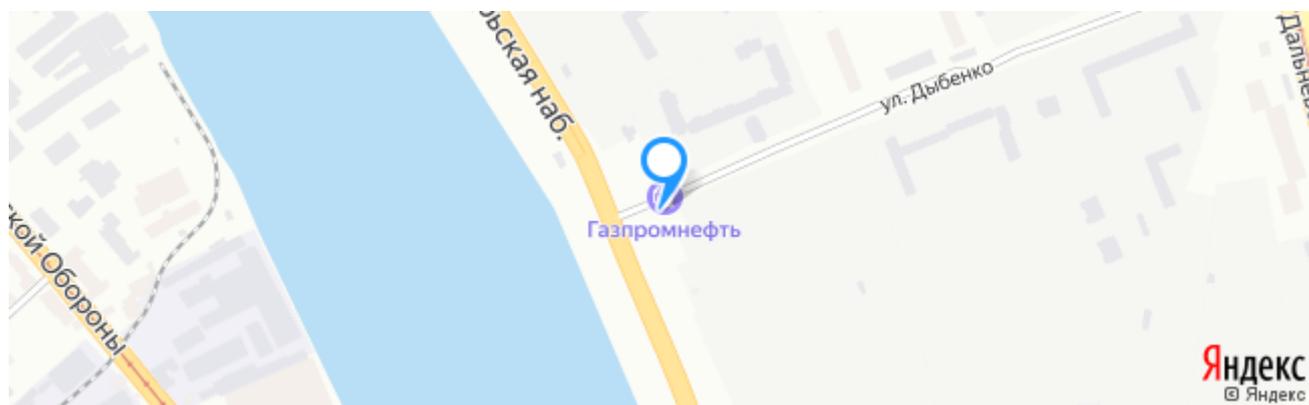


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Невский район,  
ул Дыбенко, д 1 к 1  
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 1031.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность:

Витринные окна

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Для размещения промышленных объектов

Продажа земельного участка 1033 кв.м, с временным сооружением , расположен на перекрестке ул. Дыбенко и Октябрьской набережной, оживленной магистрали города, большой автомобильный трафик.

Выгодное месторасположение. В шаговой доступности от участка

расположены 10 жилых комплексов построенных и в стадии строительства.

Хороший уровень проходимости и покупательской способности, высокий уровень плотности населения планируется проживание более 60000 человек.

Ширина: 13,9 м. Длина 74,3 м. Участок вытянут вдоль улицы Дыбенко.

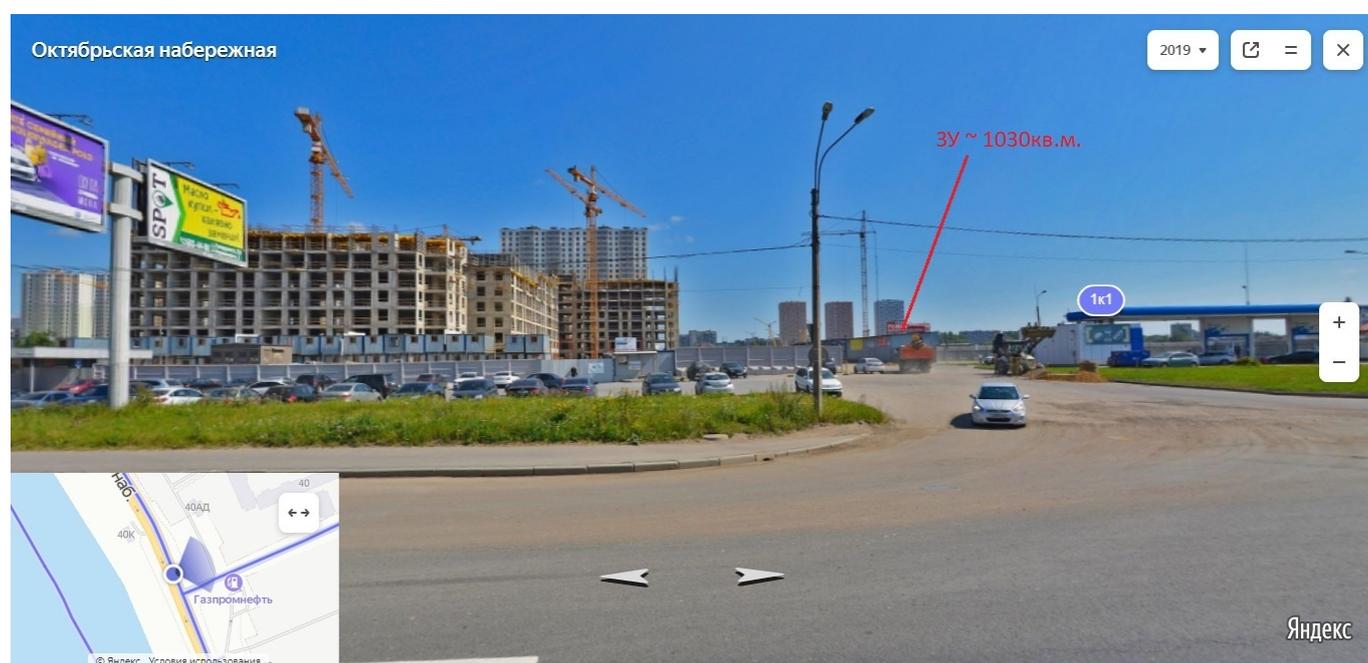
Прямые договора на электричество(150 кВт), водопровод, канализация.

