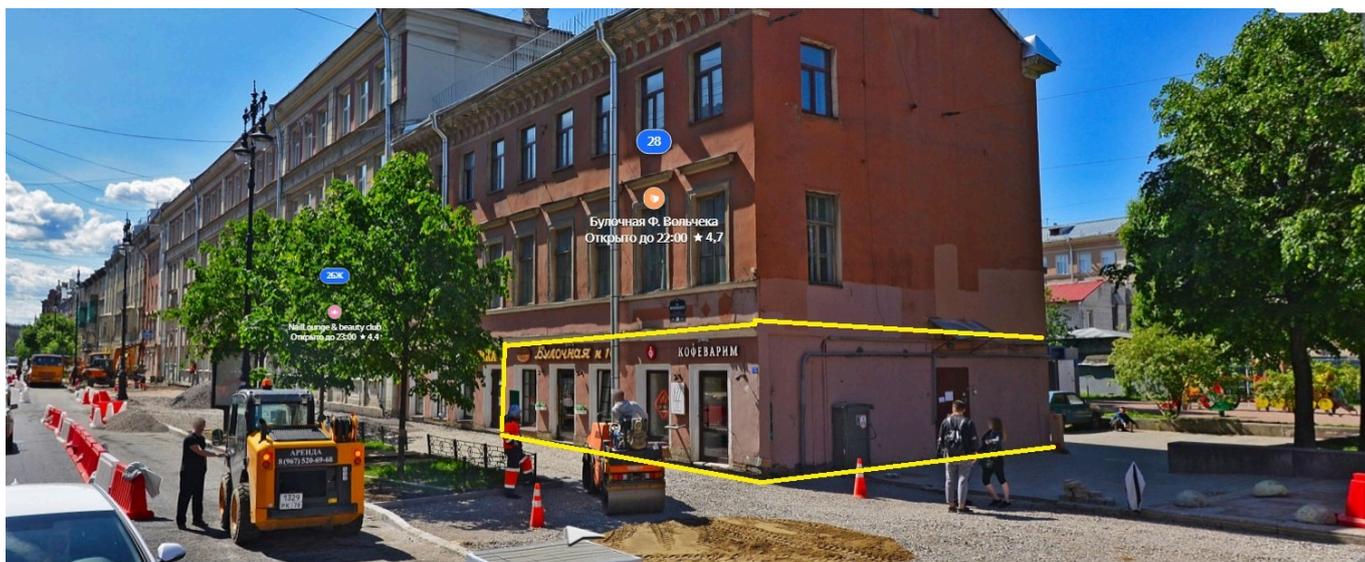
Индексация ежегодно на 3 % (последняя 1.01.21 г)

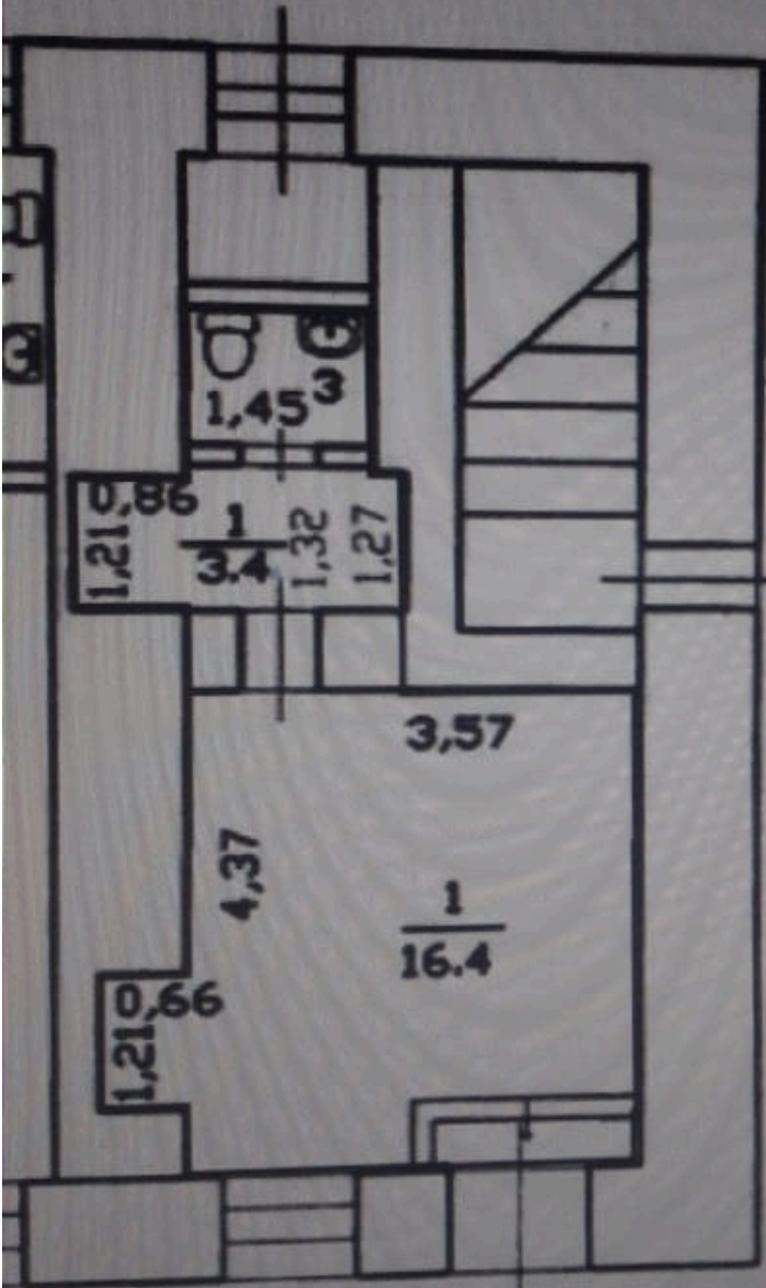
Срок окончания через ФРС до октября 2023 г

Цена продажи составляет 42 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





$$\frac{3}{1.7}$$

1ЛК

$$\frac{h=3.10}{-h=0.42}$$

2-Н



