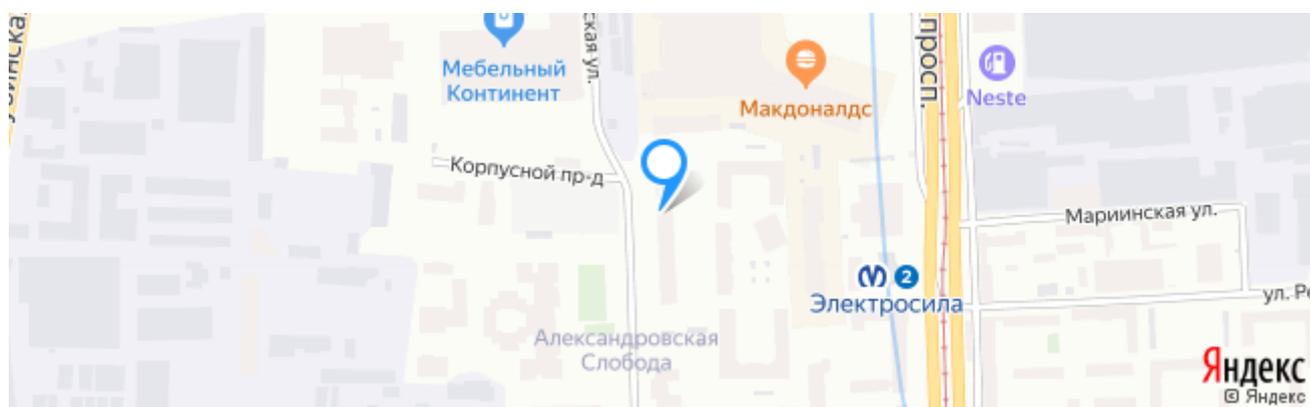


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,  
ул Варшавская, д 6 к 1  
Ст. м. «Электросила»**

Общая площадь: 131.40 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 3,5 м

Мощность: 16 (возможно увеличение) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное назначение

2 индивидуальных входа в помещение

Приточно-вытяжная вентиляция

Отсутствие ступенек во входной группе

Заезд для тележек/колясок

Возможность размещения наружной рекламы

Народная тропа к крыльца помещения

Стабильные и надежные арендаторы OZON и Wildberries

**Цена продажи составляет 30 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**





