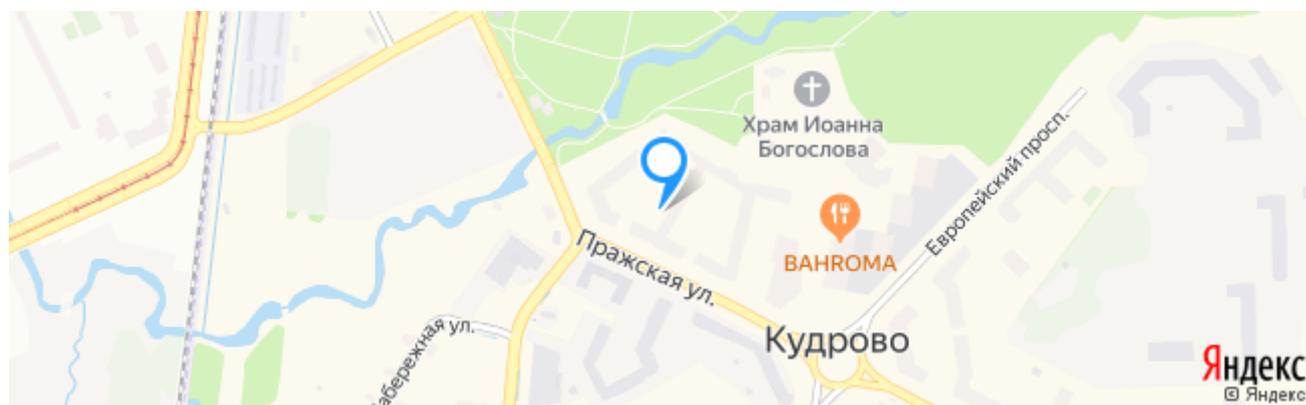


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Кудрово, Всеволожский район,  
ул Центральная, д 5  
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 5500.00 кв. м<sup>2</sup> (Площадь каждого этажа - 1375 кв.м.)

Этажность: 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 600( из них 250 кВт по 2 категории надежности) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: для размещения объектов здравоохранения.

Сдается 4-х этажная клиника с подземным паркингом

Площадь 4-х этажной клиники - 5500 кв.м

Площадь подземного паркинга - 1800 кв.м.

6 лифтов в разных частях здания

Нагрузка на пол - 7 тонн

Ввод здания в эксплуатацию 3-4 квартал 2021 года

Возможна частичная аренда (блоками или частями)

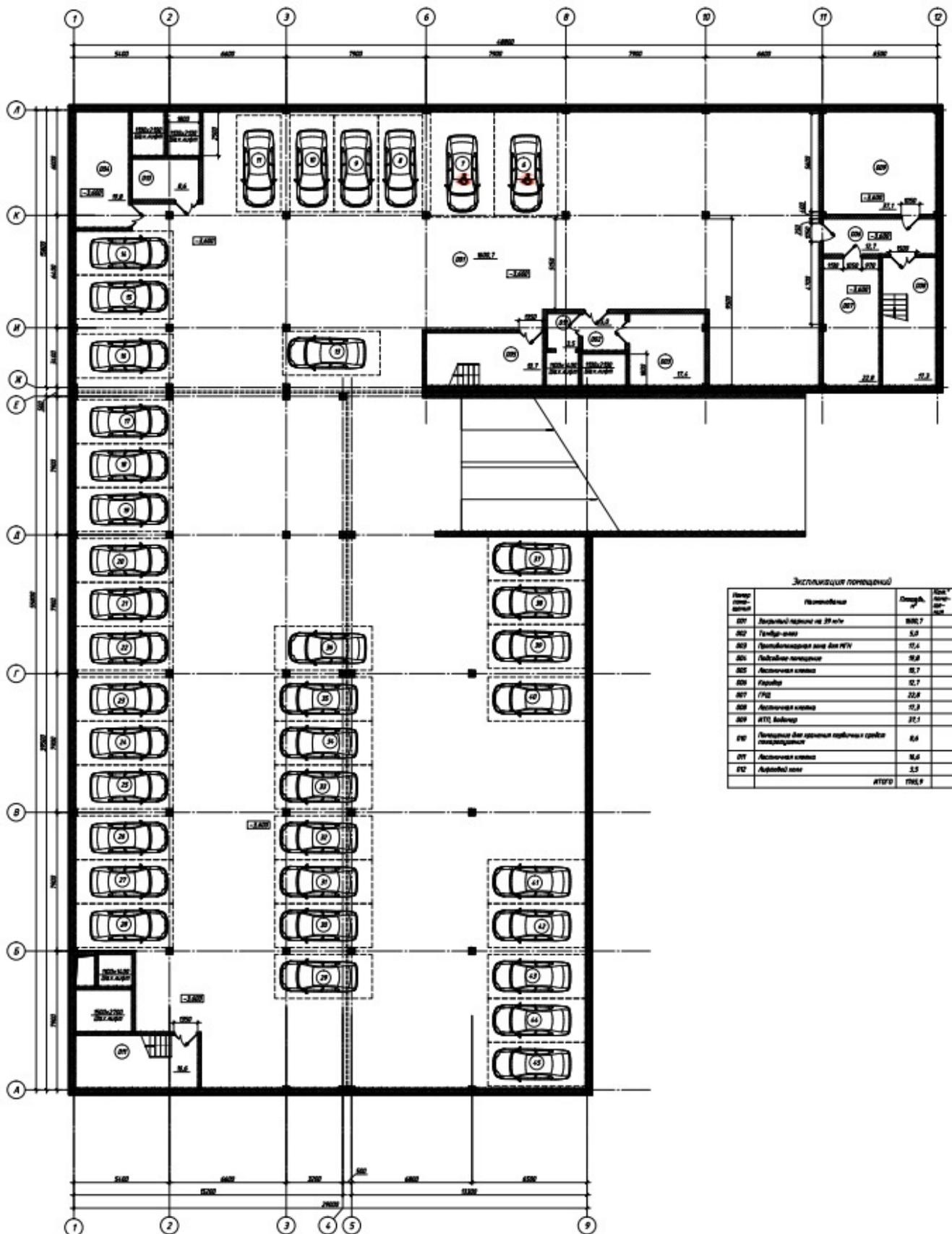
Арендная ставка - 1000 рублей за 1 кв.м. в месяц

