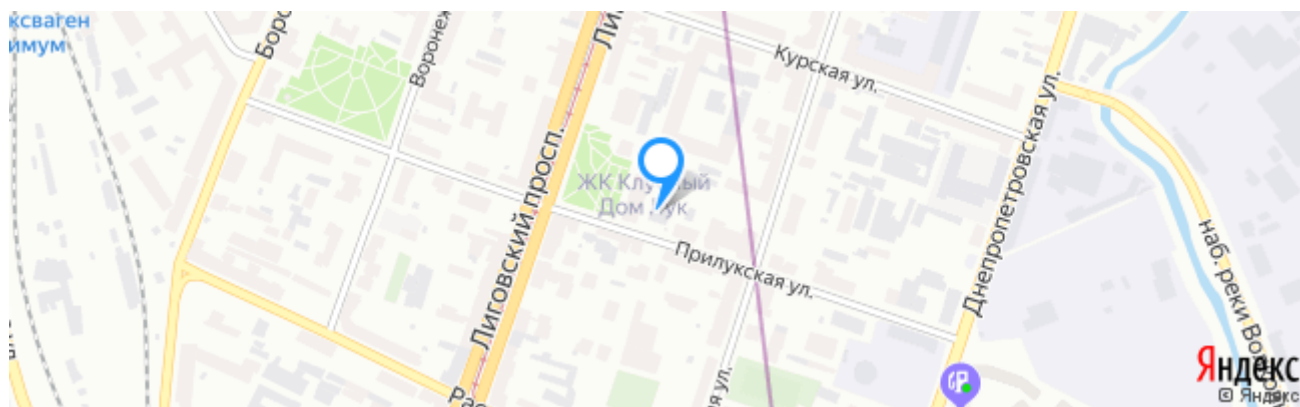


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район,  
ул Прилукская, д 22 литер д  
Ст. м. «Обводный канал»**

Общая площадь: 345.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность:

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: для размещения промышленных объектов

Высота потолков - 5 м

Вход - Отдельный с улицы, есть ворота, въезд для авто

Состояние - Требуется ремонт

Договор технологического подключения электричества с Ленэнерго на 150 кВт

Наличие коммуникаций (вода, с/у, канализации и т.д.) - Отсутствуют

Доступность:

Обводный канал · 8 мин. пешком.

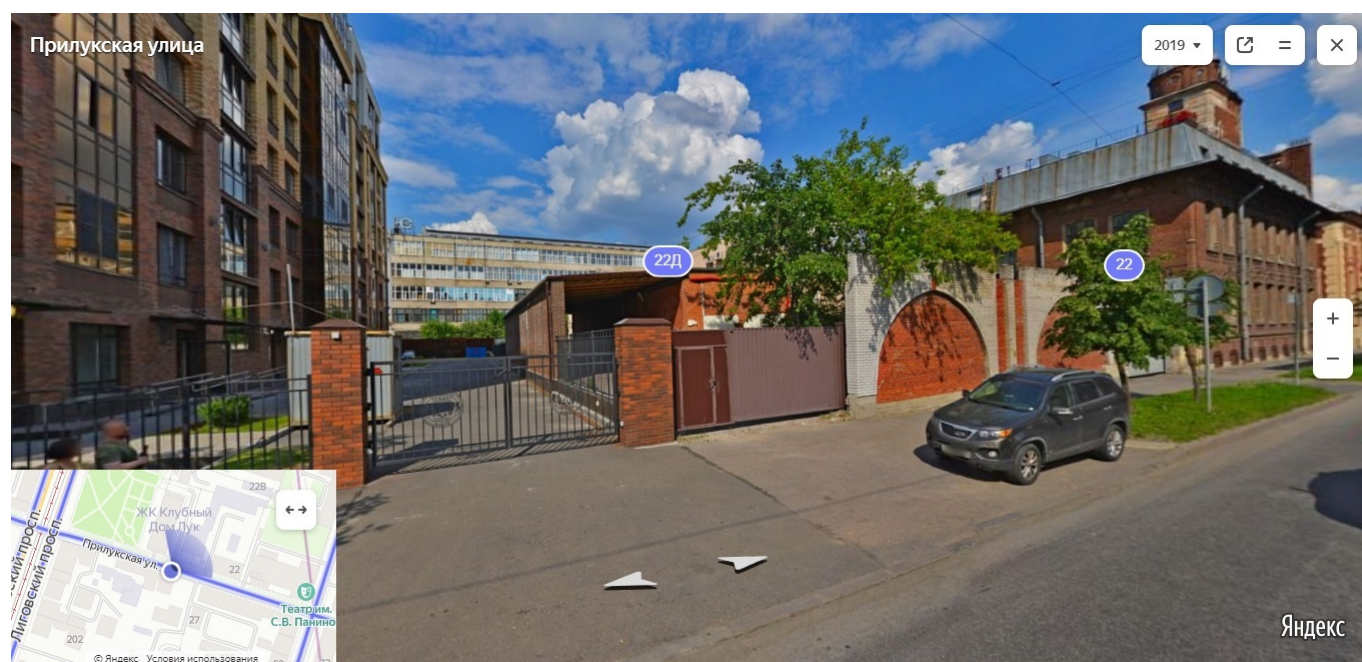
Лиговский проспект · 16 мин. пешком

Волковская · 5 мин. на транспорте.

**Цена продажи составляет 35 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





РГИС  
 Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Поиск

78:13:0007311:1597

Земельные участки

Найти

1 результат

**78:13:0007311:1597**

Учётные ЗУ: 78:13:0007311:1597

Кадастровый номер	78:13:0007311:1597
Статус	Учётный
Адрес	г. Санкт-Петербург, Прилуцкая улица, дом 22, литера Д, (г. Санкт-Петербург, Прилуцкая улица, дом 22, литера Д)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	344.95
Уточненная площадь(кв.м.)	345
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	23.05.2014
Кадастровая стоимость, руб.	2101411.22
Предыдущие кадастровые номера	78:13:0007311:10

