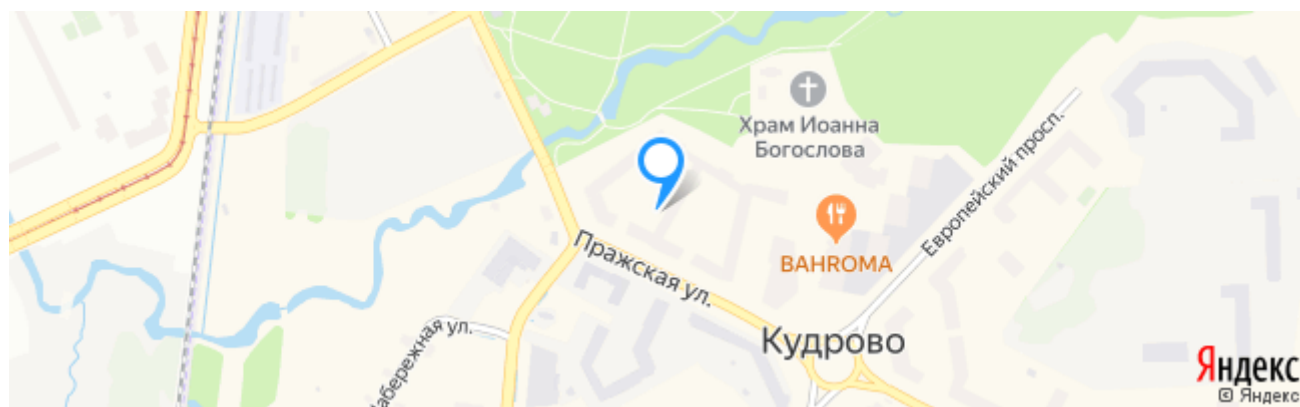


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Кудрово, Всеволожский район,
ул Центральная, д 5
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 5500.00 кв. м² (Площадь каждого этажа - 1375 кв.м.)

Этажность: 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 600(из них 250 кВт по 2 категории надежности) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: для размещения объектов здравоохранения.

Сдается 4-х этажная клиника с подземным паркингом

Площадь 4-х этажной клиники - 5500 кв.м

Площадь подземного паркинга - 1800 кв.м.

6 лифтов в разных частях здания

Нагрузка на пол - 7 тонн

Ввод здания в эксплуатацию 3-4 квартал 2021 года

Возможна частичная аренда (блоками или частями)

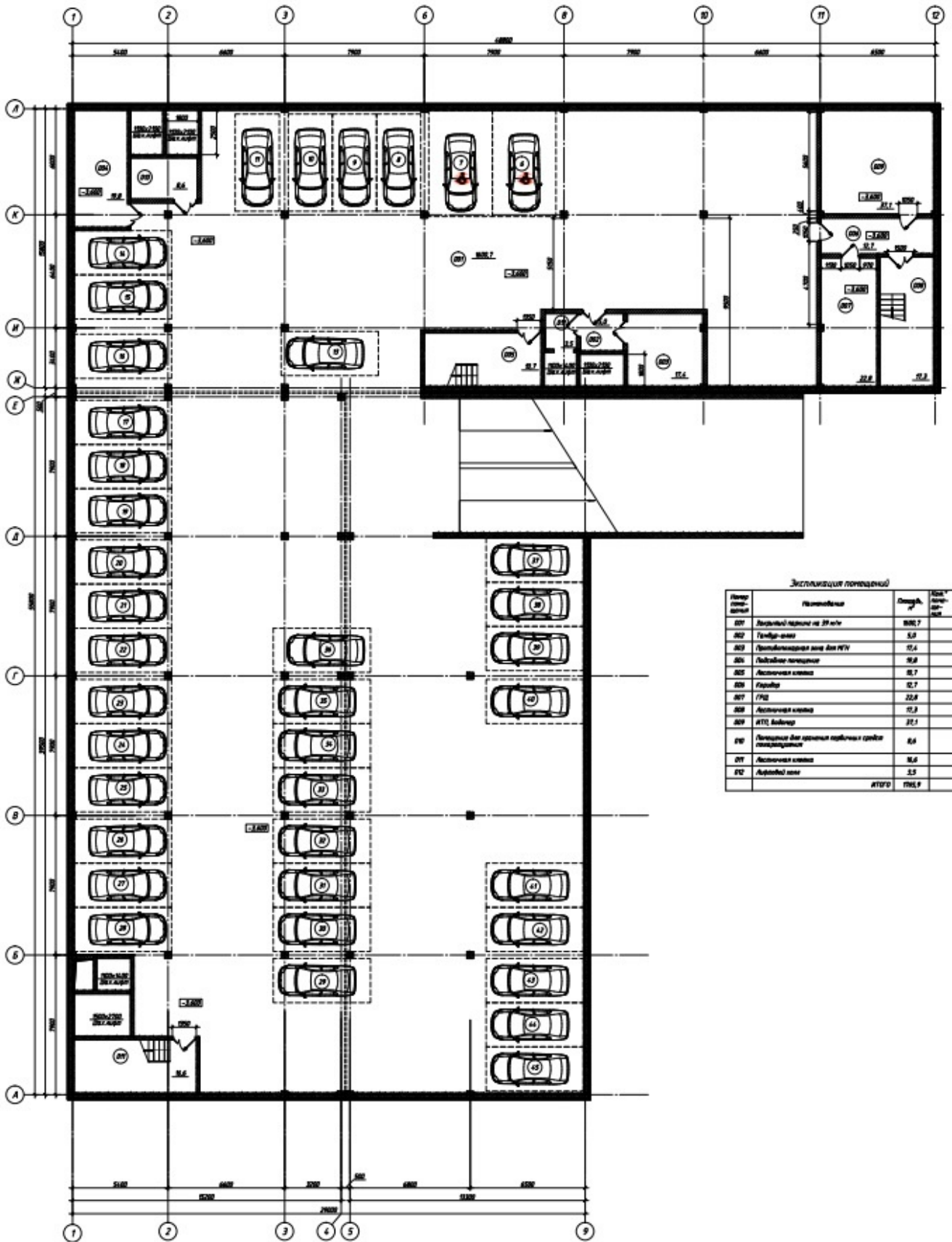
Арендная ставка - 1000 рублей за 1 кв.м. в месяц