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 5 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

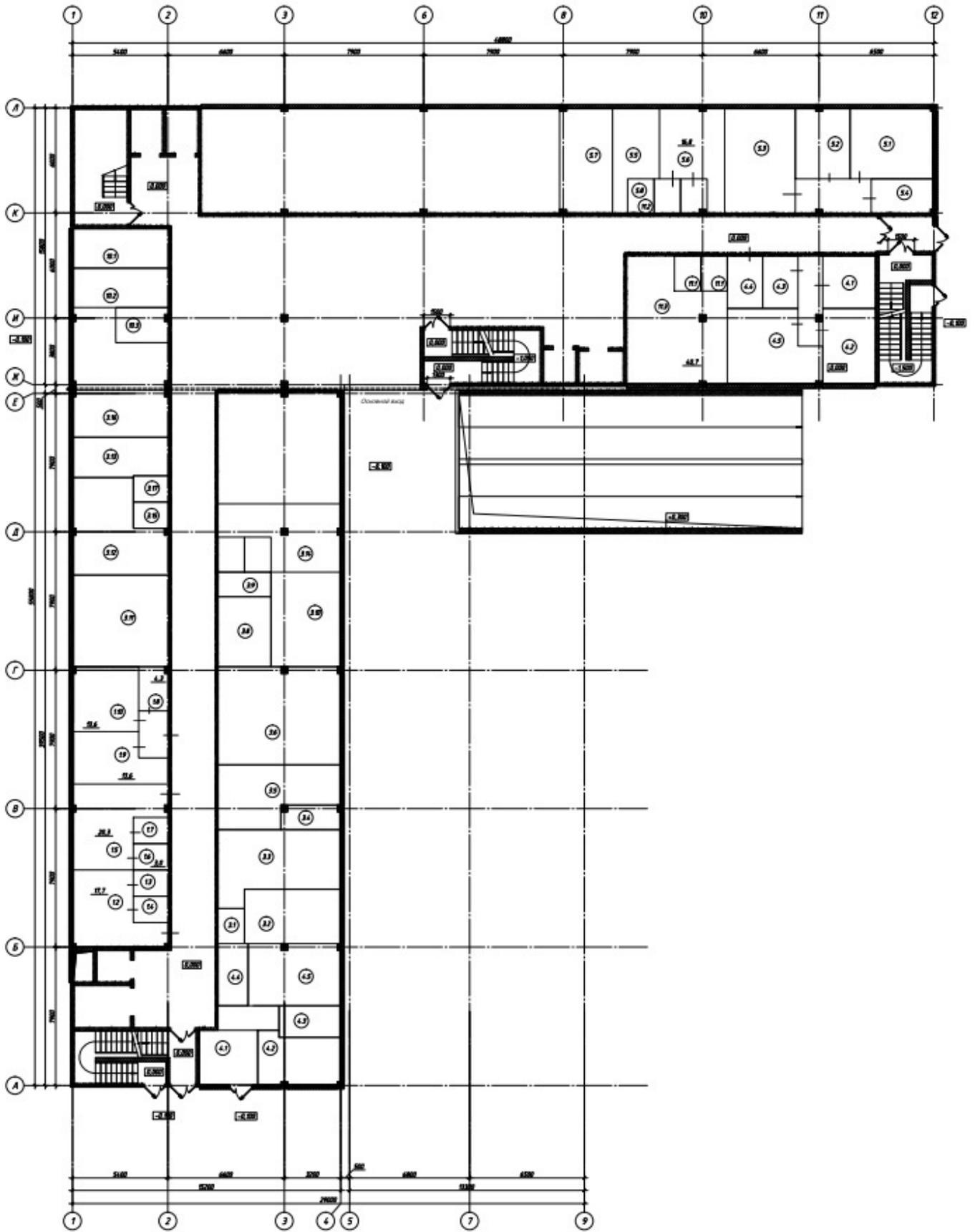
## Фотографии объекта:





Экспликация помещений

№№ помещений	Назначение	Площадь, кв. м	Итого помещений, шт.
107	Лифтовый холл на 29 м <sup>2</sup>	100,7	
102	Грузовые зоны	5,0	
103	Противопожарная зона для ИТУ	11,4	
101	Подъездные площадки	19,8	
105	Автомобильная стоянка	11,7	
106	Грузовые	11,7	
107	Грузовые	22,8	
108	Автомобильная стоянка	11,8	
109	ИТУ Выходы	21,1	
110	Площадки для хранения тары и средств складирования	8,8	
111	Автомобильная стоянка	11,6	
112	Лифтовый холл	11,5	
	<b>Итого</b>	<b>170,9</b>	<b>170,9</b>



План этажа на отм. +3.750

