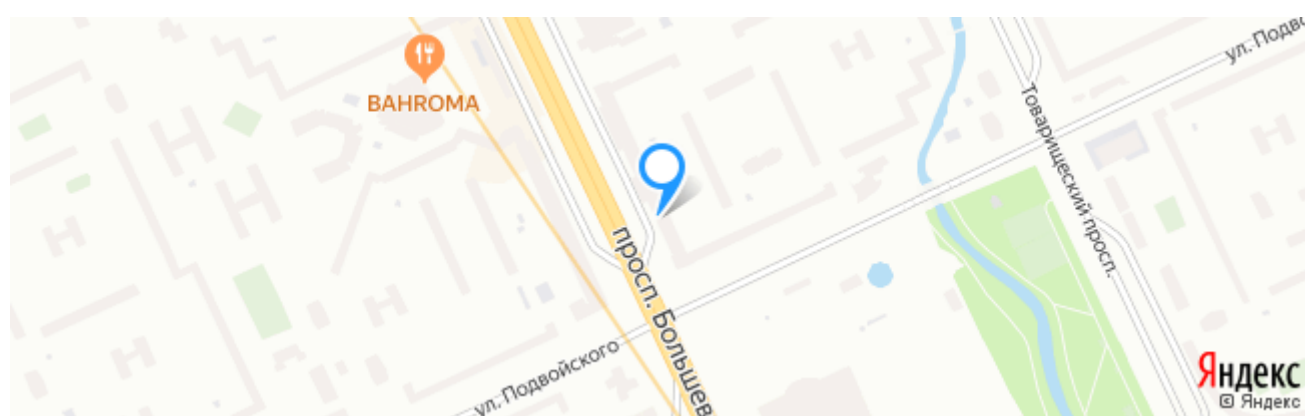


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Невский район,  
пр-кт Большевиков, д 8 к 1  
Ст. м. «Проспект Большевиков»**

Общая площадь: 447.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,96/3,57 м

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Помещение свободного назначения

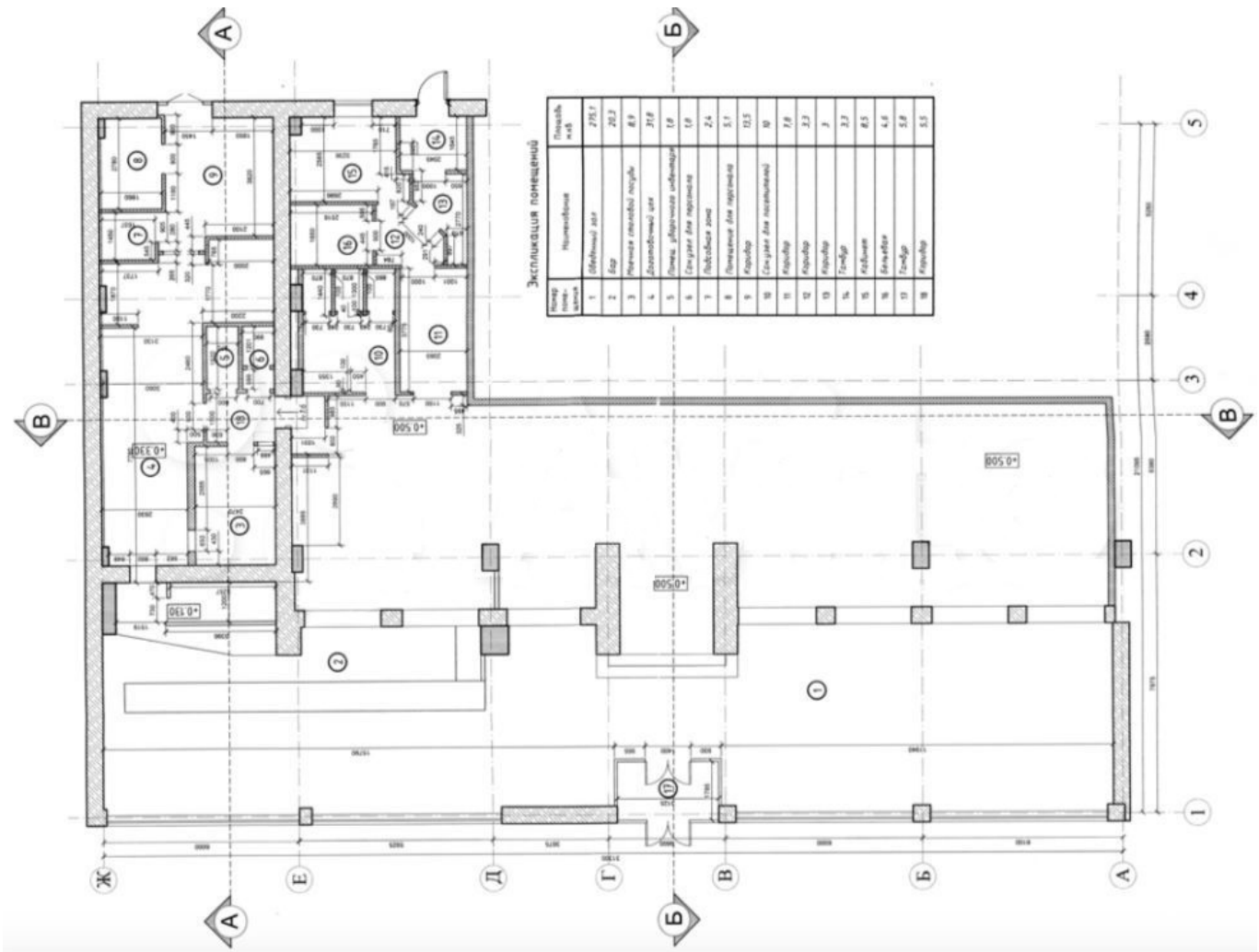
Действующий арендатор -Такао

**Цена продажи составляет 73 755 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ помещений	Назначение	Площадь кв.м.
1	Общественный зал	275,7
2	Бор	20,3
3	Помещение санитарной комнаты	8,9
4	Дизайнерский зал	31,8
5	Помещение для хранения изделий	1,8
6	Склад для хранения	1,8
7	Подсобное помещение	2,4
8	Помещение для хранения	5,1
9	Коридор	12,5
10	Склад для хранения	0
11	Коридор	7,8
12	Коридор	2,3
13	Коридор	3
14	Тем-буф	3,7
15	Кладовая	8,5
16	Ванная	4,6
17	Тем-буф	5,8
18	Коридор	5,5