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 5 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM
realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

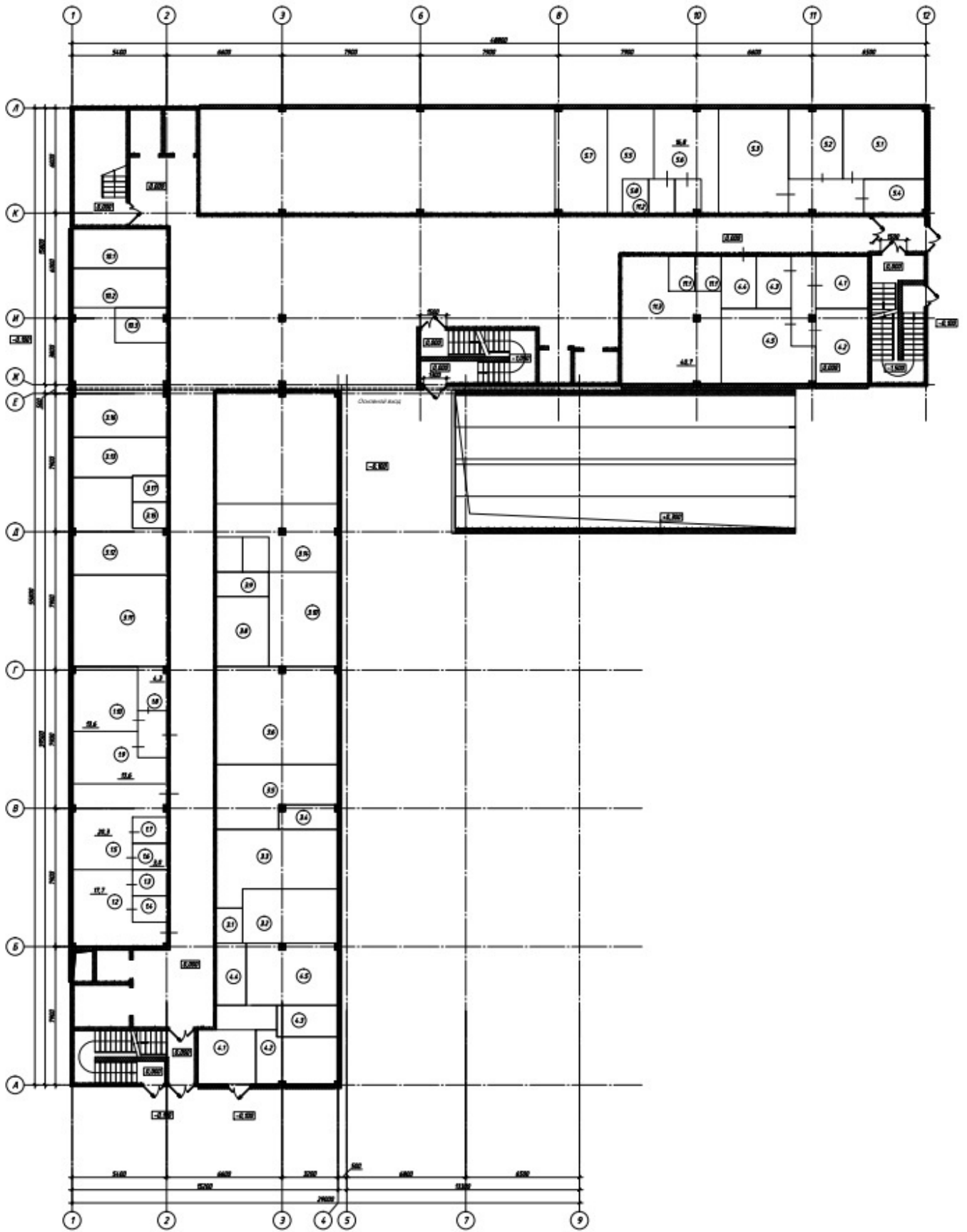
Фотографии объекта:



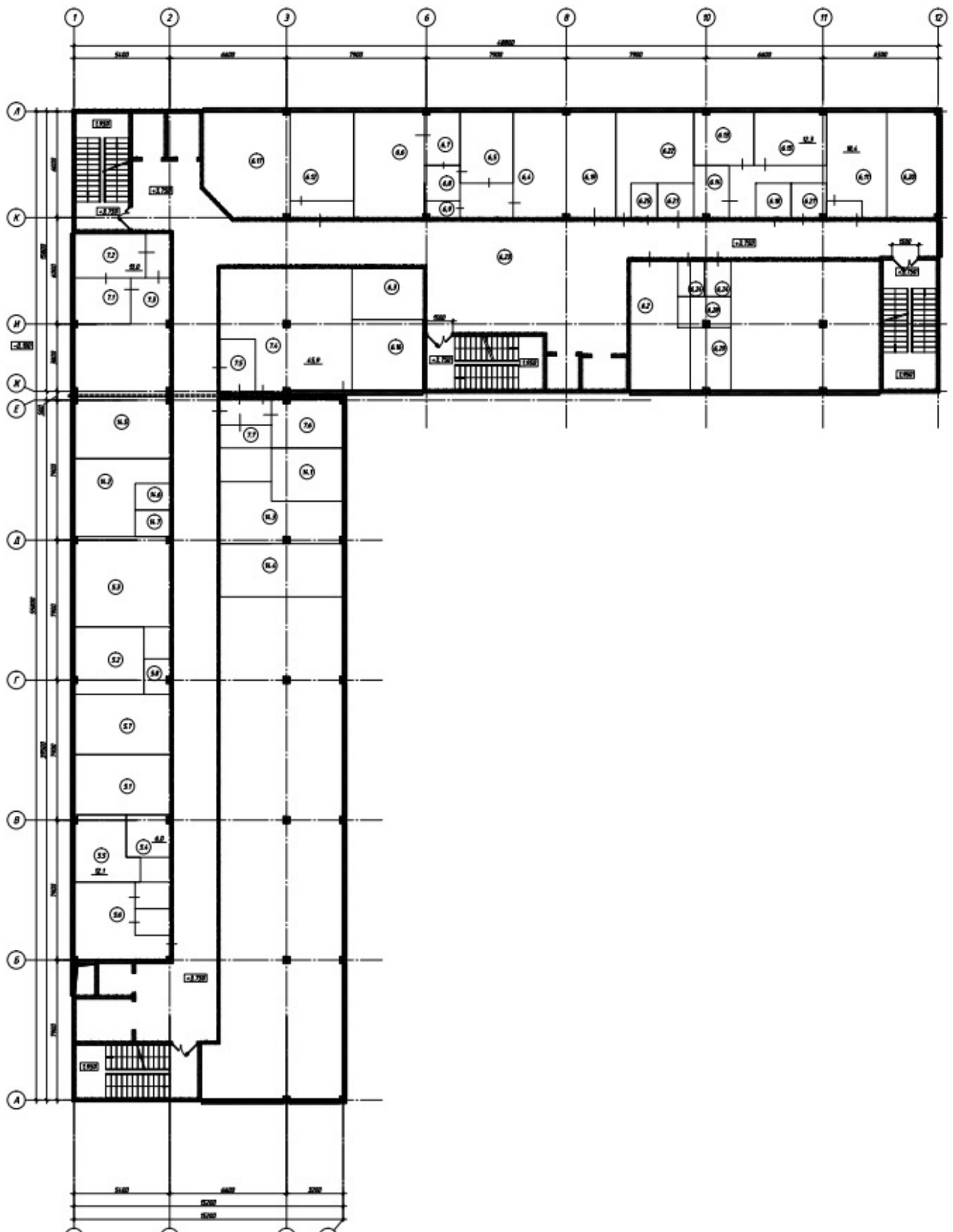


Экспликация помещений

№ по инв.	Назначение	Площадь, кв. м	Итого по плану, кв. м
007	Лифтовый холл на 29 м ²	29,7	
002	Грузовая зона	5,0	
003	Противопожарная зона для ИТУ	12,4	
001	Подъездные площадки	9,8	
005	Автомобильная стоянка	18,7	
006	Грузовые	12,7	
007	ГРП	22,8	
008	Автомобильная стоянка	12,8	
009	ИТУ Вайпер	21,1	
010	Площадка для хранения тарелочек и крышек опаласуемых	8,8	
011	Автомобильная стоянка	16,6	
012	Лифтовый холл	2,5	
	Итого	176,9	176,9



План этажа на отм. +3.750



План этажа на отк. +7.500