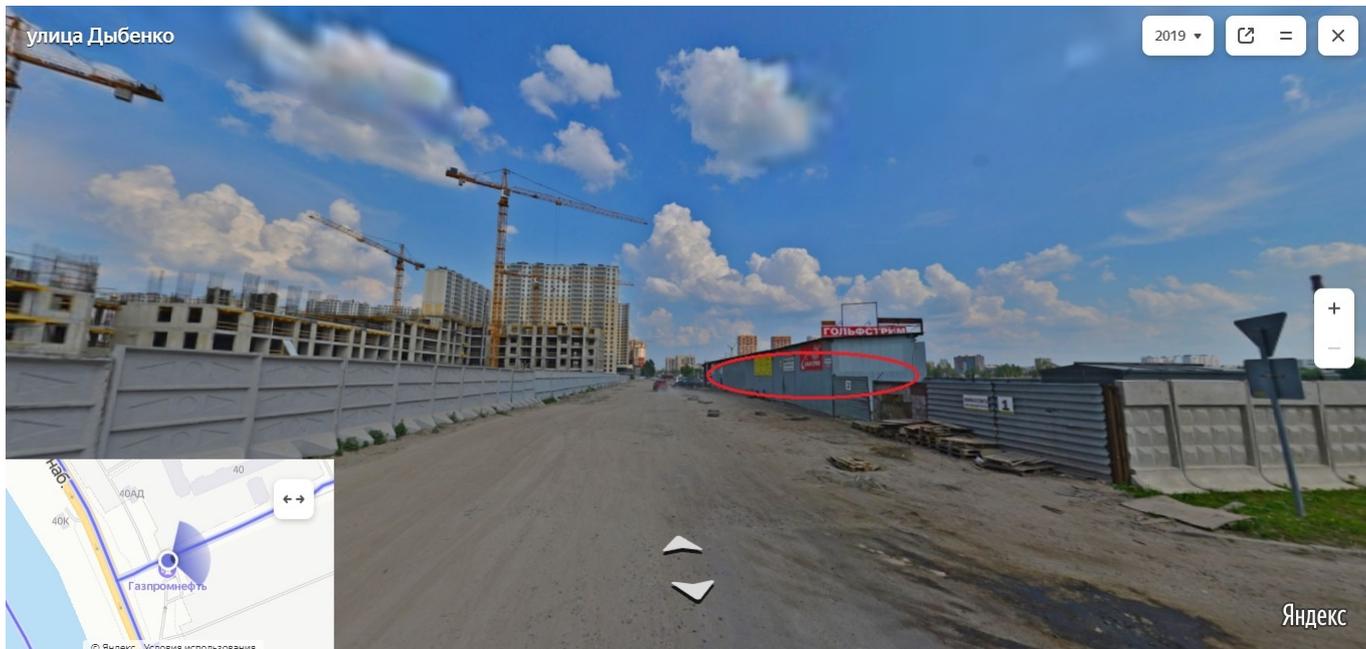
Получено разрешение КГА на строительство 2 торговых павильонов по 150 кв.метров.

