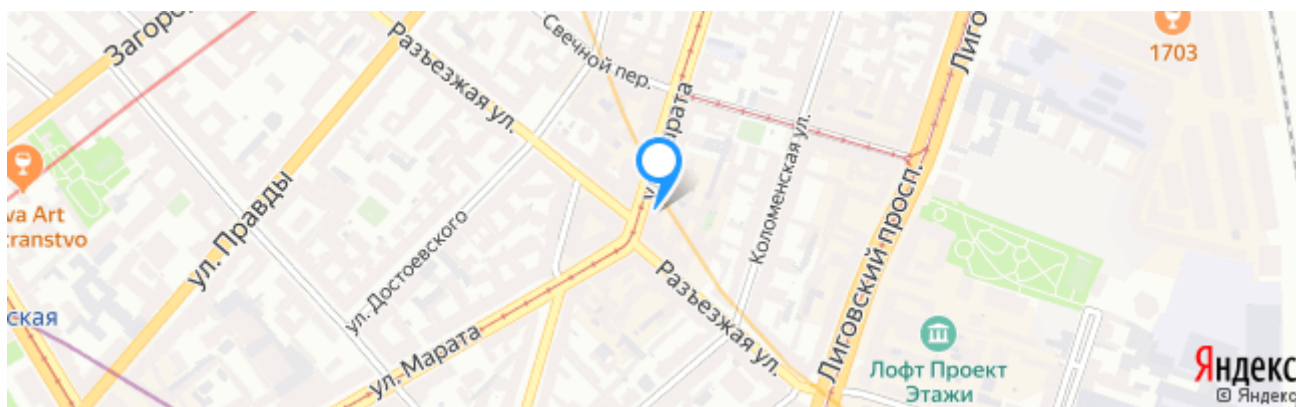


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
ул Марата, д 54/34  
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 48.00 кв. м<sup>2</sup> (помещение на плане выделено красным цветом)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,88/-0,70 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -вода снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное назначение

Арендатор - сеть пекарен Булочная Ф.Вольчека

Арендная ставка 200 000 рублей в месяц +КУ

**Цена продажи составляет 30 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