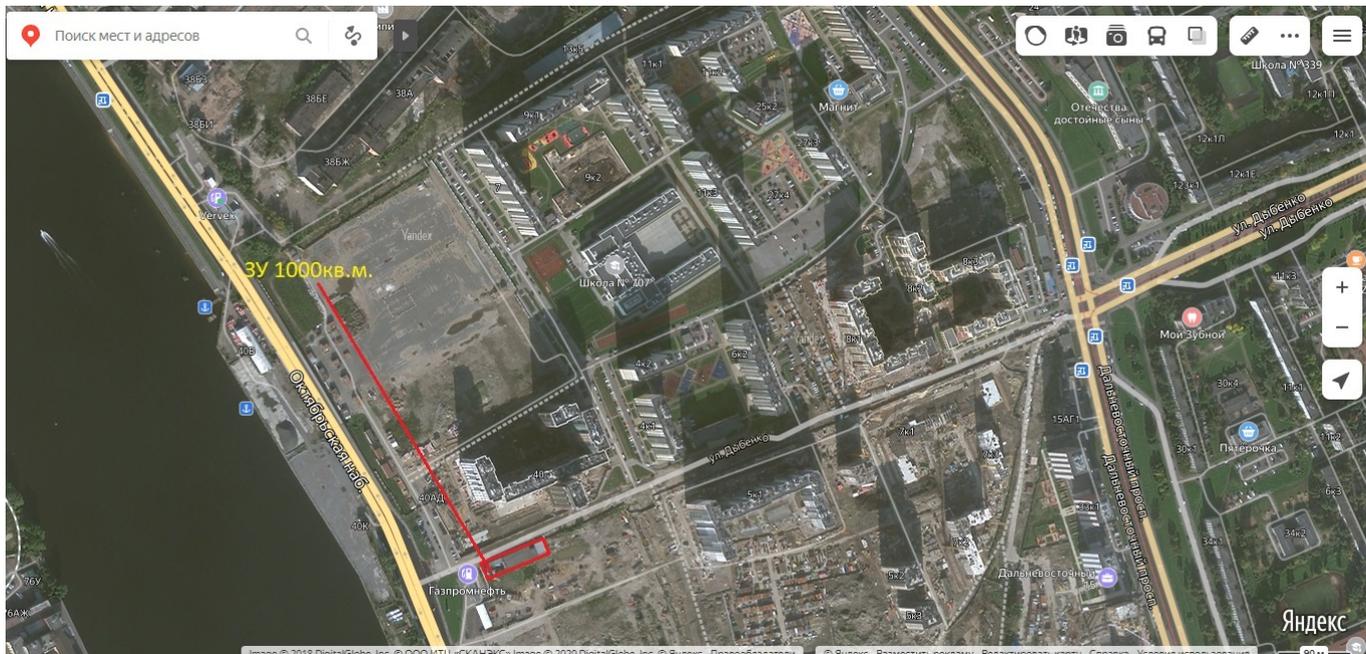
**Цена продажи составляет 28 500 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:







РГИС

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

### Список объектов в точке

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 6  
**Ранее учтённые ЗУ: 78:12:0006333:21**

Кадастровый номер	78:12:0006333:21
Статус	Ранее учтённый
Адрес	г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 10))
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь (кв. м.)	1031.2
Уточненная площадь (кв. м.)	1031
Декларированная площадь (кв. м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	13.12.2001
Кадастровая стоимость, руб.	4309089.55

МСК-64

1:5 000 100 м

Время загрузки: 00:01,81 Пользователей: 209 RU